



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyen
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 350 750	9 344 251
Sum inntekter		9 350 750	9 344 251
Kostnader			
Varekostnad		240 347	197 985
Lønnskostnad	1	500 820	489 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 039 700	2 036 749
Annen driftskostnad		1 191 636	1 074 783
Sum kostnader		3 972 503	3 798 967
Driftsresultat		5 378 247	5 545 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 912	52 878
Annen finansinntekt		11 927	
Sum finansinntekter		43 839	52 878
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		673 416	854 807
Sum finanskostnader		873 416	854 807
Netto finans		-829 577	-801 929
Ordinært resultat før skattekostnad		4 548 669	4 743 355
Skattekostnad på ordinært resultat		1 044 707	1 043 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 503 962	3 699 816
Årsresultat		3 503 962	3 699 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 503 962	3 699 816
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	3 700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-496 038	-184
Sum overføringer og disponeringer		3 503 962	3 699 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomter	2	49 668 705	51 701 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 000	31 000
Sum varige driftsmidler		49 692 705	51 732 405
Sum anleggsmidler		49 692 705	51 732 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		60 000	260 000
Sum investeringer		60 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 316 423	4 693 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 423	4 693 898
Sum omløpsmidler		5 386 423	4 953 898
SUM EIENDELER		55 079 128	56 686 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 901 947	16 397 984
Sum opptjent egenkapital		15 901 947	16 397 984
Sum egenkapital		16 173 947	16 669 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 025	176 252
Sum avsetninger for forpliktelser		31 025	176 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 168 875	34 754 651
Sum annen langsiktig gjeld		33 168 875	34 754 651
Sum langsiktig gjeld		33 199 900	34 930 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 406	83 996
Betalbar skatt		1 189 934	1 168 993
Skyldig offentlige avgifter		83 611	56 096
Utbytte	4	4 000 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		76 330	76 330
Sum kortsiktig gjeld		5 705 281	5 085 416
Sum gjeld		38 905 181	40 016 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 079 128	56 686 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233348

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 697 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyen
8658 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 991 697 594
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 350 750	9 344 251
Sum inntekter		9 350 750	9 344 251
Kostnader			
Varekostnad		240 347	197 985
Lønnskostnad	1	500 820	489 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 039 700	2 036 749
Annen driftskostnad		1 191 636	1 074 783
Sum kostnader		3 972 503	3 798 967
Driftsresultat		5 378 247	5 545 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 912	52 878
Annen finansinntekt		11 927	
Sum finansinntekter		43 839	52 878
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		673 416	854 807
Sum finanskostnader		873 416	854 807
Netto finans		-829 577	-801 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 044 707	1 043 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 503 962	3 699 816
Årsresultat		3 503 962	3 699 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 503 962	3 699 816
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	3 700 000
Overføringer annen egenkapital		-496 038	-184
Sum overføringer og disponeringer		3 503 962	3 699 816



Organisasjonsnr: 991 697 594
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg og tomter	2	49 668 705	51 701 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 000	31 000
Sum varige driftsmidler		49 692 705	51 732 405

Sum anleggsmidler		49 692 705	51 732 405
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		60 000	260 000
Sum investeringer		60 000	260 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 316 423	4 693 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 423	4 693 898

Sum omløpsmidler		5 386 423	4 953 898
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 079 128	56 686 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 901 947	16 397 984
Sum opptjent egenkapital		15 901 947	16 397 984



Sum egenkapital	16 173 947	16 669 984
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	31 025	176 252
Sum avsetninger for forpliktelses	31 025	176 252
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	33 168 875	34 754 651
Sum annen langsiktig gjeld	33 168 875	34 754 651
Sum langsiktig gjeld	33 199 900	34 930 903
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	355 406	83 996
Betalbar skatt	1 189 934	1 168 993
Skyldig offentlige avgifter	83 611	56 096
Utbytte 4	4 000 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld	76 330	76 330
Sum kortsiktig gjeld	5 705 281	5 085 416
Sum gjeld	38 905 181	40 016 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 079 128	56 686 303



