



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 553 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HIG INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjukenesstranda 100 6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 672 637	13 221 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 672 637</b>	<b>13 221 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad		5 228 907	5 065 807
Annen driftskostnad		113 933	155 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 342 840</b>	<b>5 221 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 329 797</b>	<b>8 000 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 000
Annen renteinntekt		355 075	151 387
Annen finansinntekt		12 128 200	20 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 483 275</b>	<b>20 845 387</b>
Annen rentekostnad		289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 482 986</b>	<b>20 845 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 812 783</b>	<b>28 845 644</b>
Skattekostnad på resultat	1	1 990 718	1 960 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Tilleggsutbytte			5 010 284



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		18 822 065	11 874 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	113 671 500	113 671 500
Investeringer i tilknyttet selskap		22 303 245	26 735 806
Investeringer i aksjer og andeler		7 486 207	6 988 411
Andre fordringer		8 591 912	3 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 052 863</b>	<b>150 895 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 052 863</b>	<b>150 895 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		67 000	10 394 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 000</b>	<b>10 394 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 724 161	5 748 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 724 161</b>	<b>5 748 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 791 161</b>	<b>16 142 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>170 844 024</b>	<b>167 038 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 27 304 à kr 185,-	3	5 051 240	5 051 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 051 240</b>	<b>5 051 240</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 390 593	144 568 528
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 390 593</b>	<b>144 568 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 441 833</b>	<b>149 619 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 000
Betalbar skatt	1	1 990 718	1 960 562
Skyldig offentlige avgifter		349 072	337 064
Utbytte			15 010 284
Annen kortsiktig gjeld		62 401	62 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 191</b>	<b>17 418 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 191</b>	<b>17 418 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 844 024</b>	<b>167 038 079</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 999 940 608	3 940 500 570
Annen driftsinntekt	1	108 713 927	102 680 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 108 654 535</b>	<b>4 043 180 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 528 292 809	3 506 540 472
Lønnskostnad	2	228 009 379	210 058 626
Avskrivning av driftsmidler	3	46 291 295	37 522 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 233 979	
Annen driftskostnad	2, 4	111 055 460	99 776 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 917 882 922</b>	<b>3 853 897 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 771 613</b>	<b>189 282 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i TS	5	-12 699 947	2 636 197
Annen finansinntekt	6	27 583 055	11 222 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 883 108</b>	<b>13 858 954</b>
Annen finanskostnad	6	3 792 945	953 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 792 945</b>	<b>953 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 090 163</b>	<b>12 905 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 861 776</b>	<b>202 187 877</b>
Skattekost. på ord. resultat	7	46 316 453	42 849 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 545 323</b>	<b>159 338 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 545 323</b>	<b>159 338 487</b>
Minoritetsinteresser	8	74 741 274	60 371 279
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 804 049</b>	<b>98 967 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 804 049</b>	<b>98 967 208</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte	8		5 010 284
Ordinært utbytte	8		10 000 000
Majoritetens andel	8	80 804 049	83 956 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 804 049</b>	<b>98 967 208</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	10 745 364	1 478 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 745 364</b>	<b>1 478 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	697 283 879	534 800 489
Driftsløsøre og inventar	3, 9	108 445 342	63 462 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 729 221</b>	<b>598 263 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	154 046 568	191 490 189
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 064 498	9 251 498
Inv. i aksjer og andeler	12, 13	45 818 286	53 100 596
Obligasjoner	11, 14	39 824 404	25 578 309
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 753 755</b>	<b>279 420 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 228 340</b>	<b>879 161 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	15	<b>145 572 173</b>	<b>138 191 928</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 241 124	83 333 067
Andre fordringer		69 371 196	31 752 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 612 319</b>	<b>115 085 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	16	647 188 103	784 923 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 188 103</b>	<b>784 923 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 372 595</b>	<b>1 038 201 407</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 600 935</b>	<b>1 917 363 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 17	5 051 240	5 051 240
Overkurs	8	19 541 322	19 541 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 592 562</b>	<b>24 592 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	789 952 928	709 148 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 952 928</b>	<b>709 148 879</b>
Minoritetsinteresser	8	790 058 689	790 078 388
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 604 179</b>	<b>1 523 819 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	31 189 253	19 462 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 189 253</b>	<b>19 462 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 18	35 500 000	38 512 624
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 557 000</b>	<b>38 569 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 746 253</b>	<b>58 032 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon			306 209
Leverandørgjeld		231 650 979	178 216 122
Betalbar skatt	7	45 963 893	42 510 348
Skyldig offentlige avgifter		36 984 015	27 533 841
Utbytte		32 201 000	34 410 284
Annen kortsiktig gjeld		41 450 616	52 534 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 250 503</b>	<b>335 511 371</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		454 996 756	393 543 527
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 600 935</b>	<b>1 917 363 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 553 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 672 637	13 221 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 672 637</b>	<b>13 221 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Leiekostnad		5 228 907	5 065 807
Annen driftskostnad		113 933	155 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 342 840</b>	<b>5 221 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 329 797</b>	<b>8 000 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			94 000
Annen renteinntekt		355 075	151 387
Annen finansinntekt		12 128 200	20 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 483 275</b>	<b>20 845 387</b>
Annen rentekostnad		289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12 482 986</b>	<b>20 845 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 812 783</b>	<b>28 845 644</b>
Skattekostnad på resultat	1	1 990 718	1 960 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 000 000
Tilleggsutbytte			5 010 284
Avsatt til annen egenkapital		18 822 065	11 874 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 822 065</b>	<b>26 885 082</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 113 671 500 113 671 500

