



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11B  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 999641784

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 308 653	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 308 653</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 604 854	107 584
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	1 600
Annen driftskostnad		44 647	50 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 659 502</b>	<b>159 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 151</b>	<b>-159 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 468	62
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 468</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		512	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 956</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 108</b>	<b>-159 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87 539	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		571 569	-159 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 400	48 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 400</b>	<b>48 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 400</b>	<b>73 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 138 398</b>	<b>6 178 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 000	322 215
Konsernfordringer		240 822	
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 822</b>	<b>322 215</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 760	822 097



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 760	822 097
Sum omløpsmidler		6 906 980	7 323 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 970 380</b>	<b>7 396 520</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 334</b>	<b>200 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		983 711	412 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 711</b>	<b>412 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 184 045</b>	<b>612 476</b>

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1	31 170	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 170</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 625 142	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 052 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 142</b>	<b>6 052 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 656 312</b>	<b>6 052 039</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 633	4 475
Betalbar skatt	1	56 369	
Annen kortsiktig gjeld		2 067 021	727 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 023</b>	<b>732 005</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		5 786 335	6 784 044
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 970 380</b>	<b>7 396 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 641 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11B  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KULERAMMA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Organisasjonsnr: 999 641 784  
GIB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 308 653	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 308 653</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 604 854	107 584
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	1 600
Annen driftskostnad		44 647	50 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 659 502</b>	<b>159 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 151</b>	<b>-159 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 468	62
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 468</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		512	
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 956</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>659 108</b>	<b>-159 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87 539	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 569	-159 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>



Organisasjonsnr: 999 641 784  
GIB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 400	48 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 400</b>	<b>48 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 400</b>	<b>73 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>6 138 398</b>	<b>6 178 808</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 000	322 215
Konsernfordringer		240 822	
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 822</b>	<b>322 215</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 760	822 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 760</b>	<b>822 097</b>



Sum omløpsmidler		6 906 980	7 323 120
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 970 380</b>	<b>7 396 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 334</b>	<b>200 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		983 711	412 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>983 711</b>	<b>412 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 184 045</b>	<b>612 476</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	31 170	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 170</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 625 142	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			2 052 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 625 142</b>	<b>6 052 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 656 312</b>	<b>6 052 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 633	4 475
Betalbar skatt	1	56 369	
Annen kortsiktig gjeld		2 067 021	727 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 023</b>	<b>732 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 786 335</b>	<b>6 784 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 970 380</b>	<b>7 396 520</b>



Organisasjonsnr: 999 641 784  
GIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Thomas Borgen  
2022-01-12



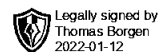
# Årsregnskap 2020

## Gib Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



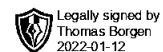
Org.nr.: 999 641 784



### RESULTATREGNSKAP

#### GIB EIENDOM AS

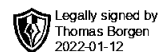
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 308 653	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 308 653</b>	<b>0</b>
Varekostnad		5 604 854	107 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	1 600
Annen driftskostnad		44 647	50 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 659 502</b>	<b>159 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 151</b>	<b>-159 951</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 468	62
Annen rentekostnad		512	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 956</b>	<b>62</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		659 108	-159 889
Skattekostnad på ordinært resultat	1	87 539	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		571 569	-159 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 569</b>	<b>-159 889</b>



### BALANSE

#### GIB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 400	48 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>38 400</b>	<b>48 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 400</b>	<b>73 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 138 398	6 178 808
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 000	322 215
Konsernfordringer		240 822	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 822</b>	<b>322 215</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 760	822 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 906 980</b>	<b>7 323 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 970 380</b>	<b>7 396 520</b>



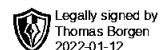
### BALANSE

#### GIB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs		334	334
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 334</strong>	<strong>200 334</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		983 711	412 142
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>983 711</strong>	<strong>412 142</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 184 045</strong>	<strong>612 476</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	1	31 170	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>31 170</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 625 142	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 052 039
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 625 142</strong>	<strong>6 052 039</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 633	4 475
Betalbar skatt	1	56 369	0
Annen kortsiktig gjeld		2 067 021	727 530
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 130 023</strong>	<strong>732 005</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 786 335</strong>	<strong>6 784 044</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 970 380</strong>	<strong>7 396 520</strong>

12.01.2022  
Styret i Gib Eiendom AS

Thomas Borgen  
styreleder/daglig leder



## Gib Eiendom AS Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

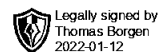
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gib Eiendom AS  
Noter 2020



Legally signed by  
Thomas Borgen  
2022-01-12

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 369	0
Endring i utsatt skatt	31 170	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 539</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	659 108	-159 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 282	-8 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-269 604	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>256 221</b>	<b>-168 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 369	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 369</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 400	8 400	2 000
Varebeholdning	135 282	0	-135 282
<b>Sum</b>	<b>141 682</b>	<b>8 400</b>	<b>-133 282</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-269 604	-269 604
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>141 682</b>	<b>-261 204</b>	<b>-402 886</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>31 170</b>	<b>-57 465</b>	<b>-88 635</b>

Positiv midlertidig forskjell på varebeholdning er som følge av aktiverte byggelånsrenter.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	50 000	50 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 600	11 600
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>38 400</b>	<b>38 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	5 år	

Side 6



## Gib Eiendom AS Noter 2020

Legally signed by  
Thomas Borgen  
2022-01-12

### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Borgen & Dahl Eiendom AS		25 000	25 000
<b>Sum</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GIB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Borgen	200	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

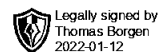
Navn	Verv	Ordinære
Thomas Borgen	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	334	0	412 142	612 476
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>412 142</b>	<b>612 476</b>
Årets resultat				571 569	571 569
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>334</b>	<b>0</b>	<b>983 711</b>	<b>1 184 045</b>



**Gib Eiendom AS**  
**Noter 2020**



**Note 6 Lønnskostnader**

Gib Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 7 Andre forhold**

Regnskapet er forsinket ferdigstilt grunnet skifte av revisor.



Til generalforsamlingen i  
Gib Eiendom AS



Øvre Rælingsveg 82  
2005 Rælingen  
Telefon: + 47 63 83 96 22  
Mobil: + 47 915 67 418  
E-post: postmaster@a-1.no  
www.a-1.no  
Org.nr.: 995 880 261 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gib Eiendom AS som viser et overskudd på kr 571 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rælingen, 12. januar 2022

Morten Marstrand  
statsautorisert revisor