



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSGARDEN AS
Forretningsadresse: Steindalsvegen 73
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tronn Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 246 | 5 567 |
| Annen driftsinntekt | | 911 666 | 795 999 |
| Sum inntekter | | 971 912 | 801 566 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 375 |
| Lønnskostnad | 2 | 38 012 | 16 804 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 143 510 | 142 793 |
| Annen driftskostnad | 2 | 335 949 | 341 553 |
| Sum kostnader | | 517 471 | 502 525 |
| Driftsresultat | | 454 441 | 299 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 638 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 638 | 26 |
| Annen rentekostnad | 6 | 155 705 | 199 728 |
| Sum finanskostnader | | 155 705 | 199 728 |
| Netto finans | | -155 067 | -199 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 299 374 | 99 339 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 65 867 | 21 855 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 233 507 | 77 484 |
| Årsresultat | | 233 507 | 77 484 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 233 507 | 77 484 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 233 507 | 77 484 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 233 507 | 77 484 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 5 653 782 | 5 782 902 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 32 671 | 47 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 686 453 | 5 829 963 |
| Sum anleggsmidler | | 5 686 453 | 5 829 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 53 978 | 11 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 245 | 4 170 |
| Sum fordringer | | 58 223 | 15 170 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 179 741 | 40 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 179 741 | 40 268 |
| Sum omløpsmidler | | 237 965 | 55 438 |
| SUM EIENDELER | | 5 924 417 | 5 885 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (102 aksjer a kr 1 000) | 4,5 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 677 964 | 444 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 964 | 444 457 |
| Sum egenkapital | | 779 964 | 546 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 42 131 | 44 748 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 42 131 | 44 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 522 770 | 3 768 132 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 456 025 | 1 425 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 978 795 | 5 193 211 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 020 926 | 5 237 959 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 580 | 56 432 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 484 | 2 903 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 15 993 | 13 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 470 | 28 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 527 | 100 985 |
| Sum gjeld | | 5 144 453 | 5 338 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 924 417 | 5 885 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 160848

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 417 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENSMANNSGARDEN AS
Forretningsadresse: Steindalsvegen 73
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tronn Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 246 | 5 567 |
| Annen driftsinntekt | | 911 666 | 795 999 |
| Sum inntekter | | 971 912 | 801 566 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 375 |
| Lønnskostnad | 2 | 38 012 | 16 804 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 143 510 | 142 793 |
| Annen driftskostnad | 2 | 335 949 | 341 553 |
| Sum kostnader | | 517 471 | 502 525 |
| Driftsresultat | | 454 441 | 299 041 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 638 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 638 | 26 |
| Annen rentekostnad | 6 | 155 705 | 199 728 |
| Sum finanskostnader | | 155 705 | 199 728 |
| Netto finans | | -155 067 | -199 702 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 65 867 | 21 855 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 233 507 | 77 484 |
| Årsresultat | | 233 507 | 77 484 |
| Årsresultat etter minoritetsinteressene | | 233 507 | 77 484 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 233 507 | 77 484 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 233 507 | 77 484 |



Organisasjonnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1,6 | 5 653 782 | 5 782 902 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 1 | 32 671 | 47 061 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 5 686 453 | 5 829 963 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 5 686 453 | 5 829 963 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 6 | 53 978 | 11 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 6 | 4 245 | 4 170 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 58 223 | 15 170 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 7 | 179 741 | 40 268 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 179 741 | 40 268 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 237 965 | 55 438 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 5 924 417 | 5 885 401 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (102 aksjer a kr 1 000) | | | |
| | 4,5 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 4 | 677 964 | 444 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 677 964 | 444 457 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 779 964 | 546 457 |



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 42 131 | 44 748 |
| Sum avsetninger for forpliktelsøer | | 42 131 | 44 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 522 770 | 3 768 132 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 456 025 | 1 425 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 978 795 | 5 193 211 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 020 926 | 5 237 959 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 580 | 56 432 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 484 | 2 903 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 15 993 | 13 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 470 | 28 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 527 | 100 985 |
| Sum gjeld | | 5 144 453 | 5 338 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 924 417 | 5 885 401 |



Organisasjonnr: 915 417 698
LENSMANNSGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 102.00 | 1000.00 | 102000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ulvolden Eiendom AS | 34.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| T. Brun AS | 34.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| OTA AS | 34.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 102.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Lensmannsgarden AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 246 | 5 567 |
| Annen driftsinntekt | | 911 666 | 795 999 |
| Sum driftsinntekter | | 971 912 | 801 566 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 375 |
| Lønnskostnad | 2 | 38 012 | 16 804 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 143 510 | 142 793 |
| Annen driftskostnad | 2 | 335 949 | 341 553 |
| Sum driftskostnader | | 517 471 | 502 525 |
| DRIFTSRESULTAT | | 454 441 | 299 041 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 638 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 638 | 26 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 6 | 155 705 | 199 728 |
| Sum finanskostnader | | 155 705 | 199 728 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (155 067) | (199 702) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 299 374 | 99 339 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 65 867 | 21 855 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 233 507 | 77 484 |
| ÅRSRESULTAT | | 233 507 | 77 484 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 233 507 | 77 484 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 233 507 | 77 484 |