Investeringer i  
tilknyttet selskap 22 303 245 26 735 806

Investeringer i aksjer og  
andeler 7 486 207 6 988 411

Andre fordringer 8 591 912 3 500 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 152 052 863 150 895 717**

**Sum anleggsmidler 152 052 863 150 895 717**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 67 000 10 394 000

**Sum fordringer 67 000 10 394 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 18 724 161 5 748 362

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 724 161 5 748 362**

**Sum omløpsmidler 18 791 161 16 142 362**

**SUM EIENDELER 170 844 024 167 038 079**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 27 304 å kr  
185,- 3 5 051 240 5 051 240

**Sum innskutt egenkapital 5 051 240 5 051 240**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 163 390 593 144 568 528

Udisponert resultat



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 390 593</b>	<b>144 568 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 441 833</b>	<b>149 619 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			48 000
Betalbar skatt	1	1 990 718	1 960 562
Skyldig offentlige avgifter		349 072	337 064
Utbytte			15 010 284
Annen kortsiktig gjeld		62 401	62 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 402 191</b>	<b>17 418 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 191</b>	<b>17 418 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>170 844 024</b>	<b>167 038 079</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 999 940 608	3 940 500 570
Annen driftsinntekt	1	108 713 927	102 680 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 108 654 535</b>	<b>4 043 180 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 528 292 809	3 506 540 472
Lønnskostnad	2	228 009 379	210 058 626
Avskrivning av driftsmidler	3	46 291 295	37 522 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 233 979	
Annen driftskostnad	2, 4	111 055 460	99 776 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 917 882 922</b>	<b>3 853 897 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 771 613</b>	<b>189 282 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Investering i TS	5	-12 699 947	2 636 197
Annen finansinntekt	6	27 583 055	11 222 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 883 108</b>	<b>13 858 954</b>
Annen finanskostnad	6	3 792 945	953 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 792 945</b>	<b>953 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 090 163</b>	<b>12 905 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekost. på ord. resultat</b>		<b>201 861 776</b>	<b>202 187 877</b>
Skattekost. på ord. resultat	7	46 316 453	42 849 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 545 323</b>	<b>159 338 487</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 545 323</b>	<b>159 338 487</b>
Minoritetsinteresser	8	74 741 274	60 371 279
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 804 049</b>	<b>98 967 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 804 049</b>	<b>98 967 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte	8		5 010 284
Ordinært utbytte	8		10 000 000
Majoritetens andel	8	80 804 049	83 956 924



Sum overføringer og  
disponeringer

80 804 049

98 967 208



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	10 745 364	1 478 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 745 364</b>	<b>1 478 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	697 283 879	534 800 489
Driftsløsøre og inventar	3, 9	108 445 342	63 462 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>805 729 221</b>	<b>598 263 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	154 046 568	191 490 189
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 064 498	9 251 498
Inv. i aksjer og andeler	12, 13	45 818 286	53 100 596
Obligasjoner	11, 14	39 824 404	25 578 309
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 753 755</b>	<b>279 420 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 228 340</b>	<b>879 161 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	15	<b>145 572 173</b>	<b>138 191 928</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		135 241 124	83 333 067
Andre fordringer		69 371 196	31 752 562
<b>Sum fordringer</b>		<b>204 612 319</b>	<b>115 085 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	16	647 188 103	784 923 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 188 103</b>	<b>784 923 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 372 595</b>	<b>1 038 201 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 059 600 935</b>	<b>1 917 363 356</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 17	5 051 240	5 051 240
Overkurs	8	19 541 322	19 541 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 592 562</b>	<b>24 592 562</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	789 952 928	709 148 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>789 952 928</b>	<b>709 148 879</b>
Minoritetsinteresser	8	790 058 689	790 078 388
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 604 179</b>	<b>1 523 819 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	31 189 253	19 462 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>31 189 253</b>	<b>19 462 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 18	35 500 000	38 512 624
Øvrig langsiktig gjeld		57 000	57 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 557 000</b>	<b>38 569 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 746 253</b>	<b>58 032 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon 306 209			
Leverandørgjeld		231 650 979	178 216 122
Betalbar skatt	7	45 963 893	42 510 348
Skyldig offentlige avgifter		36 984 015	27 533 841
Utbytte		32 201 000	34 410 284
Annen kortsiktig gjeld		41 450 616	52 534 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 250 503</b>	<b>335 511 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 996 756</b>	<b>393 543 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 059 600 935</b>	<b>1 917 363 356</b>



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 979 553 587  
HIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIG Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HBT34-WWUVZ-QDSIN-YEO4A-67UT6-MNHD4



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 7. juli 2023  
KPMG AS

Viggo Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HBT34-WWUVZ-0DSIN-YEO4A-67UT6-MNFD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 09:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBT34-WWUNZ-ODSIN-YEO4A-67UT6-MNHDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## HIG Invest AS

**Styrets årsberetning**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 553 587**



## Årsberetning 2022 for HIG Invest AS



### VIRKSOMHETENS ART

Konsernet driver engrosvirksomhet for leveranser til dagligvarer og servering. Markedet for dagligvare/servering er stabilt, men konkurransen er sterk. Konsernet administrerer også utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert på Sunnmøre. Konsernet eier aksjer i ulike selskap. Investering og involvering i teknologiselskap er den største andelen. Selskapets forretningsfører er H.I. Giørtz Sønner AS, Eidsnes.

### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2023 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

### FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har, gjennom datterselskap, FoU prosjekt gående. Dette er prosjekter som tar sikte på å automatisere arbeidsoppgaver.

### ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING/DISKRIMINERING

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året, men i konsernet har det vært ansatt 315 årsverk med et snitt på 550 ansatte. Konsernet tilbyr mange deltidsstillinger til studenter/skoleelever i ferier og på ettermiddag.

Selskapet har en kvinne i styret og har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Konsernet lønner etter tariffavtaler som ikke gir forskjell på avlønning på sammenlignbare stillinger.

Sykefravær i konsernet ligger i overkant av 6 %. Det arbeides med å redusere sykefraværet. Det er iverksatt egne prosjekter som skal sikre et lavt sykefravær i de ulike selskapene.

Konsernet har presentert en rapport for likestilling på vår hjemmeside <https://higiortz.no/>

### BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av selskapets ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold. I konsernet er der flere selskap som er godkjent lærebedrift. I 2022 har vi hatt 3 læreplasser. Selskapet samarbeider med NAV om ulike praksisplasser.

