



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GRØNLIGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822	830
Annen driftsinntekt		2 741 772	2 635 116
Sum inntekter		2 742 594	2 635 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 391	281 391
Annen driftskostnad		203 788	293 412
Sum kostnader		485 179	574 804
Driftsresultat		2 257 415	2 061 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 484	13 061
Sum finansinntekter		14 484	13 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	687 388	672 494
Sum finanskostnader		687 388	672 494
Netto finans		-672 904	-659 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 511	1 401 709
Skattekostnad på resultat	5	348 593	308 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 918	1 093 332
Årsresultat		1 235 918	1 093 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 918	1 093 332
Totalresultat		1 235 918	1 093 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 216 774	1 034 273
Avsatt til annen egenkapital	4	19 144	59 059
Sum overføringer og disponeringer		1 235 918	1 093 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 941 225	12 222 617
Sum varige driftsmidler		11 941 225	12 222 617
Sum anleggsmidler		11 941 225	12 222 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 083	
Sum fordringer		2 083	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 290	936 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 290	936 475
Sum omløpsmidler		191 373	936 475
SUM EIENDELER		12 132 598	13 159 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	680 920	661 777
Sum opptjent egenkapital		680 920	661 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		880 920	861 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	619 207	607 322
Sum avsetninger for forpliktelser		619 207	607 322
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 965 374	10 254 550
Sum annen langsiktig gjeld		8 965 374	10 254 550
Sum langsiktig gjeld		9 584 581	10 861 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 271	109 451
Kortsiktig konserngjeld	3	1 553 482	1 325 992
Sum kortsiktig gjeld		1 667 097	1 435 443
Sum gjeld		11 251 678	12 297 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 598	13 159 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320903

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GRØNLIGATA AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		822	830
Annen driftsinntekt		2 741 772	2 635 116
Sum inntekter		2 742 594	2 635 946
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	281 391	281 391
Annen driftskostnad		203 788	293 412
Sum kostnader		485 179	574 804
Driftsresultat		2 257 415	2 061 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 484	13 061
Sum finansinntekter		14 484	13 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	687 388	672 494
Sum finanskostnader		687 388	672 494
Netto finans		-672 904	-659 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	348 593	308 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 235 918	1 093 332
Årsresultat		1 235 918	1 093 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 235 918	1 093 332
Totalresultat		1 235 918	1 093 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 216 774	1 034 273
Avsatt til annen egenkapital	4	19 144	59 059
Sum overføringer og disponeringer		1 235 918	1 093 332



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 3 11 941 225 12 222 617
Sum varige driftsmidler 11 941 225 12 222 617

Sum anleggsmidler 11 941 225 12 222 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 083
Sum fordringer 2 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 189 290 936 475
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 189 290 936 475

Sum omløpsmidler 191 373 936 475

SUM EIENDELER 12 132 598 13 159 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 680 920 661 777
Sum opptjent egenkapital 680 920 661 777

Sum egenkapital 880 920 861 777

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 619 207 607 322
Sum avsetninger for
forpliktelser 619 207 607 322



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 965 374	10 254 550
Sum annen langsiktig gjeld		8 965 374	10 254 550
Sum langsiktig gjeld		9 584 581	10 861 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		113 271	109 451
Kortsiktig konserngjeld	3	1 553 482	1 325 992
Sum kortsiktig gjeld		1 667 097	1 435 443
Sum gjeld		11 251 678	12 297 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 598	13 159 092



Organisasjonsnr: 988 997 684
HE-GRØNLIGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Grønligata AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Grønligata AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JTK3E-58GZO-GSAJ5-1KD10-NYWK3-B2K07



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTK3E-S8G2O-GSAJ5-1KD10-NYWK3-B2K07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-25 14:25:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JFK3E-S8G2O-G5A5J-1KD10-NYWK3-B2K07



HE-Grønligata AS Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 741 772	2 635 116
Sum driftsinntekter		<u>2 741 772</u>	<u>2 635 116</u>
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	281 391	281 391
Annen driftskostnad		202 966	292 583
Sum driftskostnader		<u>484 357</u>	<u>573 974</u>
Driftsresultat		<u>2 257 415</u>	<u>2 061 142</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 484	13 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-687 388	-672 494
Resultat av finansposter		<u>-672 904</u>	<u>-659 433</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 511	1 401 709
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-348 592	-308 376
Ordinært resultat		<u>1 235 919</u>	<u>1 093 333</u>
Årsresultat		<u>1 235 919</u>	<u>1 093 333</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	1 216 775	1 034 274
Avsatt til annen egenkapital	4	19 144	59 059
Sum overføringer		<u>1 235 919</u>	<u>1 093 333</u>



HE-Grønligata AS Regnskap 2024

Balanse			
	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 744 008	2 744 008
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 197 217	9 478 609
Sum varige driftsmidler		11 941 225	12 222 617
Sum anleggsmidler		11 941 225	12 222 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 083	0
Sum fordringer		2 083	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 290	936 475
Sum omløpsmidler		191 373	936 475
Sum eiendeler		12 132 598	13 159 092



HE-Grønligata AS **Regnskap 2024**

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	680 920	661 777
Sum opptjent egenkapital		680 920	661 777
Sum egenkapital		880 920	861 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	619 207	607 322
Sum avsetning for forpliktelser		619 207	607 322
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 965 374	10 254 550
Sum annen langsiktig gjeld		8 965 374	10 254 550
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	0
Skyldige offentlige avgifter		113 271	109 451
Konserngjeld	4	1 553 482	1 325 992
Sum kortsiktig gjeld		1 667 097	1 435 443
Sum gjeld		11 251 678	12 297 315
Sum egenkapital og gjeld		12 132 598	13 159 092

Sandefjord, 20. februar 2025
I styret for HE-Grønligata AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



HE-Grønligata AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	2 744 008	11 226 812	2 775 000	16 745 820
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	2 744 008	11 226 812	2 775 000	16 745 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	4 547 644	256 950	4 804 595
Balanseført verdi 31.12.24	2 744 008	6 679 168	2 518 050	11 941 225

Årets avskrivninger - 197 916 83 475 281 391

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Hjertnes Eiendom AS	8 965 374	10 254 550
Sum langsiktig konserngjeld	8 965 374	10 254 550

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,72 %.

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	8 965 374	10 254 550

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	1 553 482	1 325 992
Sum kortsiktig konserngjeld	1 553 482	1 325 992

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 25 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	9 197 217	9 478 609
Tomt	2 744 008	2 744 008
Sum	11 941 225	12 222 617



HE-Grønligata AS

Regnskap 2024

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertnes Eiendom AS	200 000	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	200 000	661 777	861 777
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	1 216 775	1 216 775
Årets resultat	-	1 235 919	1 235 919
Egenkapital 31.12.24	200 000	680 920	880 920

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	1 584 511	1 401 709
Endring midlertidige forskjeller	- 54 023	- 75 717
Avgitt konsernbidrag	- 1 530 488	- 1 325 992
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Skatt på avgitt konsernbidrag	336 707	291 718
Endring utsatt skatt	11 885	16 658
Årets totale skattekostnad	348 592	308 376

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	336 707	291 718
Effekt av konsernbidrag	- 336 707	- 291 718
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	2 814 576	2 760 554	54 023
Sum midlertidige forskjeller	2 814 576	2 760 554	54 023
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	2 814 576	2 760 554	54 023

Utsatt skatt 22 % / 22 %



HE-Grønligata AS

Regnskap 2024

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.