



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 293 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5304 HETLEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VICTOR SALOMONSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 159	81 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 159</b>	<b>81 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 159</b>	<b>-81 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			271
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>271</b>
Annen rentekostnad	5	48 476	72 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 476</b>	<b>72 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 476</b>	<b>-72 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 635	-154 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring	2	1 481 885	1 481 885
<b>Sum varer</b>		<b>1 481 885</b>	<b>1 481 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 115</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 633 441	1 784 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633 441</b>	<b>1 784 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 118 441</b>	<b>3 266 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 118 441</b>	<b>3 266 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 970</b>	<b>103 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 954 321	1 854 686



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 954 321</b>	<b>-1 854 686</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 850 351</b>	<b>-1 750 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 968 792	5 017 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 968 792</b>	<b>5 017 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 968 792</b>	<b>5 017 268</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 968 792</b>	<b>5 017 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 441</b>	<b>3 266 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 293 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKØY BYGG OG EIENDOM AS  
5304 HETLEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VICTOR SALOMONSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 984 293 038  
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 159	81 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 159</b>	<b>81 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 159</b>	<b>-81 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			271
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>271</b>
Annen rentekostnad	5	48 476	72 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 476</b>	<b>72 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 476</b>	<b>-72 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-99 635	-154 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>





Øvrig langsiktig gjeld	5	4 968 792	5 017 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 968 792</b>	<b>5 017 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 968 792</b>	<b>5 017 268</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 968 792</b>	<b>5 017 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 118 441</b>	<b>3 266 552</b>



Organisasjonsnr: 984 293 038  
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

## ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

(Org.nr. 984 293 038)



<b>Resultatregnskap</b>			
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		51 159	81 591
Sum driftskostnader		<u>51 159</u>	<u>81 591</u>
Driftsresultat		<u>-51 159</u>	<u>-81 591</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	271
Annen rentekostnad	5	48 476	72 714
Resultat av finansposter		<u>-48 476</u>	<u>-72 443</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 635	-154 034
Ordinært resultat		<u>-99 635</u>	<u>-154 034</u>
Årsresultat	6	<u>-99 635</u>	<u>-154 034</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		99 635	154 034
Sum overføringer		<u>-99 635</u>	<u>-154 034</u>



<b>Balanse</b>			
ASKØY BYGG OG EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg under oppføring	2	1 481 885	1 481 885
Kundefordringer		3 115	0
Sum fordringer		<u>3 115</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 633 441	1 784 667
Sum omløpsmidler		<u>3 118 441</u>	<u>3 266 552</u>
Sum eiendeler		<u>3 118 441</u>	<u>3 266 552</u>

**Balanse**

## ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr. 1.000)	4	100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		<u>103 970</u>	<u>103 970</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 954 321	-1 854 686
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 954 321</u>	<u>-1 854 686</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 850 351</u>	<u>-1 750 716</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 968 792	5 017 268
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 968 792</u>	<u>5 017 268</u>
Sum gjeld		<u>4 968 792</u>	<u>5 017 268</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 118 441</u>	<u>3 266 552</u>

Hetlevik, 27.06.2022

Styret i ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

VICTOR SALOMONSEN  
StyrelederTORBJØRN SALOMONSEN  
StyremedlemOVE SALAMONSEN  
Styremedlem



## ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Tjenester/varer

Tjenester/varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

### Note 2 Varelager/tomter og bygg under oppføring

Selskapets resterende varelager/bygg under oppføring består av regulert og byggeklar tomt. Grunnarbeid på tomten er påbegynt. Det er ikke gjort noen avsetning for verdifall eller ukurans, da salgsverdi er vurdert å minst tilsvare bokført verdi.

### Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantehaftelser/sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, og det er ingen pantehaftelser i selskapets eiendeler eller varelager.

I forbindelse med garantier vedrørende solgte boliger er kr 314 500 av innestående likvider bundet frem til garantiene skal nedtrappes.



## ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ASKØY BYGG OG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OVE SALAMONSEN AS	50	50	50
SALOMONSEN VTT AS	50	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og daglig leder; Victor Salomonsen, styreleder, 12,5 %, Ove Salomonsen, styremedlem, 12,5 % og Torbjørn Salomonsen, styremedlem, 12,5 %.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt noen godtgjørelser i inntektsåret.

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet:

	Lånebeløp pr. 31.12.	Renter i året
Salomonsen VTT AS	2 486 946	24 263
Ove Salomonsen AS	2 481 846	24 213
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>4 968 792</b>	<b>48 476</b>

Aksjonærene har bekreftet at innlån fra eiere kan anses som reell egenkapital for selskapet. Det er ingen annen gjeld i selskapet enn gjeld til eiere. Selskapet har god likviditet. Styrets vurdering er derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	3 970	-1 854 686	-1 750 716
Årets resultat			-99 635	-99 635
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 970</b>	<b>-1 954 321</b>	<b>-1 850 351</b>



## ASKØY BYGG OG EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 635	-154 034
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 635</b>	<b>-154 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 443 691	-1 344 055	99 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 443 691	1 344 055	-99 635
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i  
Askøy Bygg og Eiendom AS

**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Bygg og Eiendom AS som viser et underskudd på kr 99 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

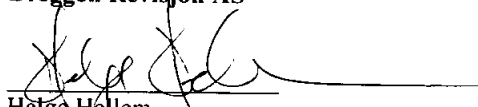


**DR** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2021  
Askøy Bygg og Eiendom AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2022  
**Dreggen Revisjon AS**

  
\_\_\_\_\_  
Helge Hellem  
Statsautorisert revisor