



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DANIELS STYKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 145 836	1 116 504
Sum inntekter		2 145 836	1 116 505
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 383	67 394
Annen driftskostnad	2,5,6	799 600	729 412
Sum kostnader		880 983	796 806
Driftsresultat		1 264 853	319 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 782	1 345
Sum finansinntekter		11 782	1 345
Annen finanskostnad		37 228	43 788
Sum finanskostnader		37 228	43 788
Netto finans		-25 446	-42 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 407	277 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 239 407	277 255
Årsresultat	7,8	1 239 406	277 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 239 406	-277 256
Sum overføringer og disponeringer		-1 239 406	-277 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 800 750	34 800 750
Sum varige driftsmidler		34 800 750	34 800 750
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	19 598	106 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 519	340 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 519	340 837
Sum omløpsmidler	7	309 118	447 173
SUM EIENDELER		35 109 868	35 247 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 569 820	13 330 414
Sum egenkapital	8	14 571 421	13 332 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	475 328	1 797 265
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 940 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 415 328	21 737 265
Sum langsiktig gjeld		20 415 328	21 737 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 454	92 277
Skyldige offentlige avgifter		14 871	106
Annen kortsiktig gjeld		6 794	86 263
Sum kortsiktig gjeld	7	123 119	178 645
Sum gjeld		20 538 447	21 915 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 109 868	35 247 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455055

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 856 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DANIELS STYKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 145 836	1 116 504
Sum inntekter		2 145 836	1 116 505
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	81 383	67 394
Annen driftskostnad	2,5,6	799 600	729 412
Sum kostnader		880 983	796 806
Driftsresultat		1 264 853	319 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 782	1 345
Sum finansinntekter		11 782	1 345
Annen finanskostnad		37 228	43 788
Sum finanskostnader		37 228	43 788
Netto finans		-25 446	-42 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 239 407	277 255
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 239 407	277 255
Årsresultat	7,8	1 239 406	277 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 239 406	-277 256
Sum overføringer og disponeringer		-1 239 406	-277 256



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	34 800 750	34 800 750
Sum varige driftsmidler		34 800 750	34 800 750
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	19 598	106 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 519	340 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 519	340 837
Sum omløpsmidler	7	309 118	447 173
SUM EIENDELER		35 109 868	35 247 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 569 820	13 330 414
Sum egenkapital	8	14 571 421	13 332 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	475 328	1 797 265
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	19 940 000	19 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 415 328	21 737 265



Sum langsiktig gjeld		20 415 328	21 737 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 454	92 277
Skyldige offentlige avgifter		14 871	106
Annen kortsiktig gjeld		6 794	86 263
Sum kortsiktig gjeld	7	123 119	178 645
Sum gjeld		20 538 447	21 915 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 109 868	35 247 923



Organisasjonsnr: 982 856 906
DANIELS STYKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		768 000	748 800	768 000	768 000
Inndekning av renter		37 460	43 823	37 866	31 056
Inndekning av ord. avdrag		311 552	304 672	310 848	317 684
Inndekning av IN avdrag	0	1 010 746	0	0	0
Fryseboksleie		4 050	4 921	7 000	5 000
Andre driftsinntekter	1	14 028	14 288	15 000	15 000
Sum inntekter		2 145 836	1 116 505	1 138 714	1 136 740
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 188	11 313	12 000	13 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		28 980	26 853	26 000	30 000
Kontingent boligbyggelag		5 250	5 000	5 000	5 000
Vaktmester tjenester		12 400	11 600	10 000	15 000
Lønn	4	33 756	26 550	33 600	33 600
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	12 627	5 844	9 665	9 665
Vedlikehold/serviceavtaler	5	155 664	133 905	68 921	46 892
Kabel-tv		139 545	132 619	140 000	145 000
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	198	0	0
Forsikring		78 528	74 084	78 000	85 000
Kommunale avgifter		310 435	284 756	314 000	314 000
Strøm		35 456	36 075	39 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 600	3 110	7 000	7 000
Kontorekvisita, trykksaker		984	1 857	2 000	2 000
Telefon og porto		0	253	0	0
Drift maskiner		425	1 084	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	7 145	6 705	7 900	6 400
Sum driftskostnader		880 983	796 806	790 086	789 557
Driftsresultat		1 264 853	319 699	348 628	347 183
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 311	638	86	86
Annen finansinntekt		1 471	707	0	1 471
Rentekostnad		37 228	43 788	37 866	31 056
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-25 446	-42 443	-37 780	-29 499
Årsresultat	7, 8	1 239 406	277 256	310 848	317 684
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 239 406	-277 256	310 848	317 684
Sum disponering av resultat		-1 239 406	-277 256	310 848	317 684

