



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Etasje 3  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI EIDSAA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 311	989 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 311</b>	<b>989 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		920 747	1 078 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 747</b>	<b>1 078 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 564</b>	<b>-89 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>673</b>
Annen rentekostnad		4 088	4 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 088</b>	<b>4 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 461</b>	<b>-3 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		144 103	-92 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 300	24 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300</b>	<b>24 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 461	222 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>453 461</b>	<b>222 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 761</b>	<b>246 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 761</b>	<b>246 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		250 000	200 000
Annen egenkapital		101 320	7 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 320</b>	<b>207 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>351 320</b>	<b>207 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		112 441	39 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 441</b>	<b>39 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 441</b>	<b>39 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 761</b>	<b>246 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Etasje 3  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI EIDSAA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 068 311	989 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 311</b>	<b>989 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		920 747	1 078 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>920 747</b>	<b>1 078 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 564</b>	<b>-89 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>627</b>	<b>673</b>
Annen rentekostnad		4 088	4 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 088</b>	<b>4 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 461</b>	<b>-3 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		144 103	-92 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 300	24 019
Sum fordringer		10 300	24 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 461	222 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 461	222 652
Sum omløpsmidler		463 761	246 671
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>463 761</b>	<b>246 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		250 000	200 000
Annen egenkapital		101 320	7 216
Sum opptjent egenkapital		351 320	207 216
Sum egenkapital		351 320	207 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		112 441	39 455
Sum kortsiktig gjeld		112 441	39 455
Sum gjeld		112 441	39 455
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>463 761</b>	<b>246 671</b>



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

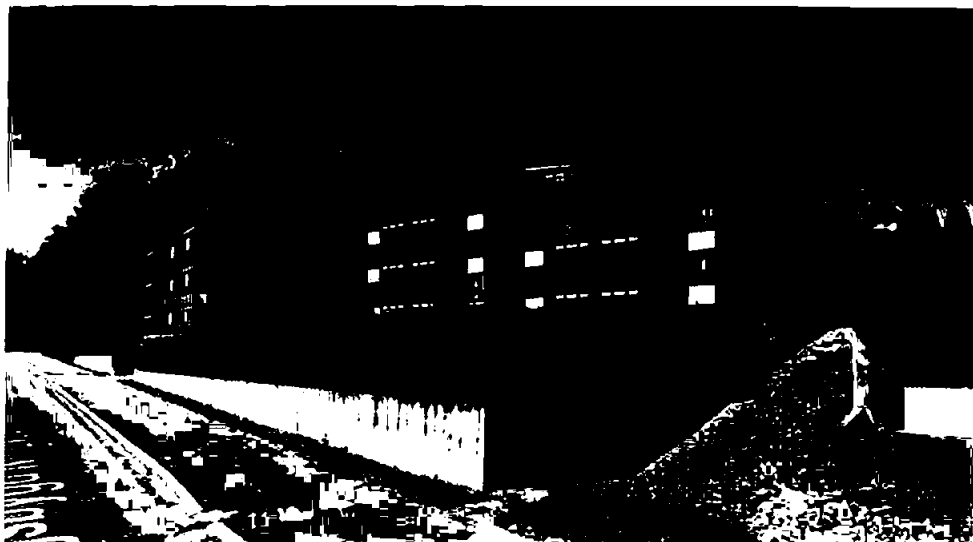
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## **SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

**Årsregnskap  
2022**



## SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

### ÅRSBERETNING FOR 2022

#### 1. STYRET.

På årsmøtet 15.03.22 ble Sylvi Eidsaa og Jorunn Margrethe Berglihn valgt som nye styremedlemmer for 2 år. Yarmant Valenzula Torres ble valgt som varamedlem for 2 år. Etter kort tid valgte Jorunn Margrethe Berglihn å trekke seg fra styret, og Yarmant V. Torres var villig til å gå inn som ordinært medlem dette året.

Sameiets styre har følgende bestått av følgende:

Knut Kjellevand, styreleder  
Sylvi Eidsaa  
Torunn Eikeland Bergstrøm  
Yarmant Valenzula Torres

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

#### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.  
Vaktmestertjenesten inkl. snørydding og utomhusanlegg har vært utført av Brabo Sør AS, ServicePartner1 og VIA Partner AIS. Avtalene med Brabo Sør AS og ServicePartner1 er avsluttet, og ny avtale er inngått med A4 Service fra og med 01.09.22.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 23 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 13, bnr. 710 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha intern-kontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter. Eier/beoer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer.

Sameiets eiendommer er fullverdifsikret i Fremtind (gjennom Sparebank 1).

Fullverdifsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.



### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Året 2022 har vært et «normalt» år med vanlig aktivitet. 2 beboere har dessverre gått bort i løpet av året, og vi har fått en ny seksjonseier, Blain Jackson.

