



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	382 276	360 222
Sum inntekter		382 276	360 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	211 614	176 181
Sum kostnader		216 177	180 744
Driftsresultat		166 099	179 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 628	5 764
Sum finansinntekter		6 628	5 764
Annan rentekostnad		72 090	52 674
Sum finanskostnader		72 090	52 674
Netto finans		65 462	46 911
Ordinært resultat før skattekostnad		100 636	132 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 636	132 567
Årsresultat		100 637	132 567
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		100 637	132 567
Sum overføringer og disponeringar		100 637	132 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 785 000	2 785 000
Sum varige driftsmiddel		2 785 000	2 785 000
Sum anleggsmiddel		2 785 000	2 785 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		2 819	0
Andre krav	11	54 015	54 039
Sum krav		56 834	54 039
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		107 773	108 382
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		107 773	108 382
Sum omløpsmiddel		164 607	162 421
SUM EIGEDELAR		2 949 607	2 947 421
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		700	700
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-565 901	-666 538
Sum opptent eigenkapital		-566 601	-667 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-565 901	-666 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	2 642 760	2 740 904
Øvrig langsiktig gjeld		812 500	812 500
Sum anna langsiktig gjeld		3 455 260	3 553 404
Sum langsiktig gjeld		3 455 260	3 553 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 676	56 388
Anna kortsiktig gjeld	14	572	4 168
Sum kortsiktig gjeld		60 248	60 555
Sum gjeld		3 515 509	3 613 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 949 607	2 947 421
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	15	3 455 260	3 553 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496785

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 464 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ragnhild Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	382 276	360 222
Sum inntekter		382 276	360 222
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	211 614	176 181
Sum kostnader		216 177	180 744
Driftsresultat		166 099	179 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 628	5 764
Sum finansinntekter		6 628	5 764
Annan rentekostnad		72 090	52 674
Sum finanskostnader		72 090	52 674
Netto finans		65 462	46 911
Ordinært resultat før skattekostnad		100 636	132 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 636	132 567
Årsresultat		100 637	132 567
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		100 637	132 567
Sum overføringer og disponeringar		100 637	132 567



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 785 000	2 785 000
Sum varige driftsmiddel		2 785 000	2 785 000

Sum anleggsmiddel		2 785 000	2 785 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		2 819	0
Andre krav	11	54 015	54 039
Sum krav		56 834	54 039

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		107 773	108 382
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		107 773	108 382

Sum omløpsmiddel		164 607	162 421
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 949 607	2 947 421
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Sum innskoten eigenkapital		700	700
-----------------------------------	--	------------	------------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		-565 901	-666 538
Sum opptent eigenkapital		-566 601	-667 238

Sum eigenkapital	12	-565 901	-666 538
-------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	13	2 642 760	2 740 904
-----------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		812 500	812 500
Sum anna langsiktig gjeld		3 455 260	3 553 404
Sum langsiktig gjeld		3 455 260	3 553 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 676	56 388
Anna kortsiktig gjeld	14	572	4 168
Sum kortsiktig gjeld		60 248	60 555
Sum gjeld		3 515 509	3 613 959
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 949 607	2 947 421
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	15	3 455 260	3 553 404



Organisasjonsnr: 974 464 055
BORETTSLAGET SKEDSMOGATA 4 OG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	101 865	76 409
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	100 637	132 567
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-98 144	-107 110
B. Årets endring disponible midler	2 493	25 457
C. Disponible midler	104 359	101 865
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	2 819	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 437
Andre kortsiktige fordringer	23	11
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 834	50 467
Andre forskuddsbet. kostnader	158	124
Driftskonto	107 773	108 382
Leverandører	-59 676	-56 388
Påløpne renter langsiktig gjeld	-572	-293
Måleravregning	0	-438
Forskudd / overdekning	0	-3 437
Disponible midler	104 359	101 865

