



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 496 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRÅSEN NOR AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	-281 112	642 685
Sum kostnader		-281 112	642 685
Driftsresultat		281 112	-642 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 508	27 555
Sum finansinntekter		1 508	27 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	81 884	100 588
Annen rentekostnad			171
Sum finanskostnader		81 884	100 759
Netto finans		-80 376	-73 204
Ordinært resultat før skattekostnad		200 736	-715 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 061	-157 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 675	-558 432
Årsresultat		156 675	-558 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 675	-558 432
Totalresultat		156 675	-558 432
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 675	
Overført fra annen egenkapital			-558 432
Sum overføringer og disponeringer		156 675	-558 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	471 438	471 438
Aksjer i datterselskap	7	81 000	81 000
Andre langsiktige fordringer		3 130 685	3 132 685
Sum finansielle anleggsmidler		3 683 123	3 685 123
Sum anleggsmidler		3 683 123	3 685 123
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		179 968	250 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 968	250 960
Sum omløpsmidler		179 968	450 960
SUM EIENDELER		3 863 091	4 136 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 686	378 011
Sum opptjent egenkapital		534 686	378 011
Sum egenkapital	6	834 686	678 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 975	11 914
Sum avsetninger for forpliktelser		55 975	11 914
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 972 431	2 890 547
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 431	2 890 547
Sum langsiktig gjeld		3 028 406	2 902 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			150 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			405 612
Sum kortsiktig gjeld			555 612
Sum gjeld		3 028 406	3 458 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 863 091	4 136 083



Åråsen Nor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-281 112	642 685
Sum driftskostnader		-281 112	642 685
Driftsresultat		281 112	-642 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 508	27 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	81 884	100 588
Annen rentekostnad		0	171
Resultat av finansposter		-80 376	-73 204
Ordinært resultat før skattekostnad		200 736	-715 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 061	-157 457
Ordinært resultat		156 675	-558 432
Årsresultat		156 675	-558 432
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		156 675	0
Overført fra annen egenkapital		0	558 432
Sum overføringer		156 675	-558 432



Åråsen Nor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	471 438	471 438
Aksjer i datterselskap	7	81 000	81 000
Andre langsiktige fordringer		3 130 685	3 132 685
Sum finansielle anleggsmidler		3 683 123	3 685 123
Sum anleggsmidler		3 683 123	3 685 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Bankinnskudd		179 968	250 960
Sum omløpsmidler		179 968	450 960
Sum eiendeler		3 863 091	4 136 083



Åråsen Nor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 686	378 011
Sum opptjent egenkapital		534 686	378 011
Sum egenkapital	6	834 686	678 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	55 975	11 914
Sum avsetning for forpliktelser		55 975	11 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	2 972 431	2 890 547
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 431	2 890 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	405 612
Sum kortsiktig gjeld		0	555 612
Sum gjeld		3 028 406	3 458 073
Sum egenkapital og gjeld		3 863 091	4 136 083

Oslo, 22.01.2021

Styret i Åråsen Nor AS


Sverre Hørnik Aas
styremedlem


Rolf Helgesen
daglig leder / styremedlem


Terje Helgesen
styremedlem


Christer Dramstad
styreleder


Thomas Nguyen
styremedlem



Aråsen Nor AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ved salg av eiendommer regnskapsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Langsiktig fordring konsernselskap	471 438	471 438
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 972 431	2 890 547

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente til konsernet.

3. Driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er belastet med kr 18 000 eksklusive merverdiavgift. Honoraret er fordelt med kr 13 000 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand.

Negative driftskostnader i 2020 skyldes tilbakeføring av tidligere avsetninger.

4. Skatt

Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt			44 061
Resultat før skatt			200 736
Permanent forskjell			-456
Endring i midlertidige forskjeller			-212 820
Årets skattemessige underskudd			-12 540
Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	254 434	54 154	200 280
Utsatt skatt	55 975	11 914	44 061
Skattesats	22 %	22 %	



Åråsen Nor AS

Noter til årsregnskapet 2020

5. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets 300 aksjer med pålydende kr 1 000 eies av Nor Bolig AS.
Styrets medlemmer og deres nærstående eier indirekte 100 % av aksjene.

6. Egenkapital

	Akse- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	300 000	378 011	678 011
Årets resultat	0	156 675	156 675
Egenkapital 31. desember	300 000	534 686	834 686

7. Aksjer i datterselskap

	Bokf. verdi	Resultat	Egenkapital 31.12
Lunderåsen 1 AS	81 000	-56 488	-91 403

Eierandel i datterselskapet er 75 %, og selskapet er lokalisert i Oslo. Datterselskapet har rettigheter i et tomteområde som er under utvikling. Det antas å være merverdier i disse rettighetene.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Åråsen Nor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åråsen Nor AS som viser et overskudd på kr 156 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. januar 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor