



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GT 5 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne E. Fjeldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 930 368	2 028 461
Sum inntekter		1 930 368	2 028 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 064	195 266
Annen driftskostnad	1	707 727	2 090 293
Sum kostnader		871 791	2 285 559
Driftsresultat		1 058 577	-257 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			507
Sum finansinntekter			507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Annen finanskostnad		70	530
Sum finanskostnader		150 070	150 530
Netto finans		-150 070	-150 023
Ordinært resultat før skattekostnad		908 507	-407 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 971	-89 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 536	-317 555
Årsresultat		708 536	-317 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 536	-317 555
Totalresultat		708 536	-317 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		674 106	
Avsatt til annen egenkapital		34 430	
Overført fra annen egenkapital			-317 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		708 536	-317 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 110 075	5 274 139
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 110 075	5 274 139
Sum anleggsmidler		5 110 075	5 274 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 870	75 968
Konsernfordringer			448 352
Sum fordringer		369 870	524 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 822	427 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 822	427 664
Sum omløpsmidler		621 692	951 984
SUM EIENDELER		5 731 767	6 226 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		255 151	255 151
Sum innskutt egenkapital		1 255 151	1 255 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	34 430	
Sum opptjent egenkapital	2	34 430	
Sum egenkapital		1 289 581	1 255 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	122 404	112 566
Sum avsetninger for forpliktelser		122 404	112 566
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 122 404	3 112 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 204	26 583
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			63 935
Annen kortsiktig gjeld	4	1 271 578	1 767 888
Sum kortsiktig gjeld		1 319 782	1 858 406
Sum gjeld		4 442 186	4 970 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 767	6 226 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 173168

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 072 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GT 5 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 21
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne E. Fjeldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 997 072 448
NORDRE GT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 930 368	2 028 461
Sum inntekter		1 930 368	2 028 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 064	195 266
Annen driftskostnad	1	707 727	2 090 293
Sum kostnader		871 791	2 285 559
Driftsresultat		1 058 577	-257 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			507
Sum finansinntekter			507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Annen finanskostnad		70	530
Sum finanskostnader		150 070	150 530
Netto finans		-150 070	-150 023
Ordinært resultat før skattekostnad		908 507	-407 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 971	-89 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 536	-317 555
Årsresultat		708 536	-317 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 536	-317 555
Totalresultat		708 536	-317 555
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		674 106	
Avsatt til annen egenkapital		34 430	
Overført fra annen egenkapital			-317 555
Sum overføringer og disponeringer		708 536	-317 555





Organisasjonsnr: 997 072 448
NORDRE GT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 110 075	5 274 139
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	5 110 075	5 274 139
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 110 075	5 274 139
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		369 870	75 968
-----------------	--	---------	--------

Konsernfordringer			448 352
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		369 870	524 320
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 822	427 664
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 822	427 664
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		621 692	951 984
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 731 767	6 226 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		255 151	255 151
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 255 151	1 255 151
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	34 430	
-------------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital	2	34 430	
---------------------------------	----------	---------------	--



Sum egenkapital		1 289 581	1 255 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	122 404	112 566
Sum avsetninger for forpliktelser		122 404	112 566
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 122 404	3 112 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 204	26 583
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			63 935
Annen kortsiktig gjeld	4	1 271 578	1 767 888
Sum kortsiktig gjeld		1 319 782	1 858 406
Sum gjeld		4 442 186	4 970 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 767	6 226 123



Organisasjonsnr: 997 072 448
NORDRE GT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordre gt. 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre gt. 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

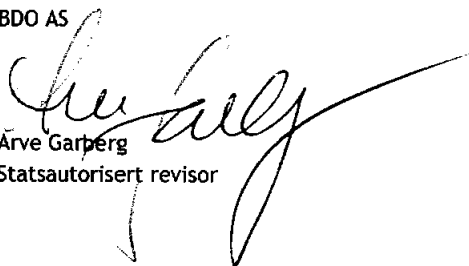
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. mars 2022
BDO AS



Arve Garberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Nordre gt 5 AS

Organisasjonsnr: 997 072 448



NORDRE GT 5 AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives:

Nordre gt 5 AS driver med utleie av næringslokaler i Trondheim.
Virksomheten er 100 % eid av E Fjeldseth Invest AS.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Det er ingen fast ansatte i virksomheten.
Regnskap og ledelse utøves av ansatte i morselskapet.

Ytre miljø

Virksomheten driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.
Retur av produkter som omfattes av EE - forskriftene blir håndtert slik at de krav som forurensingsloven og forskrifter stiller blir tilfredstillet.

Resultat, fremtidig drift

Selskapets viser en omsetning på kr. 1.930.368,-, og et resultat på kr. 708.536,-.
Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Vi bekrefter at denne forutsetningen er til stede.
Til grunn for denne vurderingen er de langsiktige leiekontraktene virksomheten i dag har.

Investeringer, påkost og likviditet.

I 2021 er det ikke utført annet enn normalt vedlikehold på eiendommen..
Økonomien i virksomheten er god.

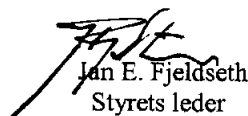
Regnskap:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret anbefaler følgende disponering av resultatet for 2021:

Avsatt til konsernbidrag	kr.	674.106,-
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>34.430,-</u>
Årets resultat	kr.	708.536,-

Trondheim, 23.03.2022


Jan E. Fjeldseth
Styrets leder



Resultatregnskap

Nordre gt 5 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 930 368	2 028 461
Sum driftsinntekter		1 930 368	2 028 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	164 064	195 266
Annen driftskostnad	1	707 727	2 090 293
Sum driftskostnader		871 791	2 285 559
Driftsresultat		1 058 577	-257 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	150 000
Annen finanskostnad		70	530
Resultat av finansposter		-150 070	-150 023
Ordinært resultat før skattekostnad		908 507	-407 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	199 971	-89 566
Årsresultat		708 536	-317 555
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		674 106	0
Avsatt til annen egenkapital		34 430	0
Overført fra annen egenkapital		0	317 555
Sum overføringer		708 536	-317 555

Nordre gt 5 AS



Balanse
Nordre gt 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 110 075	5 274 139
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>5 110 075</u>	<u>5 274 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 110 075</u>	<u>5 274 139</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		369 870	75 968
Konsernfordringer		0	448 352
Sum fordringer		<u>369 870</u>	<u>524 320</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 822	427 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>251 822</u>	<u>427 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>621 692</u>	<u>951 984</u>
Sum eiendeler		<u>5 731 767</u>	<u>6 226 123</u>

Nordre gt 5 AS



Balanse

Nordre gt 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		255 151	255 151
Sum innskutt egenkapital		<u>1 255 151</u>	<u>1 255 151</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	34 430	0
Sum opptjent egenkapital	2	<u>34 430</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 289 581</u>	<u>1 255 151</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	122 404	112 566
Sum avsetning for forpliktelser		<u>122 404</u>	<u>112 566</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 204	26 583
Skyldig offentlige avgifter		0	63 935
Annen kortsiktig gjeld	4	1 271 578	1 767 888
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 319 782</u>	<u>1 858 406</u>
Sum gjeld		<u>4 442 186</u>	<u>4 970 972</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 731 767</u>	<u>6 226 123</u>

Trondheim, 23.03.2022
Styret i Nordre gt 5 AS


Jan Eilert Fjeldseth
Styreleder og daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Selskapets morselskap E. Fjeldseth Invest AS, med forretningskontor i Haakon den VII's gt 21, Trondheim, har utarbeidet konsernregnskap der Nordre gt 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres på morselskapets kontor.

Nordre gt 5 AS



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Honorar til revisor er kr 40 000 og inkluderer teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og ligningspapirer, Annen bistand utgjør kr 5 000.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	255 151	0	1 255 151
Årets resultat	0	0	708 536	708 536
Avgitt konsernbidrag	0	0	-674 106	-674 106
Nettoføring udekket tap/ annen innskutt EK				
Egenkapital 31.12.	1 000 000	255 151	34 430	1 289 581

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 885 956	42 700	10 928 656
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 885 956	42 700	10 928 656
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 775 881	42 700	5 818 581
= Bokført verdi 31.12.21	5 110 075	0	5 110 075
Årets ordinære avskrivninger	164 064		164 064
Økonomisk levetid	5-60 år	5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	930 863	0
Langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum gjeld	3 930 863	3 000 000



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Nedbetaling av gjeld til morselskap er avhengig av likviditeten i selskapet.

	2021	2020
Pantesikret gjeld til morselskap	3 000 000	3 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomter og bygninger	5 110 075	5 274 139
---------------------	-----------	-----------

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 133	-98 637
Endring i utsatt skatt	9 838	9 071
Skattekostnad ordinært resultat	199 971	-89 566

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	908 507	-407 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 267	-41 231
Mottatt konsernbidrag	0	448 352
Avgitt konsernbidrag	-864 239	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	190 133	-98 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 133	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	98 637
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	556 382	512 115	-44 267
Fordringer	48 382	48 382	0
Sum	604 764	560 497	-44 267
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-48 382	-48 832	-450
Grunnlag for utsatt skatt	556 382	511 665	-44 717
Utsatt skatt (22 %)	122 404	112 566	-9 838

Nordre gt 5 AS