



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 730 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Grøndal
Røggevegen 13
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Simonsen Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 949	912 803
Sum inntekter		955 949	912 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 607	55 607
Annen driftskostnad	1	276 957	259 717
Sum kostnader		332 564	315 324
Driftsresultat		623 385	597 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	1 722
Annen finansinntekt		3 293	3 329
Sum finansinntekter		5 978	5 051
Annen rentekostnad		3 649	6 387
Sum finanskostnader		3 649	6 387
Netto finans		2 329	-1 336
Resultat før skattekostnad		625 714	596 143
Skattekostnad på resultat	3	137 802	131 152
Årsresultat	4	487 912	464 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 912	464 991
Totalresultat		487 912	464 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 912	464 991
Sum overføringer og disponeringer		487 912	464 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 773 147	3 828 754
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 773 147	3 828 754
Sum anleggsmidler		3 773 147	3 828 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 727	136 920
Andre kortsiktige fordringer		5 522	11 989
Sum fordringer		151 249	148 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 196	878 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 196	878 971
Sum omløpsmidler		1 519 445	1 027 880
SUM EIENDELER		5 292 593	4 856 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 249 675	3 761 762
Sum opptjent egenkapital		4 249 675	3 761 762
Sum egenkapital	4	4 349 675	3 861 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 827	98 860
Sum avsetninger for forpliktelser		100 827	98 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		675 498	723 591
Sum annen langsiktig gjeld		675 498	723 591
Sum langsiktig gjeld		776 325	822 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 029	31 201
Betalbar skatt	3	135 835	131 313
Skyldig offentlige avgifter		11 729	9 863
Annen kortsiktig gjeld			44
Sum kortsiktig gjeld		166 593	172 422
Sum gjeld		942 918	994 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 593	4 856 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428506

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 730 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Grøndal
Røggevegen 13
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Simonsen Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 992 730 951
GRØNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 949	912 803
Sum inntekter		955 949	912 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 607	55 607
Annen driftskostnad	1	276 957	259 717
Sum kostnader		332 564	315 324
Driftsresultat		623 385	597 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	1 722
Annen finansinntekt		3 293	3 329
Sum finansinntekter		5 978	5 051
Annen rentekostnad		3 649	6 387
Sum finanskostnader		3 649	6 387
Netto finans		2 329	-1 336
Resultat før skattekostnad		625 714	596 143
Skattekostnad på resultat	3	137 802	131 152
Årsresultat	4	487 912	464 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 912	464 991
Totalresultat		487 912	464 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 912	464 991
Sum overføringer og disponeringer		487 912	464 991



Organisasjonsnr: 992 730 951
GRØNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 773 147 3 828 754

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 773 147** **3 828 754**

Sum anleggsmidler **3 773 147** **3 828 754**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 145 727 136 920

Andre kortsiktige 5 522 11 989

fordringer **151 249** **148 909**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 368 196 878 971

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 368 196** **878 971**

Sum omløpsmidler **1 519 445** **1 027 880**

SUM EIENDELER **5 292 593** **4 856 635**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 249 675 3 761 762

Sum opptjent egenkapital **4 249 675** **3 761 762**



Sum egenkapital	4	4 349 675	3 861 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 827	98 860
Sum avsetninger for forpliktelser		100 827	98 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		675 498	723 591
Sum annen langsiktig gjeld		675 498	723 591
Sum langsiktig gjeld		776 325	822 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 029	31 201
Betalbar skatt	3	135 835	131 313
Skyldig offentlige avgifter		11 729	9 863
Annen kortsiktig gjeld			44
Sum kortsiktig gjeld		166 593	172 422
Sum gjeld		942 918	994 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 593	4 856 635



Organisasjonsnr: 992 730 951
GRØNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

GRØNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		955 949	912 803
Sum driftsinntekter		955 949	912 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 607	55 607
Annen driftskostnad	1	276 957	259 717
Sum driftskostnader		332 564	315 324
Driftsresultat		623 385	597 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 685	1 722
Annen finansinntekt		3 293	3 329
Annen rentekostnad		3 649	6 387
Resultat av finansposter		2 329	-1 336
Resultat før skattekostnad		625 714	596 143
Skattekostnad på resultat	3	137 802	131 152
Årsresultat	4	487 912	464 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		487 912	464 991
Sum overføringer		487 912	464 991



BALANSE

GRØNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 773 147	3 828 754
Sum varige driftsmidler	2	3 773 147	3 828 754
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 773 147	3 828 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		145 727	136 920
Andre kortsiktige fordringer		5 522	11 989
Sum fordringer		151 249	148 909
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 196	878 971
Sum omløpsmidler		1 519 445	1 027 880
Sum eiendeler		5 292 593	4 856 635



BALANSE

GRØNDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 249 675	3 761 762
Sum opptjent egenkapital		4 249 675	3 761 762
Sum egenkapital	4	4 349 675	3 861 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	100 827	98 860
Sum avsetning for forpliktelser		100 827	98 860
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		675 498	723 591
Sum annen langsiktig gjeld		675 498	723 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 029	31 201
Betalbar skatt	3	135 835	131 313
Skyldig offentlige avgifter		11 729	9 863
Annen kortsiktig gjeld		0	44
Sum kortsiktig gjeld		166 593	172 422
Sum gjeld		942 918	994 872
Sum egenkapital og gjeld		5 292 593	4 856 635

Hemsedal , 09.05.2025
Styret i Grøndal Eiendom AS

Jarle Grøndal
styreleder/daglig leder

Camilla Grøndal
styremedlem

Ronny Simonsen Grøndal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 441 648		4 441 648
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 441 648		4 441 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	668 497		668 497
= Bokført verdi 31.12.24	3 773 151		3 773 151
Årets ordinære avskrivninger	55 607		55 607
Økonomisk levetid	38 år	2-9 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 835	131 313
Endring i utsatt skatt	1 967	-161
Skattekostnad ordinært resultat	137 802	131 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	625 714	596 143
Permanente forskjeller	662	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 943	734
Skattepliktig inntekt	617 433	596 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 835	131 313
Sum betalbar skatt i balansen	135 835	131 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	458 305	449 362	-8 943
Sum	458 305	449 362	-8 943
Grunnlag for utsatt skatt	458 305	449 362	-8 943
Utsatt skatt (22 %)	100 827	98 860	-1 968



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 761 762	3 861 762
Årets resultat				487 912	487 912
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 249 675	4 349 675



H A L L I N G D A L
Økonomiservice

ÅRSOPPGJØR 2024
for

Grøndal Eiendom AS



Hallingdal Økonomiservice AS

tlf. 32 02 93 20 – www.hallok.no – firmapost@hallok.no



RESULTATREGNSKAP

GRØNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		955 949	912 803
Sum driftsinntekter		955 949	912 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 607	55 607
Annen driftskostnad	1	276 957	259 717
Sum driftskostnader		332 564	315 324
Driftsresultat		623 385	597 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 685	1 722
Annen finansinntekt		3 293	3 329
Annen rentekostnad		3 649	6 387
Resultat av finansposter		2 329	-1 336
Resultat før skattekostnad		625 714	596 143
Skattekostnad på resultat	3	137 802	131 152
Årsresultat	4	487 912	464 991
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		487 912	464 991
Sum overføringer		487 912	464 991



BALANSE

GRØNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 773 147	3 828 754
Sum varige driftsmidler	2	3 773 147	3 828 754
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 773 147	3 828 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		145 727	136 920
Andre kortsiktige fordringer		5 522	11 989
Sum fordringer		151 249	148 909
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 368 196	878 971
Sum omløpsmidler		1 519 445	1 027 880
Sum eiendeler		5 292 593	4 856 635



BALANSE

GRØNDAL EIENDOM AS

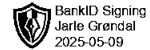
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 249 675	3 761 762
Sum opptjent egenkapital		4 249 675	3 761 762
Sum egenkapital	4	4 349 675	3 861 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	100 827	98 860
Sum avsetning for forpliktelser		100 827	98 860
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		675 498	723 591
Sum annen langsiktig gjeld		675 498	723 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 029	31 201
Betalbar skatt	3	135 835	131 313
Skyldig offentlige avgifter		11 729	9 863
Annen kortsiktig gjeld		0	44
Sum kortsiktig gjeld		166 593	172 422
Sum gjeld		942 918	994 872
Sum egenkapital og gjeld		5 292 593	4 856 635

Hemsedal , 09.05.2025
Styret i Grøndal Eiendom AS

Jarle Grøndal
styreleder/daglig leder

Camilla Grøndal
styremedlem

Ronny Simonsen Grøndal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 441 648		4 441 648
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 441 648		4 441 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	668 497		668 497
= Bokført verdi 31.12.24	3 773 151		3 773 151
Årets ordinære avskrivninger	55 607		55 607
Økonomisk levetid	38 år	2-9 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 835	131 313
Endring i utsatt skatt	1 967	-161
Skattekostnad ordinært resultat	137 802	131 152
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	625 714	596 143
Permanente forskjeller	662	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 943	734
Skattepliktig inntekt	617 433	596 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 835	131 313
Sum betalbar skatt i balansen	135 835	131 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	458 305	449 362	-8 943
Sum	458 305	449 362	-8 943
Grunnlag for utsatt skatt	458 305	449 362	-8 943
Utsatt skatt (22 %)	100 827	98 860	-1 968



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 761 762	3 861 762
Årets resultat				487 912	487 912
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	4 249 675	4 349 675



Grøndal Eiendom AS

Organisasjonsnummer 992 730 951

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 15.03.24

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 10.03.2024 ble ordinær generalforsamling i Grøndal Eiendom AS åpnet av styreleder Jarle Grøndal 15.03.2024 kl. 19.00 i selskapets lokaler i Hemsedal. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Jarle Grøndal	1000 A-aksjer.
Camilla Grøndal	4500 B-aksjer
Ronny S. Grøndal	4500 B-aksjer

Kun a-aksjene har stemmerett og de var således 100 % representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Jarle Grøndal valgt. Som protokollfører ble Jarle Grøndal valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Jarle Grøndal valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Dekning av tap.

Styrets forslag om disponering av underskudd kr 56 507,- ble enstemmig vedtatt med følgende diponering:

Fra annen egenkapital:	kr 26 507,-
------------------------	-------------

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0.

7. Valg.

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Hemsedal, 15.03.2024

Jarle Grøndal