Organisasjonsnr: 991 697 594
ENTREPRENØRTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Entreprenørteam Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991697594



Entreprenørteam Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 350 750	9 344 251
Sum driftsinntekter		9 350 750	9 344 251
Driftskostnader			
Varekostnad		240 347	197 985
Lønnskostnad	1	500 820	489 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 039 700	2 036 749
Annen driftskostnad		1 191 636	1 074 783
Sum driftskostnader		3 972 503	3 798 967
DRIFTSRESULTAT		5 378 247	5 545 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 912	52 878
Annen finansinntekt		11 927	0
Sum finansinntekter		43 839	52 878
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		200 000	0
Annen rentekostnad		673 416	854 807
Sum finanskostnader		873 416	854 807
NETTO FINANSPOSTER		(829 577)	(801 929)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 548 669	4 743 355
Skattekostnad på ordinært resultat		1 044 707	1 043 539
ORDINÆRT RESULTAT		3 503 962	3 699 816
ÅRSRESULTAT		3 503 962	3 699 816
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	3 700 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(496 038)	(184)
SUM OVERFØRINGER		3 503 962	3 699 816



Entreprenørteam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og tomter	2	49 668 705	51 701 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		24 000	31 000
Sum anleggsmidler		49 692 705	51 732 405
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 000	0
Andre finansielle instrumenter		60 000	260 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 316 423	4 693 898
Sum omløpsmidler		5 386 423	4 953 898
SUM EIENDELER		55 079 128	56 686 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkursfond		72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		272 000	272 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 901 947	16 397 984
Sum opptjent egenkapital		15 901 947	16 397 984
Sum egenkapital		16 173 947	16 669 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		31 025	176 252
Sum avsetning for forpliktelser		31 025	176 252
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	33 168 875	34 754 651
Sum annen langsiktig gjeld		33 168 875	34 754 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 406	83 996
Betalbar skatt		1 189 934	1 168 993
Skyldig offentlige avgifter		83 611	56 096
Utbytte	4	4 000 000	3 700 000
Annen kortsiktig gjeld		76 330	76 330
Sum kortsiktig gjeld		5 705 281	5 085 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 079 128	56 686 303

Mosjøen, 6. april 2022

I styret for Entreprenørteam Eiendom AS

Tommy Solem
styreleder

Bjørn Tveråli
styremedlem

Årsregnskap for Entreprenørteam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991697594



Entreprenørteam Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Entreprenørteam Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	64 699 552	0	64 699 552
+ Tilgang	0	35 049	35 049
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 699 552	35 049	64 734 601

Noter for Entreprenørteam Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991697594



Entreprenørteam Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 938 952	0	16 938 952
+ Ordinære avskrivninger	2 032 700	4 049	2 036 749
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 971 652	4 049	18 975 701
Balanseført verdi pr 31/12	45 727 900	31 000	45 758 900
Anlegg under oppf. pr 31/12			208 445
Tomter pr 31/12			5 765 060
Balanseført verdi pr 31/12			51 732 405
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

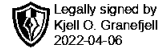
Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25241000, og pr 31.12. i fjor kr 26826000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	33168875	34754651
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg og tomter	49668705	51701405
Kundefordringer	10000	0
Sum pantsatte eiendeler	49678705	51701405

Note 4 - Utbytte

Av beløpet utgjør kr 1800000 skyldig tilleggsutbytte til morselskap Entreprenør Team AS.



Legally signed by
Kjell O. Granefjell
2022-04-06

Adresse: Petter Dass g 3, 8656 Mosjøen
Telefon: 952 58 416
Epost: ko@granefjell.no

Foretaksregisteret: 987 971 037 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Entreprenørteam Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Entreprenørteam Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 503 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mosjøen, 6. april 2022
Granefjell Revisjon AS

Kjell O. Granefjell
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

