



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 545 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MONGSTU BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 844	1 150 236
Sum inntekter		1 229 844	1 150 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 005	32 829
Annen driftskostnad	2,5,6	655 379	500 311
Sum kostnader		702 384	533 141
Driftsresultat		527 460	617 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 470	588
Sum finansinntekter		7 470	588
Annen finanskostnad		65 106	72 994
Sum finanskostnader		65 106	72 994
Netto finans		57 636	72 406
Ordinært resultat før skattekostnad		469 824	544 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 824	544 690
Årsresultat	1	469 824	544 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 197 282	23 197 282
Sum varige driftsmidler		23 197 282	23 197 282
Sum anleggsmidler		23 197 282	23 197 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 440	0
Sum fordringer		37 440	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 490	248 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 490	248 109
Sum omløpsmidler		245 930	248 109
SUM EIENDELER		23 443 212	23 445 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 716 036	6 246 212
Sum opptjent egenkapital		6 716 036	6 246 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 717 936	6 248 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 797	3 614 239
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 545 033	13 545 033
Sum annen langsiktig gjeld		16 645 830	17 159 272
Sum langsiktig gjeld		16 645 830	17 159 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 171	6 740
Skyldige offentlige avgifter		265	239
Annen kortsiktig gjeld		30 009	31 029
Sum kortsiktig gjeld		79 445	38 007
Sum gjeld		16 725 275	17 197 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 443 212	23 445 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 645 830	17 159 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536036

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 545 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MONGSTU BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 983 545 335
MONGSTU BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 229 844	1 150 236
Sum inntekter		1 229 844	1 150 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 005	32 829
Annen driftskostnad	2,5,6	655 379	500 311
Sum kostnader		702 384	533 141
Driftsresultat		527 460	617 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 470	588
Sum finansinntekter		7 470	588
Annen finanskostnad		65 106	72 994
Sum finanskostnader		65 106	72 994
Netto finans		57 636	72 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
		469 824	544 690
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		469 824	544 690
Årsresultat	1	469 824	544 689



Organisasjonsnr: 983 545 335
MONGSTU BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

23 197 282 23 197 282
23 197 282 23 197 282

Sum anleggsmidler 23 197 282 23 197 282

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

37 440 0
37 440 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

208 490 248 109
208 490 248 109

Sum omløpsmidler 245 930 248 109

SUM EIENDELER 23 443 212 23 445 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

1 900 1 900
1 900 1 900

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6 716 036 6 246 212
6 716 036 6 246 212

Sum egenkapital 6 717 936 6 248 112

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 100 797 3 614 239



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 545 033	13 545 033
Sum annen langsiktig gjeld		16 645 830	17 159 272
Sum langsiktig gjeld		16 645 830	17 159 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 171	6 740
Skyldige offentlige avgifter		265	239
Annen kortsiktig gjeld		30 009	31 029
Sum kortsiktig gjeld		79 445	38 007
Sum gjeld		16 725 275	17 197 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 443 212	23 445 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	16 645 830	17 159 272



Organisasjonsnr: 983 545 335
MONGSTU BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP MONGSTU BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		652 428	553 968	652 622	750 744
Innkrevde kapitalkostnader		577 416	596 268	577 228	577 704
SUM INNETEKTER		1 229 844	1 150 236	1 229 850	1 328 448
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	7 750	0	8 000	8 000
Honorar til styret	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		72 084	69 312	72 086	74 970
Andre fremmede tjenester		4 425	30 000	0	0
Lønnskostnader	4	22 500	10 406	10 000	22 500
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	4 505	2 423	3 180	4 505
Vedlikehold	5	29 744	39 273	40 000	40 000
Kabel-Tv		106 932	82 992	106 932	106 932
Forsikring		75 028	46 502	84 309	95 379
Kommunale avgifter		269 738	162 142	191 250	285 135
Energi og strøm		11 970	8 486	12 000	12 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		17 144	5 104	2 000	2 000
Kontorrekvisita og trykksaker		1 456	2 196	4 000	4 000
Telefon og porto		198	233	600	600
Andre driftskostnader	6	58 910	54 071	73 725	73 725
Tap på fordringer		0	0	0	0
SUM KOSTNADER		702 384	533 141	628 082	749 745
DRIFTSRESULTAT		527 460	617 095	601 768	578 703
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		86	588	0	0
Aksjeutbytte fra andre		7 384	0	0	0
Rentekostnader		65 106	72 994	61 143	49 008
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		57 636	72 406	61 143	49 008
ORDINÆRT RESULTAT		469 824	544 689	540 625	529 695
ÅRSRESULTAT	1	469 824	544 689	540 625	529 695



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	23 197 282	23 197 282
Sum anleggsmidler		23 197 282	23 197 282
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		37 440	0
Bankinnskudd			
Innestående bank		208 490	248 109
Sum omløpsmidler		245 930	248 109
SUM EIENDELER		23 443 212	23 445 391



BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		6 716 036	6 246 212
Sum opptjent egenkapital		6 717 936	6 248 112
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken		3 030 098	3 503 097
Pant-og gjeldsbrev lån		70 699	111 142
Borettsinnskudd	8	13 355 033	13 355 033
Andre innskudd	9	190 000	190 000
Sum langsiktig gjeld		16 645 830	17 159 272
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 957	7 504
Gjeld til forretningsfører		1 103	0
Leverandørgjeld		49 171	6 740
Skyldig off. myndigheter		265	239
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 500	2 250
Påløpne renter		18 449	21 275
Sum kortsiktig gjeld		79 445	38 007
Sum gjeld		16 725 275	17 197 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 443 212	23 445 391

Pantestillelse 10 16 645 830 17 159 272

Sunndalsøra 31.12.21
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Per Røen
Styreleder

Terje Løvaas
Styremedlem

Svein Jarle Ekren
Styremedlem



Noter MONGSTU BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler:	210 102	107 455
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	469 824	544 689
Opptak langsiktig lån	682	0
Avdrag langsiktig lån	-514 124	-505 251
Endring i andre langsiktige poster	0	33 209
B. Årets endring disponible midler	-43 617	72 647
C. Disponible midler	166 485	210 102

MONGSTU BORETTSLAG



Noter MONGSTU BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	7 750	0
Sum	7 750	0

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5100 FAST LØNN ADM.	20 000	9 250
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 500	1 156
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 240	2 301
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	265	123
Sum	27 005	12 829

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	442	2 079
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	12 540
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	39 302	14 654
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	-10 000	10 000
Sum	29 744	39 273

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

MONGSTU BORETTSLAG



Noter MONGSTU BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	46 883	43 238
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 225	5 225
7720 GENERALFORSAMLING	750	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 442	5 420
7790 ANDRE KOSTNADER	611	188
Sum	58 910	54 071

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	23 197 282
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	23 197 282

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINSKUDD	13 355 033	13 355 033
Sum	13 355 033	13 355 033

Note 9 - Innskudd

	2021	2020
2256 TILSKUDD	190 000	190 000
Sum	190 000	190 000

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3.100.115,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 23 197 282,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mongstu Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mongstu Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V773V-XMU3N-14D8J-IVLEQ-8628F-WT2AZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 15:13:26 UTC



Penneo DokumentID: V773V-XMU3N-14D8J-IVLEQ-8628F-WT2AZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>