



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 1 812 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 50 768 | 95 806 |
| Sum kostnader | | 50 768 | 97 618 |
| Driftsresultat | | 69 232 | 22 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 | 109 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 109 |
| Netto finans | | 50 | 109 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 282 | 22 491 |
| Skattekostnad på resultat | | 15 231 | 4 924 |
| Årsresultat | | 54 051 | 17 567 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 051 | 17 567 |
| Totalresultat | | 54 051 | 17 567 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 051 | 17 567 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 051 | 17 567 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 008 938 | 1 008 938 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 008 938 | 1 008 938 |
| Sum anleggsmidler | | 1 008 938 | 1 008 938 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 964 | 145 104 |
| Sum fordringer | | 24 964 | 145 104 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 958 | 31 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 958 | 31 604 |
| Sum omløpsmidler | | 50 921 | 176 708 |
| SUM EIENDELER | | 1 059 859 | 1 185 646 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 917 765 | 933 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | 917 765 | 933 714 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 017 765 | 1 033 714 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 15 231 | 4 924 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 26 864 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 147 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 095 | 151 932 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 42 095 | 151 932 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 059 859 | 1 185 646 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366189

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 009 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 234
6008 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELIASSEN METTEBRITT A
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum inntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 1 812 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 50 768 | 95 806 |
| Sum kostnader | | 50 768 | 97 618 |
| Driftsresultat | | 69 232 | 22 382 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 | 109 |
| Sum finansinntekter | | 50 | 109 |
| Netto finans | | 50 | 109 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 282 | 22 491 |
| Skattekostnad på resultat | | 15 231 | 4 924 |
| Årsresultat | | 54 051 | 17 567 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 051 | 17 567 |
| Totalresultat | | 54 051 | 17 567 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 051 | 17 567 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 051 | 17 567 |



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 008 938 | 1 008 938 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 008 938 | 1 008 938 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 008 938 | 1 008 938 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 964 | 145 104 |
| Sum fordringer | | 24 964 | 145 104 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 25 958 | 31 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 958 | 31 604 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 50 921 | 176 708 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 059 859 | 1 185 646 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 917 765 | 933 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | 917 765 | 933 714 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 017 765 | 1 033 714 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 15 231 | 4 924 |
| Kortsiktig konserngjeld | 26 864 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | 42 095 | 151 932 |
| Sum gjeld | 42 095 | 151 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 059 859 | 1 185 646 |



Organisasjonsnr: 990 009 678
NØRVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nørve Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 009 678



RESULTATREGNSKAP

NØRVE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Sum driftsinntekter | | 120 000 | 120 000 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 1 812 |
| Annen driftskostnad | | 50 768 | 95 806 |
| Sum driftskostnader | | 50 768 | 97 618 |
| Driftsresultat | | 69 232 | 22 382 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 | 109 |
| Resultat av finansposter | | 50 | 109 |
| Resultat før skattekostnad | | 69 282 | 22 491 |
| Skattekostnad på resultat | | 15 231 | 4 924 |
| Resultat | | 54 051 | 17 567 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 54 051 | 17 567 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 54 051 | 17 567 |
| Sum overføringer | | 54 051 | 17 567 |



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 008 938 | 1 008 938 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 008 938 | 1 008 938 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 008 938 | 1 008 938 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 964 | 145 104 |
| Sum fordringer | | 24 964 | 145 104 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 25 958 | 31 604 |
| Sum omløpsmidler | | 50 921 | 176 708 |
| Sum eiendeler | | 1 059 859 | 1 185 646 |



BALANSE

NØRVE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 917 765 | 933 714 |
| Sum opptjent egenkapital | | 917 765 | 933 714 |
| Sum egenkapital | | 1 017 765 | 1 033 714 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 15 231 | 4 924 |
| Konserngjeld | | 26 864 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 147 008 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 095 | 151 932 |
| Sum gjeld | | 42 095 | 151 932 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 059 859 | 1 185 646 |

Mette Britt Andestad Eliassen, 20.03.2025
Styret i Nørve Eiendom AS

Carl Fredrik Andestad Eliassen
styremedlem

Bjørn Eliassen
styreleder

Mette-Britt Andestad Eliassen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nørve Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 008 938 | 1 008 938 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 008 938 | 1 008 938 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 008 938 | 1 008 938 |