



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 944 922	1 851 052
Sum inntekter		1 944 922	1 851 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 358	254 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		775 537	89 073
Sum kostnader		1 033 895	343 995
Driftsresultat		911 028	1 507 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 144	2 431
Annen finansinntekt		3 181	3 361
Sum finansinntekter		68 325	5 792
Annen rentekostnad		484	
Sum finanskostnader		484	
Netto finans		67 841	5 792
Ordinært resultat før skattekostnad		978 869	1 512 849
Skattekostnad på resultat	3	215 457	332 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 412	1 180 022
Årsresultat	4	763 412	1 180 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 412	1 180 022
Totalresultat		763 412	1 180 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	970 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			210 022
Overført fra annen egenkapital		-336 588	
Sum overføringer og disponeringer		763 412	1 180 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 945	119 733
Sum immaterielle eiendeler		131 945	119 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 683	3 117 571
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 066 683	3 117 571
Sum anleggsmidler		3 198 628	3 237 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 066	
Andre kortsiktige fordringer		99 432	
Konsernfordringer		538 917	739 595
Sum fordringer		883 415	739 595
Sum omløpsmidler		883 415	739 595
SUM EIENDELER		4 082 043	3 976 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 308	1 951 896
Sum opptjent egenkapital		1 615 308	1 951 896
Sum egenkapital	4	2 324 308	2 660 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 126	
Betalbar skatt	3	227 669	346 003
Utbytte		1 100 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		90 940	
Sum kortsiktig gjeld		1 757 735	1 316 003
Sum gjeld		1 757 735	1 316 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 082 043	3 976 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468694

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 944 922	1 851 052
Sum inntekter		1 944 922	1 851 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 358	254 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		775 537	89 073
Sum kostnader		1 033 895	343 995
Driftsresultat		911 028	1 507 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 144	2 431
Annen finansinntekt		3 181	3 361
Sum finansinntekter		68 325	5 792
Annen rentekostnad		484	
Sum finanskostnader		484	
Netto finans		67 841	5 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	215 457	332 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 412	1 180 022
Årsresultat	4	763 412	1 180 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 412	1 180 022
Totalresultat		763 412	1 180 022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 100 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital			210 022
Overført fra annen egenkapital		-336 588	



Sum overføringer og
disponeringer

763 412

1 180 022



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	131 945	119 733
Sum immaterielle eiendeler		131 945	119 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 683	3 117 571
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 066 683	3 117 571

Sum anleggsmidler		3 198 628	3 237 304
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		245 066	
Andre kortsiktige fordringer		99 432	
Konsernfordringer		538 917	739 595
Sum fordringer		883 415	739 595

Sum omløpsmidler		883 415	739 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 082 043	3 976 899
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 615 308	1 951 896
Sum opptjent egenkapital		1 615 308	1 951 896

Sum egenkapital	4	2 324 308	2 660 896
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 126	
Betalbar skatt	3	227 669	346 003
Utbytte		1 100 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		90 940	
Sum kortsiktig gjeld		1 757 735	1 316 003
Sum gjeld		1 757 735	1 316 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 082 043	3 976 899



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Stoaveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 944 922	1 851 052
Sum driftsinntekter		1 944 922	1 851 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 358	254 922
Annen driftskostnad		775 537	89 073
Sum driftskostnader		1 033 895	343 995
Driftsresultat		911 028	1 507 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 144	2 431
Annen finansinntekt		3 181	3 361
Annen rentekostnad		484	0
Resultat av finansposter		67 841	5 792
Resultat før skattekostnad		978 869	1 512 849
Skattekostnad på resultat	3	215 457	332 827
Resultat		763 412	1 180 022
Årsresultat	4	763 412	1 180 022
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 100 000	970 000
Avsatt til annen egenkapital		0	210 022
Overført fra annen egenkapital		336 588	0
Sum overføringer		763 412	1 180 022



Balanse

Stoaveien 37 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	131 945	119 733
Sum immaterielle eiendeler		131 945	119 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 066 683	3 117 571
Sum varige driftsmidler	2	3 066 683	3 117 571
Sum anleggsmidler		3 198 628	3 237 304
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		245 066	0
Andre kortsiktige fordringer		99 432	0
Konsernfordringer		538 917	739 595
Sum fordringer		883 415	739 595
Sum omløpsmidler		883 415	739 595
Sum eiendeler		4 082 043	3 976 899



Balanse

Stoaveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	709 000	709 000
Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 615 308	1 951 896
Sum opptjent egenkapital		1 615 308	1 951 896
Sum egenkapital	4	2 324 308	2 660 896
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 126	0
Betalbar skatt	3	227 669	346 003
Utbytte		1 100 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		90 940	0
Sum kortsiktig gjeld		1 757 735	1 316 003
Sum gjeld		1 757 735	1 316 003
Sum egenkapital og gjeld		4 082 043	3 976 899

Styret i Stoaveien 37 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stoaveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 910 273	262 000	90 000	9 262 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	207 470	207 470
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 910 273	262 000	297 470	9 469 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 393 196	0	9 864	6 403 060
Bokført verdi per 31.12.2022	2 517 077	262 000	287 606	3 066 683
Årets avskrivninger	251 708	0	6 650	258 358



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 669	346 003
Endring i utsatt skattefordel	-12 212	-13 176
Skattekostnad ordinært resultat	215 457	332 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	978 869	1 512 849
Permanente forskjeller	484	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 507	59 893
Skattepliktig inntekt	1 034 859	1 572 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 669	346 003
Sum betalbar skatt i balansen	227 669	346 003

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-599 748	-544 241	55 507
Sum	-599 748	-544 241	55 507
Grunnlag for utsatt skattefordel	-599 748	-544 241	55 507
Utsatt skattefordel (22 %)	-131 945	-119 733	12 211

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	709 000	1 951 896	2 660 896
Pr 01.01.2022	709 000	1 951 896	2 660 896
Årets resultat		763 412	763 412
Utbytte		-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.2022	709 000	1 615 308	2 324 308

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoaveien 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	709	1 000,0	709 000
Sum	709		709 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	709	100,0	100,0