



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSG 73/78 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cecilie Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 960	971 136
Sum inntekter		1 138 560	1 138 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 473	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 062 353	3 499 550
Sum kostnader		2 088 425	3 539 484
Driftsresultat		-949 865	-2 400 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 609	12 733
Sum finansinntekter		6 609	12 733
Annen rentekostnad		152 268	128 831
Sum finanskostnader		152 268	128 831
Netto finans		-145 659	-116 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 525	-2 684 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303 525	-2 684 447
Årsresultat		-1 095 525	-2 517 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 095 525	-2 517 022
Sum overføringer og disponeringer		-1 095 525	-2 517 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 932 357	2 932 357
Sum varige driftsmidler		2 932 357	2 932 357
Sum anleggsmidler		2 932 357	2 932 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 535	23 756
Andre fordringer		135	180
Sum fordringer		25 670	23 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 339	3 353 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 339	3 353 130
Sum omløpsmidler		918 009	3 377 066
SUM EIENDELER		3 850 366	6 309 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 386 688	-1 291 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 386 688	-1 291 163
Sum egenkapital	10	-2 258 688	-1 163 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 097 539	6 230 495
Sum annen langsiktig gjeld		6 097 539	6 230 495
Sum langsiktig gjeld		6 097 539	6 230 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 550	1 233 959
Annen kortsiktig gjeld		2 965	8 132
Sum kortsiktig gjeld		11 515	1 242 091
Sum gjeld		6 109 054	7 472 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 366	6 309 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	6 097 539	6 230 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442798

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 942 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGALANDSG 73/78 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Cecilie Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 960	971 136
Sum inntekter		1 138 560	1 138 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 473	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 062 353	3 499 550
Sum kostnader		2 088 425	3 539 484
Driftsresultat		-949 865	-2 400 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 609	12 733
Sum finansinntekter		6 609	12 733
Annen rentekostnad		152 268	128 831
Sum finanskostnader		152 268	128 831
Netto finans		-145 659	-116 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 303 525	-2 684 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 303 525	-2 684 447
Årsresultat		-1 095 525	-2 517 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 095 525	-2 517 022
Sum overføringer og disponeringer		-1 095 525	-2 517 022



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 932 357	2 932 357
Sum varige driftsmidler		2 932 357	2 932 357
Sum anleggsmidler		2 932 357	2 932 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 535	23 756
Andre fordringer		135	180
Sum fordringer		25 670	23 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 339	3 353 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 339	3 353 130
Sum omløpsmidler		918 009	3 377 066
SUM EIENDELER		3 850 366	6 309 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 386 688	-1 291 163
Sum opptjent egenkapital		-2 386 688	-1 291 163
Sum egenkapital	10	-2 258 688	-1 163 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 097 539	6 230 495



Sum annen langsiktig gjeld	6 097 539	6 230 495
Sum langsiktig gjeld	6 097 539	6 230 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 550	1 233 959
Annen kortsiktig gjeld	2 965	8 132
Sum kortsiktig gjeld	11 515	1 242 091
Sum gjeld	6 109 054	7 472 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 850 366	6 309 423
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 6 097 539	6 230 495



Organisasjonsnr: 932 942 291
ROGALANDSG 73/78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32.00	4000.00	128000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	32.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 165 Rogalandsgaten 73/78 AS 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		856 064	906 240	747 264	1 073 664
Inndekning rentekostnader lån		130 304	93 312	195 456	0
Inndekning til avdrag på lån		87 296	74 112	130 944	0
Kabel TV/Bredbånd		64 896	64 896	64 900	64 900
Sum inntekter		1 138 560	1 138 560	1 138 564	1 138 564
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	15 000	35 000	15 000	15 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	1 473	4 935	2 200	2 200
Energi, strøm		1 603	2 311	4 000	4 000
Søppeltømming, container		6 158	0	0	2 000
Leie maskiner / utstyr		4 250	0	0	5 000
Vedlikehold	4	88 866	41 729	85 000	1
Rehabiliteringsprosjekter	4	1 378 192	2 760 069	1 500 000	1
Egenandel forsikring		0	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.milder m.m.)		1 967	0	500	2 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		100 799	100 800	100 800	100 800
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		9 600	0	0	17 800
Andre tjenester		8 188	53 713	17 800	0
Telefon, data, porto		2 171	3 073	3 500	3 500
Kabel-tv		65 498	65 413	65 000	114 816
Forsikring		93 466	88 785	93 300	98 200
Kommunale avgifter	6	304 913	374 236	382 500	311 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	1 907	4 921	2 000	2 000
Sum driftskostnader		2 088 425	3 539 484	2 286 100	692 818
Driftsresultat		-949 865	-2 400 924	-1 147 536	445 746
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 609	12 733	0	0
Rentekostnad		152 268	128 831	195 423	130 252
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-145 659	-116 098	-195 423	-130 252
Årets resultat		-1 095 525	-2 517 022	-1 342 959	315 494
Overført til/fra annen egenkapital		-1 095 525	-2 517 022	-1 342 959	315 494

Rogalandsgaten 73/78 AS



Årsregnskap 165 Rogalandsgaten 73/78 AS 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	2 932 357	2 932 357
Sum anleggsmidler		2 932 357	2 932 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 535	23 756
Andre fordringer		135	180
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		892 339	3 353 130
Sum omløpsmidler		918 009	3 377 066
SUM EIENDELER		3 850 366	6 309 423