Styret vil berømme alle beboerne for en positiv innstilling, gode holdninger og hjelp av alle slag; engasjement, gode råd og ikke minst praktisk hjelp til vedlikehold etc.

Festkomiteens festlige arrangementer, dagnaden hvor alle som kan, stiller, ukentlige samlinger på taket og i takstua er med på å skape samhold og ønske om et godt bofellesskap. Dette gjør også arbeidet lett for styret.

Knut (205) og Morten (206) er sameiets kontakter når det gjelder brannsikring og evakuering av heis.

Det har vært avholdt 9 styremøter i denne styreperioden. Av de sakene styret har behandlet og arbeidet med, kan nevnes:

- Behandling av saker og henvendelser fra sameierne
- Diverse infoskriv til sameierne
- Håndbok for sameiere og sameiets vedtekter er oppdatert og sendt alle sameiere november)
- Vedlikeholdsplan er delvis gjennomført og oppdatert.
- Serviceavtaler har hele tiden vært vurdert og gjennomført. Noen endringer er foretatt;
- . Brannsikring. Service ihht alle inngåtte og nødvendige avtaler er gjennomført med bl.a. testing av alarmer. Rapportert avvik fra Honeywell er utbedret og godkjent av brannvesenet.
- . Skadedyr. Avtaler med Pelias om bekjempelse av skjeggkre, rotter og mus er gjennomført. Avtalene ble avsluttet ved utløp da det ikke synes å være behov for dette lenger.
- . Garasjeport. Rapportene fra Agderport viser til stor slitasje og behov for snarlig utskifting, se sak.
- . Brannrør. Avtalen med Certego er gjennomført, og reparasjoner er foretatt
- . Fjernvarme/varmt vann. Utgått avtale med Agder Energi er fornyet med et år. Se for øvrig sak vedr. fjernvarmetap
- . Vaktmester. Avtalen med Servicepartner1 om snørydding ble avsluttet etter vintersesongen. Brabo Sørs avtale om renhold og søppelhåndtering ble avsluttet i august. Det er inngått avtale med A4 Service om renhold, søppelhåndtering og snørydding fra og med 01.09.22. Styret er så langt godt fornøyd med arbeidet som utføres til en langt rimeligere pris. Snørydding av brantrapper og rømningsveier er utført av styret.
- . Ventilasjon. Ulstein har sjekket ventilatorene og foretatt filterbytte som tidligere
- Andre avtaler er fortsatt til vurdering
- Skiftet 3 luftehatter på taket, Sør Blikk
- Lysrørarmaturene i garasjen, inngangspartiet og trappeoppgangen ble ombygd av Elit elektro for å kunne benytte LED-lys. Ledlyspærer brukes også på svalegangene. Årsforbruket av fellesstrøm er betydelig lavere enn tidligere år, og dette skyldes nok bl.a. omlegging til LED-belysning.
- Fjellsikring, sak på årsmøtet 2022. Songdalen fjellsprenging utførte jobben i mai.
- Dugnad ble gjennomført 3. mai med god oppslutning.
- Uteområdet. Styret har med god hjelp av andre beboere, klippet trær, busker, hekk og fjernet eføy. Området bak blokka er rensket og ryddet for vegetasjon og mange trær er skåret ned på naboens tomt mot vest. Det er søkt og bedt kommunen om å fjerne de store trærne på kommunens eiendom mot vest (vil få svar i løpet av mars).
- Vedlikehold av uteområdet bør kanskje inn som eget punkt i vedlikeholdsplanen.
- Tilskudd fra kommunen. Styret ble forespeilet mulighet for tilskudd fra kommunen til både omlegging til led-belysning og infrastruktur for elbillading. Det kunne søkes ift både påbegynt, slutført eller planlagt arbeid i 2021 og 2022.. Første søknadsfrist var utløpt, og da vår søknad til Klima- og omstillingsfondet var klar for andre søknadsfrist, hadde kommunen endret retningslinjene til kun å gjelde planlagte prosjekt!! Det ble følgelig et negativt og nedslående svar.
- Takstua, takterrassen. Supplert med diverse kjøkkenutstyr. Ellers vedlikeholdt gjennom dugnad og stor innsats fra fam. Jørgensen (leilighet 201).



- Infrastruktur for elbillading ble montert i parkeringskjelleren 2021, men viste seg å ikke være god nok for å drifte ladingen. Samtaler, befarung og tilbud fra diverse firmaer, endte opp med et ekstra wifi-punkt og forsterker. Kostnadsfritt utført av Telenor i sept./okt. Abonnement, kr. 289/mnd. belastes fellesutgiftene.
- Avregning ift beboernes forbruk av fjernvarme, varmt vann og elbillading.
- Varmetap ift fjernvarme og varmt vann. Se sak
- Solcellepanel på taket. Se orienteringssak
- Regnskap- og budsjettoppfølging.
- I februar 2023 ble det oppdaget fukt/råte bak platekledningen / fasade. Styret jobber videre med dette.

#### 4. VALGKOMITE

Valgkomiteen har bestått av Laila Tønseth og Arild Magnusdal.

#### 5. SOSIALKOMITEEN

Komiteen har bestått av Åse Falk Hansen og Tove Kjellevand. Det har vært gjennomført to sosiale sammenkomster i løpet av året, høstfesten i september og julefesten i desember.

#### 6. REGNSKAPET FOR 2022

Driftsutgiftene ble på kr. 920.747,- og da blir det et driftsresultat på kr. 147.564 og etter finansposter får vi et resultat på kr. 144.103,- som foreslår fordelt med kr. 50.000,- til vedlikeholdsfondet og kr. 94.103 til fri egenkapital.

Pr. 31.12.2022 utgjør egenkapital kr. 351.320,- Herav kr. 101.320,- som fri egenkapital og kr. 250.000,- i vedlikeholdsfond.

#### 7. BUDSJETT FOR 2023

Budsjett er satt opp slik at det foretas ingen økning i fellesutgiftene.

#### 8. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

#### 9. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 23. februar 2023

STYRET I SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

Knut Kjellevand  
Styreleder

Torunn Eikeland Bergstrøm

Torres  
Yarman V. Torres

Sylvi Eidsaa  
Sylvi Eidsaa



### **SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.



## SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

	Noter	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalinger fra sameierne		814 200	759 000
TV/internett		97 497	123 924
Infrastruktur EL-biler		0	67 275
Sjeggkre serviceavtale		34 500	33 350
Ekstra fjellsikring		115 000	0
Innbetaling for strøm til boder/El-bil		7 114	5 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 311</b>	<b>989 381</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		22 500	22 500
Arbeidsgiveravgift		3 173	3 173
Forretningsførerhonorar		41 252	40 628
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Advokat teknisk tjeneste		0	62 663
Vaktmestertjenester - snørydding		58 791	75 041
Fellesstrøm og fjernvarme	4	149 200	137 073
Forsikring		57 837	52 825
Drift heis		18 463	57 233
TV/internett		93 944	121 622
Kommunale avgifter ( eks. Eiendomsskatten)		158 506	192 463
Service ventilasjon		30 475	30 475
Brannsikring		32 950	27 794
Andre driftskostnader/vedlikehold	1	152 468	209 728
Sikring av fjellskrent		91 188	0
Vedlikehold - vent. rens		0	35 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>920 747</b>	<b>1 078 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 564</b>	<b>-89 487</b>
Finansinntekter		627	673
Bankgebyrer		-4 088	-4 157
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-3 461</b>	<b>-3 484</b>
<b>Resultat</b>		<b>144 103</b>	<b>-92 971</b>
Avsatt/benyttet til/av vedlikeholdsfond		50 000	-50 000
Overført/belastet egenkapitalen		94 103	-42 971



## SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

	Noter	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		10 300	6 401
Andre fordringer/forskuddsbetalte kostnader		-	-
Fjernvarmeregnskap		-	17 618
Bankinnskudd		453 461	222 652
Sum omløpsmidler		463 761	246 671
<b>Sum eiendeler</b>		<b>463 761</b>	<b>246 671</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		250 000	200 000
Fri egenkapital		101 320	7 216
Sum egenkapital		351 320	207 216
<b>Gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		-	-
Avregning fjernvarmeregnskapet	2	52 457	-
Påløpne, ikke forfalte kostnader	3	59 984	39 455
Sum gjeld		112 441	39 455
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>463 761</b>	<b>246 671</b>

Kristiansand, den 22. januar 2023

Styret i Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

Knut Kjellevand  
Styreleder  
Sylvi Eidsaa  
Yarmant V. Torres

Torunn Eikeland Bergstrøm



**SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

**NOTER**

**1. Andre driftskostnader**

Utgifter garasjeport	4 700
Sikring fjellskrent	91 188
Service sjeggkre	34 518
Hjørnebeskytter	1 639
Service rotter og mus	5 842
Service Certego - dører	8 750
Opp.følging - Certego	11 191
LED lys i fellesarealet	41 250
Sør blikk - soyllyrer	8 438
Vedlikehold varmeanlegget	15 534
Blomster,planter, lysrør m.m.	10 139
Huseierne Landsforbund - kontingent	1 890
Småutgifter, årsmøteutgifter m.m.	8 577
<b>Sum</b>	<b>243 656</b>

**2. Avregning fjernvarmen**

Dette beløpet avregnes ifb. med oppgjør mot eierne.ifb. med fjernvarmen.

**3. Påløpne,ikke forfalne kostnader**

Dette er kostnader som har forfall neste år..



Til årsmøtet i  
Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vågsbygd Ringvei 43 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av





Revisors beretning 2022 for Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

---

årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. januar 2023

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor

