



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 924 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDVOLDEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Sundvolden Hotel Dronningveien 2 3531 KROKKLEIVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulsbøl Regnskap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		166 104	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 104</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 681	25 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 681</b>	<b>25 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 423</b>	<b>136 356</b>
Annen rentekostnad		154 836	123 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 836</b>	<b>123 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 836</b>	<b>-123 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 413</b>	<b>13 077</b>
Skattekostnad på resultat			173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 230	6 722
Avsatt til annen egenkapital		-6 182	6 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 882	23 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 882</b>	<b>23 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 210	44 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 210</b>	<b>44 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 092</b>	<b>68 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 584 784</b>	<b>4 538 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			6 182



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		12 230	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 230</b>	<b>6 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>682 200</b>	<b>700 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 440 341	3 631 471
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 341</b>	<b>3 781 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 341</b>	<b>3 781 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 552	2 552
Betalbar skatt			173
Annen kortsiktig gjeld		59 691	53 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 243</b>	<b>56 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 902 584</b>	<b>3 837 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 584 784</b>	<b>4 538 517</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390847

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 924 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Sundvolden Hotel  
Dronningveien 2  
3531 KROKKLEIVA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulsbøl Regnskap  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 925 924 369  
SUNDVOLDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		166 104	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 104</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 681	25 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 681</b>	<b>25 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 423</b>	<b>136 356</b>
Annen rentekostnad		154 836	123 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 836</b>	<b>123 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 836</b>	<b>-123 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 413</b>	<b>13 077</b>
Skattekostnad på resultat			173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 230	6 722
Avsatt til annen egenkapital		-6 182	6 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 440 341	3 631 471
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 341</b>	<b>3 781 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 341</b>	<b>3 781 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 552	2 552
Betalbar skatt			173
Annen kortsiktig gjeld		59 691	53 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 243</b>	<b>56 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 902 584</b>	<b>3 837 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 584 784</b>	<b>4 538 517</b>



Organisasjonsnr: 925 924 369  
SUNDVOLDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

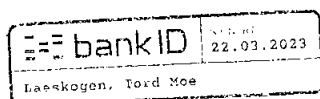
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **ULSBØL REGNSKAP**

## Sundvolden Bolig AS Årsregnskap 2022

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundvolden Bolig AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		166 104	162 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 104</b>	<b>162 000</b>
Annen driftskostnad		29 681	25 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 681</b>	<b>25 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 423</b>	<b>136 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		154 836	123 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 836</b>	<b>-123 279</b>
Resultat før skattekostnad		-18 413	13 077
Skattekostnad på resultat		0	173
<b>Resultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 182	6 182
Overført til udekket tap		12 230	-6 722
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 413</b>	<b>12 904</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sundvolden Bolig AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 469 692	4 469 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 882	23 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 882</b>	<b>23 958</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 210	44 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 092</b>	<b>68 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 584 784</b>	<b>4 538 517</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sundvolden Bolig AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		94 430	94 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>694 430</b>	<b>694 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	6 182
Udekket tap		-12 230	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 230</b>	<b>6 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>682 200</b>	<b>700 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 440 341	3 631 471
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 840 341</b>	<b>3 781 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 552	2 552
Betalbar skatt		0	173
Annen kortsiktig gjeld		59 691	53 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 243</b>	<b>56 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 902 584</b>	<b>3 837 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 584 784</b>	<b>4 538 517</b>
Krokkleiva, 15.03.2023 Styret i Sundvolden Bolig AS			
_____ Lars Reinsnos Styreleder		_____ Tord Moe Laeskogen Styremedlem	
<b>Sundvolden Bolig AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Sundvolden Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vedertaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig- eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 469 692	4 469 692
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 469 692	4 469 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>
Årets avskrivninger	0	0

Boligelendommer avskrives ikke.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600.000 består av 100 aksjer à kr. 6.000.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sundvolden Holding AS	50	50,0 %
Advokat Lars Reinsnos AS	50	50,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap(-)	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	94 430	6 182	700 612
Årets resultat	0	0	-18 413	-18 413
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>94 430</b>	<b>-12 230</b>	<b>682 200</b>

### Note 4 Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 484 691	2 675 821



## Sundvolden Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 440 341	3 631 471
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 440 341</b>	<b>3 631 471</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	4 469 692	4 469 692
<b>Sum</b>	<b>4 469 692</b>	<b>4 469 692</b>

Lowfoo AS morselskap til Sundvolden Holding AS og Advokat Lars Reinsnos AS har i tillegg hver stillet en selvskyldnerkausjon på kr 300.000.

### Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.