Klimanøytral innebærer at vi ikke har CO2 utslipp innenfor vår virksomhet. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Det er tatt i bruk ny teknologi for å redusere CO2-utslipp og har fokus på ENØK-tiltak og avfallshåndtering. Dette gjelder både kjøl/fryse-anlegg og biler.

Gjennomførte energieffektiviseringstiltak har redusert energiforbruket de siste årene både på butikker, leieareal og lager. Det er gjort store utskiftninger på kjøl/frys til miljøvennlig utstyr.



Det største selskapet er sertifisert etter ISO14001 som er en miljøstandard for styring og kontroll av forbedring innen klimapåvirkning.



Konsernet har presentert en bærekrafts rapport på vår hjemmeside <https://higiortz.no>.

## ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkt/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet har presentert redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav på vår hjemmeside <https://higiortz.no/>

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

	HIG Invest AS		HIG Invest AS konsern	
	2021	2022	2021	2022
Omsetning (TNOK)	13 221	13 673	4 043 181	4 108 655
Årsresultat (TNOK)	26 885	18 822	159 338	155 545
Totalkapitalen (TNOK)	167 038	170 844	1 917 363	2 059 601
EK andel	90	99	41	38

## FINANSIELL RISIKO

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og noe renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at det lav likviditetsrisiko. Konsernets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor dagligvarebransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

## RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende anvendelse av årets overskudd kr. 18 822 065 og overskudd for konsernet kr. 155 545 323.

	HIG Invest AS	HIG Invest AS konsern
Annen egenkapital	kr. 18 822 065	
Utbytte		
Majoritetens andel		kr. 80 804 049
Minoritetens andel		kr. 74 741 274
Sum disponert	kr. 18 822 065	kr. 155 545 323

Eidsnes, 06.07.2023  
Styret i HIG Invest AS

Hans J. Giørtz  
Styrets leder

Egil Giørtz  
Nestleder

Signy Starheim  
Styremedlem



## HIG Invest AS

Årsregnskap 2022

### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	20 812 783	28 845 644
Periodens betalte skatt	-1 960 562	-1 837 049
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-48 000	35 000
Poster klassifisert som invest./finans.aktiviteter	5 044 028	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 247 096	-10 385 698
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>29 095 345</b>	<b>16 657 897</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	41 533	201 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 150 796	-27 263 557
Utbetalinger ved salg av andre investeringer	0	-3 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 109 263</b>	<b>-30 562 557</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-15 010 284	-12 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 010 284</b>	<b>-12 000 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>12 975 798</b>	<b>-25 904 660</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	5 748 362	31 653 022
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>18 724 161</b>	<b>5 748 362</b>

BankID Signing  
Hans J Jnr Giertz  
2023-07-06

BankID Signing  
Egil Giertz  
2023-07-06

BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-07-06



## HIG Invest AS - Konsern

### Årsregnskap 2022

#### Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	201 861 776	202 187 877
Periodens betalte skatt	-42 510 348	-41 465 881
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-3 601 200	-3 967 055
Ordinære avskrivninger	46 291 295	37 522 171
Nedskrivning anleggsmidler	4 233 979	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-5 853 444	-22 465 375
Tap salg av aksjer	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-36 517 515	-5 027 657
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>163 904 544</b>	<b>166 784 080</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 109 340	18 908 875
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-270 329 445	-47 494 460
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	45 133 621	3 693 170
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-497 796	-39 492 154
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	37 567 107	19 175 875
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	-34 290 000	-5 261 900
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-216 307 173</b>	<b>-50 470 595</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 012 624	-15 137 376
Netto endring i kassekreditt	-306 209	306 209
Utbetalinger av utbytte	-82 014 284	-21 100 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-85 333 117</b>	<b>-35 931 167</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-137 735 747</b>	<b>80 382 318</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	784 923 850	704 541 532
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>647 188 103</b>	<b>784 923 850</b>

