



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 198 900	4 380 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 198 900</b>	<b>4 380 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 985 519	3 118 616
Annen driftskostnad		506 925	615 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 492 444</b>	<b>3 734 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 544</b>	<b>646 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 756	71 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 756</b>	<b>71 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 548	
Annen finanskostnad		41 540	52 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 088</b>	<b>52 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 668</b>	<b>18 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 876</b>	<b>665 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	-36 713	151 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			537 567
Overført til/fra annen egenkapital		-130 163	-24 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	568 255	41 750
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	3 532 530	5 711 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 100 785</b>	<b>5 753 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 100 785</b>	<b>5 753 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 100 785</b>	<b>5 753 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 810 969	3 680 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 969</b>	<b>3 980 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 683 061	-2 552 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 061</b>	<b>-2 552 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 907</b>	<b>1 427 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 038	45 426
Skyldig offentlige avgifter		270 952	401 490
Annen kortsiktig gjeld		2 372 888	3 878 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 672 878</b>	<b>4 325 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 878</b>	<b>4 325 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 100 785</b>	<b>5 753 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 971 155 477  
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 198 900	4 380 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 198 900</b>	<b>4 380 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 985 519	3 118 616
Annen driftskostnad		506 925	615 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 492 444</b>	<b>3 734 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-293 544</b>	<b>646 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 756	71 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 756</b>	<b>71 179</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 548	
Annen finanskostnad		41 540	52 531
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 088</b>	<b>52 531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 668</b>	<b>18 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 876</b>	<b>665 188</b>
Skattekostnad på resultat	3	-36 713	151 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			537 567
Overført til/fra annen egenkapital		-130 163	-24 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-130 163</b>	<b>513 567</b>



Organisasjonsnr: 971 155 477  
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	568 255	41 750
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	3 532 530	5 711 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 100 785</b>	<b>5 753 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 100 785</b>	<b>5 753 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 100 785</b>	<b>5 753 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 810 969	3 680 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 110 969</b>	<b>3 980 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 683 061	-2 552 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 683 061</b>	<b>-2 552 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 427 907</b>	<b>1 427 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 038	45 426
Skyldig offentlige avgifter		270 952	401 490
Annen kortsiktig gjeld		2 372 888	3 878 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 672 878</b>	<b>4 325 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 878</b>	<b>4 325 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 100 785</b>	<b>5 753 016</b>



Organisasjonsnr: 971 155 477  
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




**Selvaag Eiendomsoppgjør AS**

---

 BankID Signing  
Sissel Kristensen  
2023-04-20

 BankID Signing  
Erlend Rølles  
2023-04-24

 BankID Signing  
Hege Rønvik Skåland  
2023-04-24

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Selvaag Eiendomsoppgjør AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 198 900	4 380 900
Sum driftsinntekter		<u>3 198 900</u>	<u>4 380 900</u>
Lønnskostnad	2	2 985 519	3 118 616
Annen driftskostnad		506 925	615 744
Sum driftskostnader		<u>3 492 444</u>	<u>3 734 360</u>
Driftsresultat		<u>-293 544</u>	<u>646 540</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176 756	71 179
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 548	0
Annen finanskostnad		41 540	52 531
Resultat av finansposter		<u>126 668</u>	<u>18 648</u>
Resultat før skattekostnad		-166 876	665 188
Skattekostnad på resultat	3	-36 713	151 621
Resultat		<u>-130 163</u>	<u>513 567</u>
Årsresultat	6	<u>-130 163</u>	<u>513 567</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	537 567
Overført til/fra annen egenkapital		-130 163	-24 000
Sum overføringer		<u>-130 163</u>	<u>513 567</u>



## Balanse

Selvaag Eiendomsoppgjør AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	568 255	41 750
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	3 532 530	5 711 266
Sum fordringer		<u>4 100 785</u>	<u>5 753 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 100 785</u>	<u>5 753 016</u>
Sum eiendeler		<u>4 100 785</u>	<u>5 753 016</u>



## Balanse

### Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 810 969	3 680 806
Sum innskutt egenkapital		<u>4 110 969</u>	<u>3 980 806</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 683 061	-2 552 899
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 683 061</u>	<u>-2 552 899</u>
Sum egenkapital		<u>1 427 907</u>	<u>1 427 907</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 038	45 426
Skyldig offentlige avgifter		270 952	401 490
Annen kortsiktig gjeld		2 372 888	3 878 194
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 672 878</u>	<u>4 325 109</u>
Sum gjeld		<u>2 672 878</u>	<u>4 325 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 100 785</u>	<u>5 753 016</u>

Oslo, 05.03.2023  
Styret i Selvaag Eiendomsoppgjør AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Rølles  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sissel Kristensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Rørvik Skåland  
daglig leder



## Selvaag Eiendomsoppgjør AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Klientmidler føres ikke opp regnskapet, bortsett fra overdekning/underdekning på klientkonto som føres opp som kortsiktig fordring/kortsiktig gjeld i balansen.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader"

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig konsern, med Selvaag Bolig ASA ( Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Eiendomsoppgjør AS

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	2 291 601	2 645 159
Arbeidsgiveravgift	349 980	394 463
Pensjonskostnader	116 354	102 285
Andre ytelser	227 583	-23 291
<b>Sum</b>	<b>2 985 519</b>	<b>3 118 616</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 3,0 3,0

Ytelser til daglig leder	2022	2021
Lønn, pensjon og annen godtgjørelse	1 013 000	1 002 000

Selvaag Eiendomsoppgjør har felles administrasjon med andre selskaper i Selvaag Bolig konsern.

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2022.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør NOK 49 793 for ordinær revisjon og NOK 110 000 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-36 713	151 621
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 713</b>	<b>151 621</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 876	665 188
Permanente forskjeller	0	24 000
Mottatt konsernbidrag	166 876	0
Avgitt konsernbidrag	0	-689 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 713	151 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-151 621
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 713	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Selvaag Eiendomsoppgjør AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring på selskap i samme konsern	3 452 357	4 862 872
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	0	1 210 653
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

### Note 5 Bankinnskudd

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekksmidler. Selskapet har en skattetrekksgaranti på kr 400 000.

Pr 31.12.2022 er saldo på bankkonto NOK 2 912 731.

### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>300 000</b>	<b>3 680 806</b>	<b>-2 552 899</b>	<b>1 427 907</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-130 163	-130 163
Mottatt konsernbidrag		130 163		130 163
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>3 810 969</b>	<b>-2 683 062</b>	<b>1 427 907</b>

### Note 7 Klientmidler

Klientmidler per 31.12.2022	NOK	107 770 443
Klientansvar per 31.12.2022	NOK	107 447 550
Overdekning		322 893

Overdekning er meglers tilgodehavende per 31.12.2022 og er ført som kortsiktig fordring.



Til generalforsamlingen i Selvaag Eiendomsoppgjør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Eiendomsoppgjør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2023-03-07 07:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.