Rogalandsgaten 73/78 AS



Årsregnskap 165 Rogalandsgaten 73/78 AS 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt aksjekapital	9	128 000	128 000
Opptjent egenkapital	10	-1 291 163	1 225 859
Årets resultat		-1 095 525	-2 517 022
Sum opptjent egenkapital	10	-2 258 688	-1 163 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 097 539	6 230 495
Sum langsiktig gjeld		6 097 539	6 230 495
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 965	5 930
Gjeld til forretningsfører		0	52
Leverandørgjeld		8 550	1 233 959
Påløpne renter		0	2 150
Sum kortsiktig gjeld		11 515	1 242 091
Sum gjeld		6 109 054	7 472 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 850 366	6 309 423
Pantestillelser	12	6 097 539	6 230 495

Sted: _____, dato: _____

Heine Andre Aasen
Styreleder

Hanne Cecilie Lysaker
Medlem

Kjetil Aleksander Aasen Haaheim
Medlem

Ann Kathrin Røkkum
Medlem

Rogalandsgaten 73/78 AS



Noter 165 Rogalandsgaten 73/78 AS 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor finner du oppstilling over selskapets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	2 134 975	1 755 610
Årets resultat	-1 095 525	-2 517 022
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-132 956	2 896 387
B. Årets endringer disponible midler	-1 228 481	379 365
C. Disponible midler pr 31.12	906 494	2 134 975
Avstemming		
Omløpsmidler	918 009	3 377 066
Kortsiktig gjeld	11 515	1 242 091
Disponible midler	906 494	2 134 975



Noter 165 Rogalandsgaten 73/78 AS 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligaksjeselskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	15 000	35 000
Sum	15 000	35 000

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	4 935
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-642	0
Sum	1 473	4 935

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 165 Rogalandsgaten 73/78 AS 2020

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	84 770	10 202
6602 Vedlikehold VVS	0	2 050
6603 Vedlikehold elektro	12 846	4 276
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	-8 750	25 201
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	1 378 192	2 760 069
Sum	1 467 058	2 801 798

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsavgift.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 920	4 924
7795 Husleietap	-13	-3
Sum	1 907	4 921

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 932 357
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 932 357
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 932 357
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 165 Rogalandsgaten 73/78 AS 2020

Note 9 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 32 aksjer à kr 4 000,-.

Enhetsnr	Etternavn	Fornavn	
1	Nevland	Aase Pauly	3,13 %
2	Kofstad	Johan Kristian	3,13 %
3	Michaelsen	Marianne	3,13 %
4	Ulland	Astrid Danø	3,13 %
5	Sørensen	Reidun Beate	1,563%
5	Hindal	Petter	1,563%
6	Güzel,	Tonje	1,563%
6	Güzel	Tayfur	1,563%
7	Larsen	Stine Riis	3,13 %
8	Lian	Torleiv	3,13 %
9	Kalland	Espen	3,13 %
10	Pedersen	Jostein	3,13 %
11	Jensen	Michael	3,13 %
12	Rasmussen	Kjetil Normann	3,13 %
13	Antonisen	Susanne	3,13 %
14	Bergthun	Eric	1,563%
14	Kjeka	Hilde	1,563%
15	Lindvik	Aud Kristine	3,13 %
16	Røssehaug	Hilde Enerstvedt	3,13 %
17	Hansen	Stian	3,13 %
18	Bakkevig	Ågot	3,13 %
19	Endresen	Torbjørn	3,13 %
20	Toft	Eli Christina	3,13%
21	Løland	Jarle	3,13%
22	Ditlevsen	Helge NathanielBergin	1,563%
22	Ditlevsen	Cecilie Bergin	1,563%
23	Røkkum	Ann Kathrin	3,13 %
24	Hausken	Liv Torill Torgersen	3,13 %
25	Lysaker	Hanne Cecilie	3,13 %
26	Kalleland	Aud Petra	3,13 %
27	Haaheim	Kjetil Alexander Aase	3,13 %
28	Digre	Hanne	3,13%
29	Aasen	Heine Andre	3,13%
30	Kvitvang	Louise	3,13 %
31	Berntzen	Marit	3,13%
32	Mikkelsen Bjørg Madelein		3,13%
Sum			100%

Rogalandsgaten 73/78 AS



Noter 165 Rogalandsgaten 73/78 AS 2020

Note 10 - Negativ Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408397684
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2.15 %
Rentesats:	28.06.2049
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 230 495
Avdrag i perioden:	132 956
Lånesaldo 31.12:	6 097 539
Saldo 5 år frem i tid:	5 277 835

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408397684	32	190 548	6 097 536

Note 12 - Pantstillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 6.097.539 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 932 357,-.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten 73/78 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rogalandsgaten 73/78 AS

Styreleder	Heine Andre Aasen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Hanne Cecilie Lysaker (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Kjetil Aleksander Aasen Haaheim (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Ann Kathrin Røkkum (sign.)	12.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten 73/78 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten 73/78 ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 1095525. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av ASs finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 960 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Rogalandsgaten 73/78 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

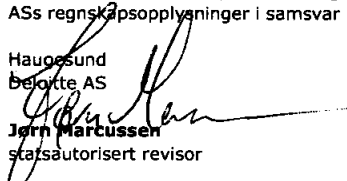
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av ASs regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

24.03.21