



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 301 416	4 584 491
Sum inntekter		5 301 416	4 584 491
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	608 260	373 479
Annen driftskostnad	5	3 374 100	1 866 948
Sum kostnader		3 982 360	2 240 427
Driftsresultat		1 319 056	2 344 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 480	
Annen renteinntekt			358 505
Sum finansinntekter		382 480	358 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 229	698 569
Annen rentekostnad		2 448	3 146
Sum finanskostnader		777 677	701 715
Netto finans		-395 197	-343 210
Ordinært resultat før skattekostnad		923 859	2 000 853
Skattekostnad	6, 7	203 249	440 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 610	1 560 665
Årsresultat		720 610	1 560 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 347 526
Annen egenkapital		720 610	213 139
Sum overføringer og disponeringer		720 610	1 560 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 528 664	25 354 830
Sum varige driftsmidler		52 528 664	25 354 830
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	395 567	431 528
Sum finansielle anleggsmidler		395 567	431 528
Sum anleggsmidler		52 924 231	25 786 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 910	6 870
Andre fordringer		2 620 198	34 490
Konsernfordringer		260 596	
Sum fordringer		2 898 704	41 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		8 540 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 540 504
Sum omløpsmidler		2 898 704	8 581 864
SUM EIENDELER		55 822 935	34 368 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (200 aksjer à kr 600)	10, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital	11	3 793 904	3 590 639
Sum innskutt egenkapital		14 113 931	13 910 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 211 683	491 073
Sum opptjent egenkapital		1 211 683	491 073
Sum egenkapital	11	15 325 614	14 401 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 452 763	1 192 183
Sum avsetninger for forpliktelser		1 452 763	1 192 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 566 254	16 222 325
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 755 655	
Sum annen langsiktig gjeld		24 321 909	16 222 325
Sum langsiktig gjeld		25 774 672	17 414 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 640 621	246 580
Skyldige offentlige avgifter			275 841
Kortsiktig konserngjeld			1 727 597
Annen kortsiktig gjeld		82 028	301 957
Sum kortsiktig gjeld		14 722 649	2 551 975
Sum gjeld		40 497 321	19 966 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 822 935	34 368 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535338

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 990 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 301 416	4 584 491
Sum inntekter		5 301 416	4 584 491
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	608 260	373 479
Annen driftskostnad	5	3 374 100	1 866 948
Sum kostnader		3 982 360	2 240 427
Driftsresultat		1 319 056	2 344 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		382 480	
Annen renteinntekt			358 505
Sum finansinntekter		382 480	358 505
Rentekostnad til foretak i samme konsern		775 229	698 569
Annen rentekostnad		2 448	3 146
Sum finanskostnader		777 677	701 715
Netto finans		-395 197	-343 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	203 249	440 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		720 610	1 560 666
Årsresultat		720 610	1 560 665
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 347 526
Annen egenkapital		720 610	213 139
Sum overføringer og disponeringer		720 610	1 560 665



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 528 664	25 354 830
Sum varige driftsmidler		52 528 664	25 354 830

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	395 567	431 528
Sum finansielle anleggsmidler		395 567	431 528

Sum anleggsmidler		52 924 231	25 786 358
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 910	6 870
Andre fordringer		2 620 198	34 490
Konsernfordringer		260 596	
Sum fordringer		2 898 704	41 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		8 540 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 540 504

Sum omløpsmidler		2 898 704	8 581 864
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 822 935	34 368 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 600)	10, 11	120 000	120 000
Overkurs	11	10 200 027	10 200 027
Annen innskutt egenkapital	11	3 793 904	3 590 639
Sum innskutt egenkapital		14 113 931	13 910 666

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	1 211 683	491 073
Sum opptjent egenkapital		1 211 683	491 073
Sum egenkapital	11	15 325 614	14 401 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 452 763	1 192 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 452 763	1 192 183
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 566 254	16 222 325
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 755 655	
Sum annen langsiktig gjeld		24 321 909	16 222 325
Sum langsiktig gjeld		25 774 672	17 414 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 640 621	246 580
Skyldige offentlige avgifter			275 841
Kortsiktig konserngjeld			1 727 597
Annen kortsiktig gjeld		82 028	301 957
Sum kortsiktig gjeld		14 722 649	2 551 975
Sum gjeld		40 497 321	19 966 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 822 935	34 368 222



Organisasjonsnr: 916 990 421
BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Bårnakkveien 1A Harstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bårnakkveien 1A Harstad AS som viser et overskudd på kr 720.610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: S55V1-PUZH5-X0IVQ-PD0BE-JY8PE-Z3AW4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S55V1-PUZH5-X0IVQ-PD0BE-JY8PE-Z3AW4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-26 14:08:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S55V1-PUZH5-X0IVQ-PD0BE-JY8PE-Z3AW4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

BÅRNAKKVEIEN 1A HARSTAD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Konsernet har gjeld til kreditt-institusjon som har pant i selskapets eiendom.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 584 973
Tilgang i året	27 825 914
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	64 410 887
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(11 882 223)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	52 528 664
Årets avskrivninger	608 260
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 668	24 633
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 668	24 633

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 994 747	6 264 055	(1 269 308)
Gevinst- og tapskonto	424 265	339 412	84 853
Sum midlertidige forskjeller	5 419 012	6 603 467	(1 184 455)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 192 183	1 452 763	(260 580)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	923 859	2 000 853
Konsernbidrag	260 596	
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 184 455)	(273 257)
- Fremførbart underskudd		0
Årets skattegrunnlag	0	1 727 597
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		380 071
Sum		380 071
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	260 580	60 117
+/- Skatt på konsernbidrag	(57 331)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	203 249	440 188
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		380 071
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(380 071)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer består av utbetalt leietakerkompensasjon til Rema 1000 Norge AS som periodiseres over leieperioden 30.06.2015 til 31.12.2033.

Note 9 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	600,00	120 000,00
Sum	200		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ren Handelseiendommer AS	180	90,00%	Ordinære aksjer
Nordnorsk Butikkutvikling AS	20	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskap kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	10 200 027	3 590 639	491 073	14 401 739
Årets resultat				720 610	720 610
Konsernbidrag			203 265		203 265
Egenkapital 31.12.2022	120 000	10 200 027	3 793 904	1 211 683	15 325 614

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av investeringstilskudd fra Rema 1000 Norge AS ifm ombygging av deres lokale.

Tilskuddet periodiseres over leieperiode f.o.m. 01.06.2022 til kontraktutløp 31.12.2036.