BankID Signing  
Hans J Jnr Giertz  
2023-07-06

BankID Signing  
Egil Giertz  
2023-07-06

BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-07-06





<b>Balanse - mor/konsern</b>					
<b>HIG Invest AS</b>					
<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>		
2022	2021	Note	2022	2021	
<b>Eiendeler</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
0	0				
<u>0</u>	<u>0</u>				
<b>Goodwill</b>					
		3	10 745 364	1 478 277	
			<u>10 745 364</u>	<u>1 478 277</u>	
<b>Sum imm. eiendeler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
0	0				
0	0				
<u>0</u>	<u>0</u>				
<b>Tomter og bygninger</b>					
		3	697 283 879	534 800 489	
<b>Driftsløsøre og inventar</b>					
		3, 9	108 445 342	63 462 591	
			<u>805 729 221</u>	<u>598 263 081</u>	
<b>Sum varige driftsmidler</b>					
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
133 877 611	113 671 500				
2 097 134	26 735 806	10	0	0	
0	0	5	154 046 568	191 490 189	
7 486 207	6 988 411	11	6 064 498	9 251 498	
8 591 912	3 500 000	12, 13	45 818 286	53 100 596	
		11, 14	39 824 404	25 578 309	
<u>152 052 863</u>	<u>150 895 717</u>		<u>245 753 755</u>	<u>279 420 591</u>	
<u>152 052 863</u>	<u>150 895 717</u>		<u>1 062 228 340</u>	<u>879 161 949</u>	
<b>Sum anleggsmidler</b>					
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0				
<b>Lager av varer</b>					
		15	145 572 173	138 191 928	
<b>Fordringer</b>					
0	0				
67 000	10 394 000		135 241 124	83 333 067	
<u>67 000</u>	<u>10 394 000</u>		69 371 196	31 752 562	
			<u>204 612 319</u>	<u>115 085 629</u>	
<b>Sum fordringer</b>					
18 724 161	5 748 362				
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>					
		16	647 188 103	784 923 850	
<u>18 791 161</u>	<u>16 142 362</u>		<u>997 372 595</u>	<u>1 038 201 407</u>	
<u>170 844 024</u>	<u>167 038 079</u>		<u>2 059 600 935</u>	<u>1 917 363 356</u>	
<b>Sum eiendeler</b>					





## Noter mor/konsern

### HIG Invest AS



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller tjenester.

#### Kostnader

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Noter mor/konsern

### HIG Invest AS



#### KONSERN:

##### Konsernet består av følgende selskaper pr. 31.12.2022

HIG Invest AS	(morselskap)
H.I. Giørtz Sønner AS	(datterselskap 51,5 %)
H.I. Giørtz Holding AS	(datterselskap 51,5 %)
Alegi Eiendom AS	(datterselskap 60 %)
Regional Invest AS	(datterselskap 80 %)

##### Subkonsernet H.I. Giørtz Holding AS består av følgende selskaper:

H. I. Giørtz Holding AS	(morselskap)
Eggesbønes Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Eiendomsinvest Langevåg AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Næringspark AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Bo AS	(datterselskap 100 %)
HIG Eiendomsforvaltning AS	(datterselskap 100 %)
Kildehaugen 10 AS	(datterselskap 100 %)
Larsgården Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Nørvegata Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Rognahaugen AS	(datterselskap 100 %)
Senterdrift Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Sundgaten 12A AS	(datterselskap 100 %)
Tomt AS	(datterselskap 100 %)
Tueveien AS	(datterselskap 100 %)
Vallekrysset Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Vassmyra Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Ørsta Sentrumsbygg AS	(datterselskap 100 %)
Åheim Eiendom AS	(datterselskap 100 %)
Flisnes Næringsbygg AS	(datterselskap 65 %)
Møre-Sentrene Moa Syd AS	(datterselskap 60 %)
Øysenteret AS	(indirekte eid via Senterdrift Eiendom AS 100 %)
Borgundvegen 214B AS	(indirekte eid via Nørvegata Eiendom AS 100 %)
Gange-Rolv AS	(datterselskap 100 %)
Blindheim Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Ellingsøy Lavpris AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Fjordtorget Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Grimmermat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Hornindal Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Larsgården Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Moa Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Raudeberg Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Spar-Kjøp AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Straumane Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Tresfjordmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Vikingmat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Osnes Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)
Ulstein Mat AS	(indirekte eid via Gange-Rolv AS 100 %)



## Noter mor/konsern

### HIG Invest AS



Ved konsolideringen er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet (datterkonsernet) på kjøps-/stiftelsestidspunktet.

