



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 620 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Havnegaten 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	480 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 570	
Sum omløpsmidler		505 570	0
SUM EIENDELER		505 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		500 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 570	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125040

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 620 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 927 620 472
NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 927 620 472
NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	480 570	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 570	
Sum omløpsmidler		505 570	0
SUM EIENDELER		505 570	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		500 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

505 570

0



Organisasjonsnr: 927 620 472
NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Næringsmegleren
Arendal AS

Org.nr.:927 620 472



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Sum driftsinntekter		0
Sum driftskostnader		0
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Ordinært resultat		0
Årsresultat	3	0
Sum overføringer		0

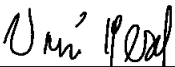


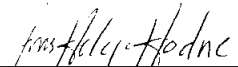
BALANSE

NÆRINGSMEGLEREN ARENDAL AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		25 000
Sum fordringer		25 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	480 570
Sum omløpsmidler		505 570
Sum eiendeler		505 570
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 3	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Sum egenkapital		500 000
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld		5 570
Sum egenkapital og gjeld		505 570

Kristiansand, 12.01.2022
Styret i Næringsmegleren Arendal AS


Unni Mæsel
styreleder


Jens Hølgé Hodne
styremedlem


Morten Venemyr
daglig leder



Næringsmegleren Arendal AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i 2021, og det har ikke vært drift i løpet av året. Selskapets formål er eiendomsmegling, samt hva herved står i forbindelse, herunder delta i selskaper med tilsvarende formål.

Det er sendt inn søknad om bevilgning til eiendomsmegling, og det forventes at driften starter opp tidlig i 2022. Notene er derfor noe mer dekkende enn nødvendig per 31.12.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Vederlag for eiendomsmegling er forhåndsavtalt som en del av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres når tjenesten er utført, og ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av formidlingen er på plass. Pga disse forholdene kan inntekter hvor arbeidet er utført ett år bli inntektsført i et senere år.

Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten utføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Betalingsmidler

Ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 kun en bankkonto i Sparebanken Sør på 480 570 kr.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 000 aksjer à kr. 1.

Selskapet ble stiftet 30.8.2021 med en aksjekapital på 30 000 kr à kr. 1.

6.12.2021 ble det foretatt en kapitalforhøyelse med utvidelse av aksjekapitalen med 470 000 aksjer à kr. 1. Kapitalforhøyelsen er p.t. enda ikke registrert i Foretaksregisteret.

Morselskapet Næringsmegleren Sædberg & Hodne AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0
Årets resultat	0	0	0
Stiftelse 30.08.2021	30 000	0	30 000
Kapitalendring*	470 000	0	470 000
Egenkapital 31.12.2021	500 000	0	500 000

Kapitaløkningen ble vedtatt 6.12.2021 og innbetalt til selskapets bankkonto 20.12.2021. Kapitalutvidelsen er ved signering av årsregnskapet fortsatt ikke registrert i Foretaksregisteret.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ingen kostnader til lønn eller revisor i 2021. Det er etablert daglig leder, men ingen aktivitet er registrert i 2021.



Til generalforsamlingen i Næringsmegleren Arendal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Næringsmegleren Arendal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Næringsmegleren Arendal AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-01-12 09:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.