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	382 276	360 222	369 964	399 763
Sum leieinntekt		382 276	360 222	369 964	399 763
Annen inntekt					
Sum inntekt		382 276	360 222	369 964	399 763
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	564	564	0	0
Styrehonorar	2	4 000	4 000	3 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	10 635	9 662	11 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	4 408	4 576	4 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	71 062	68 572	70 000	81 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	614	2 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	28 146	832	0	60 000
Revisjonshonorar		4 261	4 128	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		39 121	37 725	39 000	40 000
Andre honorar	9	631	631	1 000	1 000
Kontingent og gaver		1 857	1 366	1 000	1 000
Forsikring		50 467	47 066	49 000	52 000
Andre kostnader	10	1 026	1 009	1 000	1 000
Sum kostnad		216 177	180 744	185 000	273 000
Driftsresultat		166 099	179 478	184 964	126 763
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 628	5 764	5 000	5 000
Rentekostnad		72 090	52 674	49 933	96 464
Netto finansposter		65 462	46 911	44 933	91 464
Årsresultat		100 637	132 567	140 031	35 299
Overført til/fra annen egenkapital		100 637	132 567	0	0
SUM OVERFØRINGER		100 637	132 567	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 785 000	2 785 000
Sum anleggsmidler		2 785 000	2 785 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 819	0
Andre kortsiktige fordringer	11	23	3 448
Forskuddsbetalte kostnader		53 992	50 591
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		107 773	108 382
Sum omløpsmidler		164 607	162 421
SUM EIENDELER		2 949 607	2 947 421



Balanse 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-566 601	-667 238
Sum opptjent egenkapital		-566 601	-667 238
Sum egenkapital	12	-565 901	-666 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 642 760	2 740 904
Borettsinnskudd		812 500	812 500
Sum langsiktig gjeld		3 455 260	3 553 404
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 437
Leverandørgjeld		59 676	56 388
Påløpne renter		572	293
Annen kortsiktig gjeld	14	0	438
Sum kortsiktig gjeld		60 248	60 555
Sum gjeld		3 515 509	3 613 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 949 607	2 947 421
Pantstillelser	15	3 455 260	3 553 404

Sted: _____

Dato: _____

Anne Ragnhild Hoel
Styreleder

Ase Emily Sivertsen
Styremedlem

Jannicke Beate Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	210 624	200 592
3650 Innkrevde felleskostn. renter	68 602	51 720
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 050	107 910
Sum	382 276	360 222

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	564	564
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	4 000
Sum	4 564	4 564

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0
Styrehonorar er betalt i henhold til protokoll fra ordinær GF.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 785 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 785 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 785 000
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 7 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 231, b.nr 406 og 408 i Oslo kommune. Eiertomt på 225,8 m2
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polisnr.: 83341186.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	10 635	9 662
Sum	10 635	9 662

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 408	4 576
Sum	4 408	4 576

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	71 062	68 572
Sum	71 062	68 572

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	0	614
Sum	0	614

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6617 Vedlikehold brannvernustyr	28 146	0
6641 Malerarbeider	0	832
Sum	28 146	832

Det er kjøpt inn brannslukkingsapparater samt opparbeidet en tilstandvurdering for borettslaget. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	631
Sum	631	631

Konto 6714 gjelder utfakturerings av eiendomsskatt.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	937	929
7773 Omkostninger innkreving	88	80
Sum	1 026	1 009



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 437
1570 Andre kortsiktige fordringer	23	11
Sum	23	3 448

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-667 238	100 637	-566 601
Sum opptjent egenkapital	-667 238	100 637	-566 601
Sum egenkapital	-666 538	100 637	-565 901

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	refinansiering av lån eika boligkreditt
Lånenummer:	12128886263
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 427 504
Lånesaldo 01.01:	2 740 904
Avdrag i perioden:	98 144
Lånesaldo 31.12:	2 642 760
Saldo 5 år frem i tid:	2 163 936

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128886263	1	522 209	522 209
	1	485 475	485 475
	1	480 982	480 982
	1	320 567	320 567
	1	293 082	293 082
	1	288 589	288 589
	1	251 855	251 855

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	0	438
Sum	0	438

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 642 760
Innskuddskapital	812 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 455 260
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 785 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stilt som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 812 500,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skedsmogata 4 og 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Styreleder	Anne Ragnhild Hoel (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Jannicke Beate Johnsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Åse Emily Sivertsen (sign.)	20.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skedsmogata 4 og 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

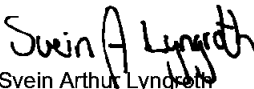
Oslo, 24. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Skedsmogata 4 og 6

Oslo, 24. mars 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor