



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 321 087	1 256 270
Sum inntekter		1 321 087	1 256 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 751	15 751
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 162 968	1 183 662
Sum kostnader		1 218 655	1 239 347
Driftsresultat		102 432	16 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 963	6 450
Sum finansinntekter		16 963	6 450
Annen rentekostnad		149 345	88 556
Sum finanskostnader		149 345	88 556
Netto finans		132 382	82 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 949	-65 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 949	-65 184
Årsresultat		-29 950	-65 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 950	-65 184
Sum overføringer og disponeringer		-29 950	-65 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 441	51 193
Sum varige driftsmidler		683 557	699 309
Sum anleggsmidler		683 558	699 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 498	6 774
Andre fordringer		63 396	120 489
Sum fordringer		90 894	127 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 424	810 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 424	810 568
Sum omløpsmidler		696 318	937 831
SUM EIENDELER		1 379 876	1 637 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 951 193	-1 921 243
Sum opptjent egenkapital		-1 951 193	-1 921 243
Sum egenkapital	9	-1 851 193	-1 821 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 982 166	3 150 205
Øvrig langsiktig gjeld		171 780	171 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 946	3 321 985
Sum langsiktig gjeld		3 153 946	3 321 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 079	122 688
Annen kortsiktig gjeld		15 044	13 710
Sum kortsiktig gjeld		77 123	136 398
Sum gjeld		3 231 069	3 458 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 876	1 637 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442780

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 933 118 479
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 321 087	1 256 270
Sum inntekter		1 321 087	1 256 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 751	15 751
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 162 968	1 183 662
Sum kostnader		1 218 655	1 239 347
Driftsresultat		102 432	16 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 963	6 450
Sum finansinntekter		16 963	6 450
Annen rentekostnad		149 345	88 556
Sum finanskostnader		149 345	88 556
Netto finans		132 382	82 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 949	-65 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 949	-65 184
Årsresultat		-29 950	-65 184
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 950	-65 184
Sum overføringer og disponeringer		-29 950	-65 184



Organisasjonsnr: 933 118 479
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	35 441	51 193
Sum varige driftsmidler		683 557	699 309

Sum anleggsmidler		683 558	699 309
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 498	6 774
Andre fordringer		63 396	120 489
Sum fordringer		90 894	127 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 424	810 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 424	810 568

Sum omløpsmidler		696 318	937 831
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 379 876	1 637 140
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 951 193	-1 921 243
Sum opptjent egenkapital		-1 951 193	-1 921 243

Sum egenkapital	9	-1 851 193	-1 821 243
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 982 166	3 150 205
Øvrig langsiktig gjeld		171 780	171 780
Sum annen langsiktig gjeld		3 153 946	3 321 985
Sum langsiktig gjeld		3 153 946	3 321 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 079	122 688
Annen kortsiktig gjeld		15 044	13 710
Sum kortsiktig gjeld		77 123	136 398
Sum gjeld		3 231 069	3 458 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 876	1 637 140



Organisasjonsnr: 933 118 479
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	801 433	1 107 283
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-29 950	-65 184
Tilbakeføring av avskrivning	15 751	15 751
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-168 039	-187 658
Endringer i andre langsiktige poster	0	-68 760
B. Årets endring disponible midler	-182 238	-305 850
C. Disponible midler	619 195	801 433
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	696 318	937 831
Kortsiktig gjeld	-77 123	-136 398
C. Disponible midler	619 195	801 433

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 321 087	1 243 943	1 262 900	1 387 000
Sum driftsinntekt		1 321 087	1 243 943	1 262 900	1 387 000
Andre inntekter					
Tilskudd		0	12 327	0	0
Sum driftsinntekt		0	12 327	0	0
Sum inntekt		1 321 087	1 256 270	1 262 900	1 387 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 751	15 751	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		52 118	38 840	40 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	4	138 071	120 204	153 002	165 000
Kommunale avgifter/renovasjon		214 648	182 425	209 000	252 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 767	4 510	8 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold	7	389 827	484 675	240 000	181 000
Revisjonshonorar		-4 554	14 682	5 000	10 000
Forretningsførerhonorar		73 910	71 828	74 000	78 000
Andre honorar		11 729	0	1 500	7 000
TV/bredbånd		155 671	142 270	153 000	160 000
Forsikring		53 690	49 350	54 000	60 000
Andre kostnader	8	68 153	69 253	60 000	7 000
Sum kostnad		1 218 655	1 239 347	1 043 502	1 023 200
DRIFTSRESULTAT		102 432	16 923	219 398	363 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 963	6 450	0	0
Rentekostnad		149 345	88 556	116 000	158 000
Netto finansposter		132 382	82 106	116 000	158 000
Årsresultat		-29 950	-65 184	103 398	205 800
Overført til/fra annen egenkapital		-29 950	-65 184	0	0
Sum overføringer		-29 950	-65 184	0	0