Merverdier som er ansett som goodwill avskrives årlig i konsernet med 20 %. Merverdier knyttet til bygningene avskrives årlig i konsernet med samme avskrivningsgrad som bygningene i selskapsregnskapene.

Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert. Tilknyttede selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

#### Note 1 Salgsinntekter m.v.

Konsernets omsetning skjer kun i Norge. Omsetning av varer og tjenester vises som salgsinntekter, mens driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### MOR:

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 61 500 eks. mva og fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	51 550	47 700
Andre tjenester	9 950	7 500
<b>Sum</b>	<b>61 500</b>	<b>55 200</b>

##### KONSERN:

	2022	2021
Lønninger	190 105 763	177 074 842
Arbeidsgiveravgift	25 714 452	23 522 772
Pensjonskostnader	7 772 807	6 563 609
Andre ytelser	4 416 357	2 897 403
<b>Lønnskostnader</b>	<b>228 009 379</b>	<b>210 058 626</b>

Antall årsverk	315	294
----------------	-----	-----

##### Godtgjørelser (i kroner)

Daglig leder har lønn i H.I. Giørtz Sønner AS.

Totale lån og tilgodehavende til ansatte utgjør kr. -9 596,-. Det er ikke stilt sikkerhet for lån.



## Noter mor/konsern HIG Invest AS



### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 1 115 384,- eks. mva. for 2022 og fordeler seg som følger:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	977 746	824 496
Annen bistand/utlegg	137 638	115 625
<b>Sum</b>	<b>1 115 384</b>	<b>940 121</b>

### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskaper med ansatte er pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillende disse kravene. Et datterselskap har en AFP-ordning som ikke er balanseført.

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### KONSERN:

	Driftsløsøre	Bygninger	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	201 039 258	883 817 759	53 722 519	1 138 579 536
Tilgang driftsmidler	69 248 074	189 812 891	11 268 480	270 329 445
Avgang driftsmidler til anskaffelseskost	-38 981 169	-2 412 175		-41 393 344
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>231 306 163</b>	<b>1 071 218 475</b>	<b>64 990 999</b>	<b>1 367 515 637</b>
Oppskrivninger		17 759 538		17 759 538
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-122 860 821	-391 694 134	-54 245 635	-568 800 590
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>108 445 342</b>	<b>697 283 879</b>	<b>10 745 364</b>	<b>816 474 585</b>
Årets avskrivninger	21 926 317	22 363 585	2 001 393	46 291 295
Avskrivningsprosent	Inntil 20 år	Inntil 50 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Leasingkontrakter

Konsernet har 2 leasingkontrakter. Løpetiden på kontraktene er 3 - 5 år.

Kostnadsført leasing i 2022 utgjør kr. 246 885,-.

Forskuddsbetalt leasingleie er pr. 31.12.2022 balanseført med kr. 73 300,-.

### Note 4 Leieavtale

HIG Invest AS har en leieavtale med HIG Bygg AS som gjelder leie av lokaler. Leieavtalen er ikke balanseført da leieavtalen iflg. god regnskapsskikk ikke er å anse som finansiell leasing.



## Noter mor/konsern

### HIG Invest AS



#### Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

##### KONSERN:

Tilknyttede selskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel
Måløy Sentrumsbygg AS	Måløy	50,00 %	50,00 %
Norgesgruppen Møre AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Sparbygget AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Vatneeidet Butikkeiendom AS	Brattvåg	50,00 %	50,00 %
RG Eiendom AS	Ørsta	50,00 %	50,00 %
Røysegata 10 AS	Eidsnes	50,00 %	50,00 %
Midtbø Handel AS	Godøya	50,00 %	50,00 %
Lunden Handespark AS	Nordfjordeid	50,00 %	50,00 %
Løvenvold Theater Eiendom AS	Ålesund	50,00 %	50,00 %
Solwr Software AS	Ålesund	48,70 %	48,70 %
Skansekaia Utvikling AS	Ålesund	33,33 %	33,33 %
Haugbukta AS	Sykkylven	33,33 %	33,33 %
Parkly AS	Eidsnes	27,80 %	27,80 %
Vatne Tennfjord Invest AS	Vatne	25,00 %	25,00 %

Investering i tilknyttede selskaper er verdsatt etter egenkapitalmetoden.

#### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.2022

Inngående balanse 01.01.2022	191 490 189
Tilganger / -avganger	-24 743 674
Årets resultatandel	-12 699 947
<b>Utgående balanse 31.12.2022</b>	<b>154 046 568</b>
Uavskrevet merverdi pr. 31.12.2022	15 464 979
Uavskrevet goodwill pr. 31.12.2022	315 594

#### Note 6 Sammenlånede poster

##### KONSERN:

##### Sammenlånede poster i resultatregnskapet:

	2022	2021
Annen renteinntekt	7 477 307	3 093 387
Annen finansinntekt	20 105 748	8 129 370
<b>Finansinntekter</b>	<b>27 583 055</b>	<b>11 222 757</b>
Annen rentekostnad	1 143 994	795 194
Annen finanskostnad	2 648 951	158 660
<b>Finanskostnader</b>	<b>3 792 945</b>	<b>953 854</b>



## Noter mor/konsern HIG Invest AS



### Note 7 Skatt

#### MOR:

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	20 812 783	28 845 644
Permanente forskjeller	-11 764 065	-19 934 000
Grunnlag betalbar skatt	9 048 718	8 911 644
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 990 718</b>	<b>1 960 562</b>

#### KONSERN:

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	46 522 313	42 862 664
Brutto endring utsatt skatt	-205 860	-13 274
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>46 316 453</b>	<b>42 849 390</b>

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	46 522 313	42 862 664
Effekt av skattefunn	-558 420	-352 316
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>45 963 893</b>	<b>42 510 348</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	150 979 639	95 603 718	-55 375 921
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-1 583 419	-1 773 366	-189 947
Gevinst- og tapskonto	123 225	2 270 250	2 147 025
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-3 091 777	-4 770 952	-1 679 175
Fremførbart skattemessig underskudd	-4 658 320	-2 863 582	1 794 738
<b>Sum</b>	<b>141 769 348</b>	<b>88 466 068</b>	<b>-53 303 280</b>
Utsatt skatt 22 %	31 189 253	19 462 532	-11 726 721

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Noter mor/konsern  
HIG Invest AS

## Note 8 Egenkapital

## MOR:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	5 051 240	144 568 528	149 619 768
Årets resultat		18 822 065	18 822 065
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 051 240</b>	<b>163 390 593</b>	<b>168 441 833</b>

## KONSERN:

Majoritet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.</b>	5 051 240	19 541 322	709 148 879	733 741 441
Årets endring i egenkapital				
Utbytte			0	0
Årets resultat			80 804 049	80 804 049
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 051 240</b>	<b>19 541 322</b>	<b>789 952 928</b>	<b>814 545 490</b>

<b>Minoritetens andel 01.01.</b>				<b>790 078 388</b>
<b>Årets endring i egenkapital</b>				
Konsernendringer oppkjøp				5 044 027
Tilleggsutbytte minoritet				- 47 604 000
Utbytte til minoritet				-32 201 000
Minoritetens andel av resultat				74 741 274
<b>Minoritetens andel 31.12.</b>				<b>790 058 689</b>

## Note 9 Forskning og Utvikling (FoU)

Selskapets har inngått samarbeid med Solwr Robotics AS om utvikling av et automatiserings- prosjekt. Solwr Robotics AS har fått innvilget IPN Støtteordning fra Forskningsrådet, samt skattefunn.

Plukkrobot utviklet i samarbeid med Solwr Robotics AS og Asko Norge AS er noe forsinket på grunn av fortsatt manglende integrasjon mot nytt ERP-system. Versjon 1 av roboten er sanert og versjon 2 skal overleveres i 2023.

## Note 10 Datterselskaper

## MOR:

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 følgende aksjer i andre selskaper:

Datterselskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
H. I. Giørtz Sønner AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	42 778 824
H. I. Giørtz Holding AS	Eidsnes	51,5 %	51,5 %	70 286 676
Alegi Eiendom AS	Eidsnes	60,0 %	60,0 %	606 000
Regional Invest AS	Eidsnes	80,0 %	80,0 %	20 206 111
				<b>133 877 611</b>

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.



## Noter mor/konsern

### HIG Invest AS



#### Note 11 Fordringer

##### KONSERN:

Balanseført verdi av fordringer med forfall senere enn ett år:

	2022	2021
Obligasjoner og andre fordringer	28 069 200	21 670 500
Lån til tilknyttede selskaper	5 611 400	8 335 900
<b>Sum</b>	<b>33 680 600</b>	<b>30 006 400</b>

#### Note 12 Deltakelse i ANS og KS

##### KONSERN:

Selskap	Eierandel	Andel rm resultat	Andel sm resultat	Bokført verdi andel	Skattemessig verdi andel
ANS Åsetorget	50 %	881 955	879 431	7 041 837	13 616 907
KS Ålesund Stadion	1,2 %	-8 176	0	438 443	266 447
		<b>873 779</b>	<b>879 431</b>	<b>7 480 280</b>	<b>13 883 354</b>

Andelene er regnskapsmessig innarbeidet netto etter egenkapitalmetoden.

#### Note 13 Aksjer og andeler i andre selskap

##### KONSERN:

Anleggsmidler:	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Norgesgruppen ASA	3 338 822	3 338 822
Div. aksjeposter/andeler/fond	37 793 083	34 999 184
Andeler i ANS/KS jfr. Note 9		7 480 280
	<b>41 131 905</b>	<b>45 818 286</b>

#### Note 14 Ansvarlig lånekapital

##### KONSERN:

Av langsiktige fordringer utgjør ansvarlige lån kr. 1 000 000,-.

#### Note 15 Varer

##### KONSERN:

	2022	2021	Endring
Handelsvarer	145 572 173	138 191 928	7 380 245
<b>Sum varer</b>	<b>145 572 173</b>	<b>138 191 928</b>	<b>7 380 245</b>

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost, med reduksjon for ukurans.



## Noter mor/konsern HIG Invest AS



### Note 16 Bankinnskudd

#### KONSERN:

Av totale bankinnskudd er kr. 10 519 777,- bundne skattetrekkmidler. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022

### Note 17 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 27 304 aksjer pålydende kr. 185,- fordelt på 2 A-aksjer og 27 302 B-aksjer. Aksjekapitalen er fullt innbetalt. Eiere av B-aksjer har ikke stemmerett ved selskapets generalforsamling.

#### Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.2022

Aksjonær:	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hans J. Giørtz	Styrets leder	2 A-aksjer	0,01 %
Egil Giørtz	Daglig leder/Styremedlem	27 302 B-aksjer	99,99 %
<b>Totalt</b>		<b>27 304</b>	<b>100 %</b>

### Note 18 Pantstillelser og gjeld m.v.

#### KONSERN:

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 625 000	24 870 000

#### Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende

Gjeld til kredittinstitusjoner	35 500 000	38 512 624
<b>Sum</b>	<b>35 500 000</b>	<b>38 512 624</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger og lignende	80 645 215	82 392 315
<b>Sum</b>	<b>80 645 215</b>	<b>82 392 315</b>

Et datterselskap har kausjonert for andre eksterne selskaper med kr. 1 100 000,-. Tilsvarende har samarbeidende selskaper og kunder ytet en løpende garantiforpliktelse pålydende kr. 1 100 000,- til samme datterselskap.