Lensmannsgarden AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 5 653 782 | 5 782 902 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 32 671 | 47 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 686 453 | 5 829 963 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 686 453 | 5 829 963 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 53 978 | 11 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 245 | 4 170 |
| Sum fordringer | | 58 223 | 15 170 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 179 741 | 40 268 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 237 965 | 55 438 |
| SUM EIENDELER | | 5 924 417 | 5 885 401 |



Lensmannsgarden AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (102 aksjer a kr 1 000) | 4,5 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 677 964 | 444 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 964 | 444 457 |
| SUM EGENKAPITAL | | 779 964 | 546 457 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 42 131 | 44 748 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 42 131 | 44 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 522 770 | 3 768 132 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 456 025 | 1 425 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 978 795 | 5 193 211 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 020 926 | 5 237 959 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 580 | 56 432 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 484 | 2 903 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 15 993 | 13 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 470 | 28 429 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 123 527 | 100 985 |
| SUM GJELD | | 5 144 453 | 5 338 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 924 417 | 5 885 401 |

Vågå 31.12.2020
12.02.2021

Torstein Brun
Styreleder

Ola Ulvolden
Styremedlem

Ole Tronn Anderssen
Daglig leder og styremedlem



Lensmannsgarden AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lensmannsgarden AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

| | Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom | Driftsløsøre, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 353 550 | 71 944 | 6 425 494 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 353 550 | 71 944 | 6 425 494 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 570 649 | 24 883 | 595 531 |
| + Ordinære avskrivninger | 129 120 | 14 390 | 143 510 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 699 769 | 39 273 | 739 041 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 5 653 782 | 32 671 | 5 686 453 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-5 | 20-20 | |

Note 2 - Lønn. ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har hatt en deltidsansatt i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 36 035 | 15 793 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 976 | 1 011 |
| Totalt | 38 012 | 16 804 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Skatter og skattekostnad

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 68 484 | 2 903 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -2 617 | 18 952 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 65 867 | 21 855 |



Lensmannsgarden AS

Noter 2020

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | 299 374 |
| Permanente og andre forskjeller | 21 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 893 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 311 289 |
| 22 % betalbar skatt | 68 484 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 191 508 | 203 401 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 191 508 | 203 401 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 191 508 | 203 401 |
| Balanseført utsatt skatt | 42 131 | 44 748 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 102 000 | 444 457 | 546 457 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 233 507 | 233 507 |
| Pr 31.12. | 102 000 | 677 964 | 779 964 |

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Aksjonær | Antall | Eierandel |
|---------------------|---------------|------------------|
| Ulvolden Eiendom AS | 34 | 33,33% |
| T. Brun AS | 34 | 33,33% |
| OTA AS | 34 | 33,33% |

Styreleder Torstein Brun eier 100% av aksjene i T. Brun AS.

Styremedlem Ola Ulvolden eier 100% av aksjene i Ulvolden AS som igjen eier 100% av aksjene i Ulvolden Eiendom AS.

Styremedlem og daglig leder Ole Tronn Anderssen eier 100% av aksjene i OTA AS.



Lensmannsgarden AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2020 |
|---|-------------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 |
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør | 3 522 770 |

Pantsettelser

| | 2020 |
|-----------------------------|-------------|
| Gjeld sikret med pant | 3 522 770 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Fast eiendom | 5 653 782 |

Det er utstedt en pantobligasjon på kr 5 000 000 med sikkerhet i fast eiendom gnr. 22 og bnr 61. I tillegg har lånegiver en 1.prioritet factoringpant på kr 300 000.

Gjeld til aksjonærer:

| Aksjonær | Gjeld 31.12.20 | Rentekostnad 2020 |
|---------------------|----------------|-------------------|
| Ulvolden Eiendom AS | 485 347 | 10 315 |
| T. Brun AS | 485 315 | 10 315 |
| OTA AS | 485 363 | 10 316 |
| SUM | 1 456 025 | 30 946 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 840 og trekkansvaret er på kr 840.



Lensmannsgården AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 60 246 | 5 567 |
| Annen driftsinntekt | | 911 666 | 795 999 |
| Sum driftsinntekter | | 971 912 | 801 566 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 1 375 |
| Lønnskostnad | 2 | 38 012 | 16 804 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 143 510 | 142 793 |
| Annen driftskostnad | 2 | 335 949 | 341 553 |
| Sum driftskostnader | | 517 471 | 502 525 |
| DRIFTSRESULTAT | | 454 441 | 299 041 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 638 | 26 |
| Sum finansinntekter | | 638 | 26 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 6 | 155 705 | 199 728 |
| Sum finanskostnader | | 155 705 | 199 728 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (155 067) | (199 702) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 299 374 | 99 339 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 65 867 | 21 855 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 233 507 | 77 484 |
| ÅRSRESULTAT | | 233 507 | 77 484 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 233 507 | 77 484 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 233 507 | 77 484 |



Lensmannsgarden AS

Balanse pr. 31.12.2020


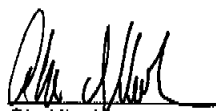
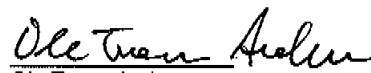
| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 5 653 782 | 5 782 902 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 32 671 | 47 061 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 686 453 | 5 829 963 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 686 453 | 5 829 963 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 53 978 | 11 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 245 | 4 170 |
| Sum fordringer | | 58 223 | 15 170 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 179 741 | 40 268 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 237 965 | 55 438 |
| SUM EIENDELER | | 5 924 417 | 5 885 401 |



Lensmannsgarden AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (102 aksjer a kr 1 000) | 4,5 | 102 000 | 102 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 102 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 677 964 | 444 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 677 964 | 444 457 |
| SUM EGENKAPITAL | | 779 964 | 546 457 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 42 131 | 44 748 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 42 131 | 44 748 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 522 770 | 3 768 132 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 456 025 | 1 425 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 978 795 | 5 193 211 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 020 926 | 5 237 959 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 580 | 56 432 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 484 | 2 903 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 | 15 993 | 13 221 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 470 | 28 429 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 123 527 | 100 985 |
| SUM GJELD | | 5 144 453 | 5 338 944 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 924 417 | 5 885 401 |

Vågå 31.12.2020
12.02.2021
Torstein Brun
Styreleder
Ola Ulvolden
Styremedlem
Ole Tronn Andersen
Daglig leder og styremedlem



Lensmannsgarden AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinbart beløp. Gjenvinbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lensmannsgarden AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler og avskrivninger

| | Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom | Driftsløsøre, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 353 550 | 71 944 | 6 425 494 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 353 550 | 71 944 | 6 425 494 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 570 649 | 24 883 | 595 531 |
| + Ordinære avskrivninger | 129 120 | 14 390 | 143 510 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 699 769 | 39 273 | 739 041 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 653 782 | 32 671 | 5 686 453 |
| Prosentstans for ord. avskr. | 2-5 | 20-20 | |

Note 2 - Lønn. ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har hatt en deltidsansatt i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 36 035 | 15 793 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 976 | 1 011 |
| Totalt | 38 012 | 16 804 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styremedlemmer eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Skatter og skattekostnad

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 68 484 | 2 903 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -2 617 | 18 952 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 65 867 | 21 855 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | 2020 |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 299 374 |
| Permanente og andre forskjeller | 21 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 11 893 |
| Grunnlag for betalbar skatt | 311 289 |
| 22 % betalbar skatt | 68 484 |



Lensmannsgarden AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 191 508 | 203 401 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 191 508 | 203 401 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 191 508 | 203 401 |
| Balanseført utsatt skatt | 42 131 | 44 748 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 102 000 | 444 457 | 546 457 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 233 507 | 233 507 |
| Pr 31.12. | 102 000 | 677 964 | 779 964 |

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Aksjonær | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Ulvolden Eiendom AS | 34 | 33,33% |
| T. Brun AS | 34 | 33,33% |
| OTA AS | 34 | 33,33% |

Styreleder Torstein Brun eier 100% av aksjene i T. Brun AS.

Styremedlem Ola Ulvolden eier 100% av aksjene i Ulvolden AS som igjen eier 100% av aksjene i Ulvolden Eiendom AS.

Styremedlem og daglig leder Ole Tronn Anderssen eier 100% av aksjene i OTA AS.



Lensmannsgarden AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | 2020 |
|---|-----------|
| Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | 0 |
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør | 3 522 770 |

| Pantsettelse | 2020 |
|-----------------------------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 3 522 770 |
| Pantsatte eiendeler: | |
| Fast eiendom | 5 653 782 |

Det er utstedt en pantobligasjon på kr 5 000 000 med sikkerhet i fast eiendom gnr. 22 og bnr 61. I tillegg har lånegiver en 1.prioritet factoringpant på kr 300 000.

Gjeld til aksjonærer:

| Aksjonær | Gjeld 31.12.20 | Rentekostnad 2020 |
|---------------------|----------------|-------------------|
| Ulvolden Eiendom AS | 485 347 | 10 315 |
| T. Brun AS | 485 315 | 10 315 |
| OTA AS | 485 363 | 10 316 |
| SUM | 1 456 025 | 30 946 |

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 840 og trekkansvaret er på kr 840.