



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 173 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS NÆRSENER AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 611 000	5 085 000
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		5 614 000	5 085 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 000	1 152 000
Annen driftskostnad	1	3 429 000	1 923 000
Sum kostnader		4 634 000	3 075 000
Driftsresultat		980 000	2 010 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	956 000	816 000
Annen rentekostnad		0	1 000
Sum finanskostnader		956 000	817 000
Netto finans		-956 000	-817 000
Ordinært resultat før skattekostnad		24 000	1 193 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 000	282 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	911 000
Årsresultat		0	911 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	0	-905 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	0	6 000
Sum overføringer og disponeringer		0	911 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	47 882 000	40 093 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	206 000	208 000
Sum varige driftsmidler		48 088 000	40 301 000
Sum anleggsmidler		48 088 000	40 301 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		987 000	603 000
Sum fordringer		1 050 000	610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 000	77 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 000	77 000
Sum omløpsmidler		1 352 000	687 000
SUM EIENDELER		49 440 000	40 988 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 699 000	1 699 000
Overkurs	7	12 477 000	12 477 000
Annen innskutt egenkapital	7	162 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 338 000	14 176 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 133 000	7 133 000
Sum opptjent egenkapital		7 133 000	7 133 000
Sum egenkapital		21 471 000	21 309 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 190 000	1 119 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 190 000	1 119 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 057 000	17 769 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 057 000	17 769 000
Sum langsiktig gjeld		26 247 000	18 888 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 582 000	666 000
Annen kortsiktig gjeld		140 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		1 722 000	791 000
Sum gjeld		27 969 000	19 679 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 440 000	40 988 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562023

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 173 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS SENTERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Montem AS
C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 971 173 459
LINDÅS SENTERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 611 000	5 085 000
Annen driftsinntekt		3 000	0
Sum inntekter		5 614 000	5 085 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 205 000	1 152 000
Annen driftskostnad	1	3 429 000	1 923 000
Sum kostnader		4 634 000	3 075 000
Driftsresultat		980 000	2 010 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	956 000	816 000
Annen rentekostnad		0	1 000
Sum finanskostnader		956 000	817 000
Netto finans		-956 000	-817 000
Ordinært resultat før skattekostnad		24 000	1 193 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 000	282 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	911 000
Årsresultat		0	911 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	0	-905 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	0	6 000
Sum overføringer og disponeringer		0	911 000



Organisasjonsnr: 971 173 459
LINDÅS SENTERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	47 882 000	40 093 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	206 000	208 000
Sum varige driftsmidler		48 088 000	40 301 000

Sum anleggsmidler 48 088 000 40 301 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		63 000	7 000
Andre kortsiktige fordringer		987 000	603 000
Sum fordringer		1 050 000	610 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 000	77 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 000	77 000

Sum omløpsmidler 1 352 000 687 000

SUM EIENDELER 49 440 000 40 988 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 699 000	1 699 000
Overkurs	7	12 477 000	12 477 000
Annen innskutt egenkapital	7	162 000	0
Sum innskutt egenkapital		14 338 000	14 176 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 133 000	7 133 000
Sum opptjent egenkapital		7 133 000	7 133 000



Sum egenkapital		21 471 000	21 309 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 190 000	1 119 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	1 190 000	1 119 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 057 000	17 769 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 057 000	17 769 000
Sum langsiktig gjeld		26 247 000	18 888 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 582 000	666 000
Annen kortsiktig gjeld		140 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld		1 722 000	791 000
Sum gjeld		27 969 000	19 679 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 440 000	40 988 000



Organisasjonsnr: 971 173 459
LINDÅS SENTERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1699.00	1000.00	1699000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Montem AS	1699.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1699.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71000.00	

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Lindås Senterbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindås Senterbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lindås Senterbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Waage, Ole Martin

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-06-30 11:13

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Lindås Senterbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 611 158	5 085 350
Annen driftsinntekt		2 952	0
Sum driftsinntekter		5 614 110	5 085 350
Avskrivning av driftsmidler	2	1 204 564	1 151 509
Annen driftskostnad	1	3 428 582	1 923 433
Sum driftskostnader		4 633 146	3 074 942
Driftsresultat		980 964	2 010 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	214
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	956 576	816 426
Annen rentekostnad		0	828
Resultat av finansposter		-956 528	-817 040
Ordinært resultat før skattekostnad		24 436	1 193 368
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 792	281 958
Ordinært resultat		-356	911 410
Årsresultat	7	-356	911 410
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag (netto)	7	0	905 182
Til/fra annen egenkapital	7	0	6 228
Overført fra annen egenkapital		356	0
Sum overføringer		-356	911 410



Balanse
Lindås Senterbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	47 882 196	40 093 001
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2, 4	205 980	207 869
Sum varige driftsmidler		48 088 176	40 300 870
Sum anleggsmidler		48 088 176	40 300 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 424	6 634
Andre kortsiktige fordringer		987 455	602 996
Sum fordringer		1 049 880	609 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 903	77 759
Sum omløpsmidler		1 351 782	687 388
Sum eiendeler		49 439 959	40 988 258



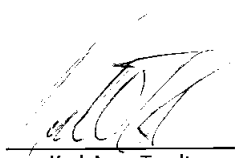
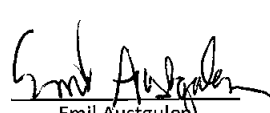
Balanse

Lindås Senterbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 699 000	1 699 000
Overkurs	7	12 476 730	12 476 730
Annen innskutt egenkapital	7	162 462	0
Sum innskutt egenkapital		14 338 192	14 175 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 132 949	7 133 305
Sum opptjent egenkapital		7 132 949	7 133 305
Sum egenkapital		21 471 140	21 309 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 189 772	1 119 158
Sum avsetning for forpliktelser		1 189 772	1 119 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 057 262	17 768 970
Sum annen langsiktig gjeld		25 057 262	17 768 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 582 295	666 429
Annen kortsiktig gjeld		139 490	124 666
Sum kortsiktig gjeld		1 721 784	791 096
Sum gjeld		27 968 818	19 679 224
Sum egenkapital og gjeld		49 439 959	40 988 258

30.06.2021

Styret i Lindås Senterbygg AS


Karl-Aage Tvedt
styreleder/daglig leder
Gunn-Kristin Olsen
styremedlem
Emil Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	56 290	52 501
Teknisk bistand utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	15 000	8 119
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum	71 290	60 620

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Teknisk innstallasjon	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	47 940 877	3 532 405	6 090 544	412 046	57 975 872
Tilgang	7 120 447	0	1 831 099	40 324	8 991 870
Avgang	0	0			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	55 061 324	3 532 405	7 921 643	452 370	66 967 742
Akkumulerte avskrivninger	13 854 140	0	4 779 036	246 390	18 879 566
Bokført verdi 31.12.2020	41 207 184	3 532 405	3 142 607	205 980	48 088 176
Årets avskrivninger	499 890	0	662 461	42 213	1 204 564
Følgelig økonomisk levetid	100 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern*	25 057 262	17 768 970
Sum	25 057 262	17 768 970

*Gjeld til foretak i samme konsern gjelder morselskapet Montem AS.
Det beregnes 5 % rente på mellomværende og gjelden nedbetales ved overskuddslikviditet.
Konsernbidrag er lagt til i beregningen av mellomværende med morselskapet.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger	48 088 176	40 300 870
Sum	48 088 176	40 300 870

Søsterselskapet Nærserter Vest AS har pantelån i Nordea på 240 075 000 NOK per 31.12.2020.
Nordea har pant i eiendommene til Lonevåg Nærserter AS, Oasen Næringspark AS, Lindås Senterbygg AS,
Strusshamn Senter AS og Våge Senter AS.

Lånet skal nedbetales med NOK 9 400 000 årlig, og løper til 31.12.2021, hvorpå det skal fornyes.
Det belastes rente med 3-måneders NIBOR med tillegg på 2 % margin.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 618 417	8 385 698	-232 720
Fordringer	-33 160	-33 160	0
Sum	8 585 257	8 352 538	-232 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 177 200	-3 265 456	-88 256
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 408 057	5 087 082	-320 976
Utsatt skatt (22 %)	1 189 773	1 119 158	-70 615
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	24 436	1 193 368	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-232 720	-32 878	
Mottatt konsernbidrag	208 284	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-1 160 490	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	255 308	
Endring i utsatt skatt	24 792	26 650	
Skattekostnad ordinært resultat	24 792	281 958	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-45 822	255 308	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-255 308	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 822	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 699 000 består av 1 699 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Montem AS	1 699	100%
Sum	1 699	100%
Totalt	1 699	100%

Montem AS sin forretningsadresse er Skuteviksbodene 22,5035 BERGEN.
Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 699 000	12 476 730	0	7 133 305	21 309 034
Årets resultat	0	0	0	-356	-356
Mottatt konsernbidrag	0	0	162 462	0	162 462
Egenkapital 31.12.2020	1 699 000	12 476 730	162 462	7 132 949	21 471 141

Note 8 Andre forhold

Effekt av Covid-19

Som følge av det omfattende globale utbruddet av Covid-19 viruset i første kvartal 2020 har både norsk og internasjonal økonomi vært preget i form av betydelig markedsuro og usikkerhet. Lindås Senterbygg AS er en utleier med langsiktige leiekontrakter rettet mot næringsmarkedet. Selskapet har i 2020 gitt betalingsutsettelse til enkelte leietakere. Covid-19 har ikke påført selskapet vesentlige driftsmessige eller økonomiske utfordringer.