Balanse 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	648 116	648 116
Andre driftsmidler	3	35 441	51 193
Sum anleggsmidler		683 558	699 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 909	0
Kundefordringer		5 589	6 774
Andre kortsiktige fordringer		4 410	10 070
Forskuddsbetalte kostnader		58 986	110 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		605 424	810 568
Sum omløpsmidler		696 318	937 831
SUM EIENDELER		1 379 876	1 637 140



Balanse 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 951 193	-1 921 243
Sum opptjent egenkapital		-1 951 193	-1 921 243
Sum egenkapital	9	-1 851 193	-1 821 243
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 982 166	3 150 205
Garasje innskudd		171 780	171 780
Sum langsiktig gjeld		3 153 946	3 321 985
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		8 981	7 916
Leverandørgjeld		62 079	122 688
Påløpne renter		1 373	690
Annen kortsiktig gjeld		4 690	5 104
Sum kortsiktig gjeld		77 123	136 398
Sum gjeld		3 231 069	3 458 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 379 876	1 637 140
Pantstillelser	11	3 153 946	3 321 985
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Hanne Heller
Styreleder

Brit Elisabeth Haavie
Styremedlem

Cecilie Bjerk Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har også egen skattetrekkkonto.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2023	2022
3600 Husleieinntekter	751 339	729 564
3609 Leie parkering	34 769	38 420
3618 Leietillegg strøm	44 192	25 304
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	114 912	114 912
3625 Leietillegg prosjekt 1	57 600	57 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	146 037	84 008
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	172 238	194 135
Sum	1 321 087	1 243 943

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Akk.avskr.eiendom	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 092 823	-444 707	78 757
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 092 823	-444 707	78 757
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	43 316
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 092 823	-444 707	35 441
Årets avskrivninger :	0	0	15 751
Anskaffelsesår :	1950	2013	2021
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 24 aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 107 i Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.1441730.



Noter årsregnskap 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	123 360	92 464
6360 Annet renhold	0	2 823
6361 Fast renhold	459	0
6362 Skadedyrutryddelse	0	8 305
6392 Containerleie/tømming	10 465	12 640
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 787	3 973
Sum	138 071	120 204

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	1 592	4 510
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 175	0
Sum	3 767	4 510

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	340 869	23 750
6603 Vedlikehold elektro	5 107	2 172
6610 Andre vaktmestertjenester	23 696	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 244	416 087
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 911	16 793
6641 Malerarbeider	0	4 683
6648 Vedlikehold dører og porter	0	21 190
Sum	389 827	484 675

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Driftskostnader administrasjon

	2023	2022
7718 Fellesarrangement	150	2 616
7719 Møter, div. styret	0	640
7720 Generalforsamling/Årsmøte	640	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	65 554	65 554
7770 Betalingskostnader	84	103
7772 Omkostninger inkasso	1 406	0
7773 Omkostninger innkreving	321	313
7795 Husleietap	-1	27
Sum	68 153	69 253



Noter årsregnskap 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-1 921 243	-29 950	-1 951 193
Sum opptjent egenkapital	-1 921 243	-29 950	-1 951 193
Sum egenkapital	-1 821 243	-29 950	-1 851 193

Selskapets aksjekapital består av 24 aksjer a 4.167

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2023 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133307131
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 331 000
Lånesaldo 01.01:	3 150 205
Avdrag i perioden:	168 039
Lånesaldo 31.12:	2 982 166
Saldo 5 år frem i tid:	2 040 194

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133307131	8	132 085	1 056 680
	4	131 586	526 344
	7	117 834	824 838
	4	117 446	469 784
	1	104 526	104 526

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført langsiktig gjeld	3 153 946	3 321 985
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 153 946	3 321 985
Bokført verdi av pantsatt eiendom	648 116	648 116

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Boligbyggelaget Lambo AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligbyggelaget Lambo AS

Styreleder	Marit Hanne Heller (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Brit Elisabeth Haavie (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Cecilie Bjerk Olsen (sign.)	18.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Boligbyggelaget Lambo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligbyggelaget Lambo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8E5OW-84UWQ-VECAZ-EX12Z-X8YC7-OUJMYN



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 10:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8E5OW-84UWQ-VECAZ-EX1ZZ-X8YC7-OUMMYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>