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Balanserapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	33 963 250	33 963 250
Garasjer	9, 10	837 500	837 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		34 800 750	34 800 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 178	150
Andre fordringer	11	17 420	106 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		278 832	340 837
Skattetrekkkonto, bundne midler		10 687	0
Sum omløpsmidler	7	309 118	447 173
SUM EIENDELER		35 109 868	35 247 923

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Balanserapport klient 44 DANIELS STYKKE BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		13 330 414	13 330 414
Årets resultat		1 239 406	0
Sum egenkapital	8	14 571 421	13 332 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	475 328	1 797 265
Borettsinnskudd	10, 12	19 940 000	19 940 000
Sum langsiktig gjeld		20 415 328	21 737 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 454	92 277
Skyldig off. myndigheter		14 871	106
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 794	21 300
Annen kortsiktig gjeld		0	64 963
Sum kortsiktig gjeld	7	123 119	178 645
Sum gjeld		20 538 447	21 915 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 109 868	35 247 923

DANIELS STYKKE BORETTSLAG

Kristiansand, 11.03.2025

(Signert elektronisk)

Torbjørn Lied
Styreleder

Leif Andreas Lyngø
Nestleder

Jan Arnesen
Styremedlem

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Består i sin helhet av inntekt EL-bil lading.



Noter 2024

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	12 188	11 313
Sum	12 188	11 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Utbetalt lønn i 2024 til styremedlemmer utover styrehonorar kr 44 511,-.

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	47 511	5 250
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	6 794	751
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNSKOSTNADER	-20 549	20 549
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 638	5 683
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	958	106
5510 Fast bilodtgjørelse	31	55
Sum	46 383	32 393

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	880	0
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	2 234	3 849
6603 VEDLIKEHOLD VVS	113 889	74 111
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 175	9 613
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	12 843	10 066
6609 KJØP AV MALING	5 143	513
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	33 254
6630 BRØYTING	7 500	2 500
Sum	155 664	133 905

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	0	1 228
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	77	196
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	0	34
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	1 437	1 541
7770 BANKOMKOSTNINGER	975	2 266
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 163	385
7793 KOSTNADER VELFERD	500	0
Sum	7 145	6 705

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	268 529	295 859
Årets resultat	1 239 406	277 256
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 321 936	-304 586
B. Årets endringer i disponible midler	-82 530	-27 330
C. Disponible midler UB	185 999	268 529
Omløpsmidler	309 118	447 173
- Kortsiktig gjeld	123 119	178 645
Disponible midler 31.12	185 999	268 529

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	13 330 414	13 053 158
Årets resultat	1 239 406	277 256
Sum egenkapital 31.12	14 571 421	13 332 014

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.31.01 :	33 820 000	837 500	143 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 820 000	837 500	143 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 820 000	837 500	143 250
Anskaffelsesår :	2003	2005	2019
Antatt levetid i år :			

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Noter 2024

Note 9 - Anleggsmidler

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2024

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 415 328	21 737 265
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	3 295 949	2 763 733
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	34 800 750	34 800 750

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som gjelder for neste år.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114752983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	2.208 %
Betingelser:	Fastrente fra 01.01.2020 til 31.12.2024 - 2,158% + 0,05% margin
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	13 880 000
Lånesaldo 01.01:	1 797 265
Avdrag i perioden:	1 321 936
Lånesaldo 31.12:	475 328
Andelssaldo 01.01:	2 763 735
Innbetalt IN i perioden:	1 010 746
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	478 531
Andelssaldo 31.12:	3 295 951
Sum pantegjeld for lån:	3 771 279

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114752983	2	198 345	396 690
	1	78 638	78 638

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

DANIELS STYKKE BORETTSLAG



Noter 2024

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for DANIELS STYKKE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DANIELS STYKKE BORETTSLAG

Styreleder	Torbjørn Lied (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jan Arnesen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Leif Andreas Lyngø (sign.)	11.03.2025



Til generalforsamlingen i DANIELS STYKKE BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DANIELS STYKKE BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 44

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.