



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 516 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEGE SIGNE HOMME AARAK

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 600	24 600
Sum inntekter		24 600	24 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 421	12 621
Sum kostnader		7 421	12 621
Driftsresultat		17 180	11 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 155	
Sum finansinntekter		2 155	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		2 155	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		19 335	11 977
Skattekostnad på resultat	2	4 251	2 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 084	9 341
Årsresultat	3	15 084	9 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 084	9 341
Totalresultat		15 084	9 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 084	9 341
Sum overføringer og disponeringer		15 084	9 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 703 500	3 703 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 703 500	3 703 500
Sum anleggsmidler		3 703 500	3 703 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 300 000	900 000
Sum fordringer		1 300 000	900 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 766	1 060 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 766	1 060 880
Sum omløpsmidler		1 970 766	1 960 880
SUM EIENDELER		5 674 266	5 664 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	5 566 068	5 550 985
Sum opptjent egenkapital		5 566 068	5 550 985
Sum egenkapital	3	5 666 068	5 650 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 295	4 119
Sum avsetninger for forpliktelser		3 295	4 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 295	4 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-836	4 948
Betalbar skatt	2	5 075	3 665
Annen kortsiktig gjeld		664	664
Sum kortsiktig gjeld		4 903	9 277
Sum gjeld		8 198	13 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 674 266	5 664 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697826

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 516 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARAK EIENDOM AS
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEGE SIGNE HOMME AARAK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 984 516 436
AARAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 600	24 600
Sum inntekter		24 600	24 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 421	12 621
Sum kostnader		7 421	12 621
Driftsresultat		17 180	11 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 155	
Sum finansinntekter		2 155	
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		2 155	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		19 335	11 977
Skattekostnad på resultat	2	4 251	2 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 084	9 341
Årsresultat	3	15 084	9 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 084	9 341
Totalresultat		15 084	9 341
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 084	9 341
Sum overføringer og disponeringer		15 084	9 341



Organisasjonsnr: 984 516 436
AARAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 703 500 3 703 500

Sum finansielle anleggsmidler 3 703 500 3 703 500

Sum anleggsmidler 3 703 500 3 703 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 1 300 000 900 000

Sum fordringer 1 300 000 900 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 670 766 1 060 880

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 670 766 1 060 880

Sum omløpsmidler 1 970 766 1 960 880

SUM EIENDELER 5 674 266 5 664 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 566 068 5 550 985

Sum opptjent egenkapital 5 566 068 5 550 985

Sum egenkapital 3 5 666 068 5 650 985

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	3 295	4 119
Sum avsetninger for forpliktelser		3 295	4 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 295	4 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-836	4 948
Betalbar skatt	2	5 075	3 665
Annen kortsiktig gjeld		664	664
Sum kortsiktig gjeld		4 903	9 277
Sum gjeld		8 198	13 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 674 266	5 664 381



Organisasjonsnr: 984 516 436
AARAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Aarak Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aarak Eiendom AS som viser et overskudd på kr 15 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Telerevisjon AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 30. juli 2024

Kristian Espeland
Statsautorisert revisor, MBA

Revisjonsberetning 2023 - Aarak Eiendom AS

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be8ef4b3-c784-4ca5-a222-612f45e92342>

Side 2 av  visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

1465d81c-817d-4ff4-a5cc-48dfa676883c - 2024-07-30 14:00:19 UTC +03:00
BankID - ec35f722-3ba1-44f1-8a8e-458bb6dd5d23 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be8ef4b3-c784-4ca5-a222-612f45e92342>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

Aarak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 516 436



RESULTATREGNSKAP

AARAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		24 600	24 600
Sum driftsinntekter		24 600	24 600
Annen driftskostnad		7 421	12 621
Sum driftskostnader		7 421	12 621
Driftsresultat		17 180	11 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 155	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	2
Resultat av finansposter		2 155	-2
Resultat før skattekostnad		19 335	11 977
Skattekostnad på resultat	2	4 251	2 636
Årsresultat	3	15 084	9 341
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 084	9 341
Sum overføringer		15 084	9 341



BALANSE

AARAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	3 703 500	3 703 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 703 500	3 703 500
Sum anleggsmidler		3 703 500	3 703 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 300 000	900 000
Sum fordringer		1 300 000	900 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 766	1 060 880
Sum omløpsmidler		1 970 766	1 960 880
Sum eiendeler		5 674 266	5 664 380



BALANSE

AARAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 566 068	5 550 985
Sum opptjent egenkapital		5 566 068	5 550 985
Sum egenkapital	3	5 666 068	5 650 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	3 295	4 119
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-836	4 948
Betalbar skatt	2	5 075	3 665
Annen kortsiktig gjeld		664	664
Sum kortsiktig gjeld		4 903	9 277
Sum gjeld		8 198	13 396
Sum egenkapital og gjeld		5 674 266	5 664 381

Treungen
Styret i Aarak Eiendom AS

HEGE SIGNE HOMME AARAK
styreleder

TOM ASLAK AARAK
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 075	0
Endring i utsatt skattefordel	-824	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 251	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 335	0
Permanente forskjeller	-9	2
Endring i midlertidige forskjeller	3 744	4 681
Skattepliktig inntekt	23 070	4 683
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 075	3 665
Sum betalbar skatt i balansen	5 075	3 665

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Gevinst – og tapskonto	14 977	18 721	3 744
Sum	14 977	18 721	3 744
Grunnlag for utsatt skatt	14 977	18 721	3 744
Utsatt skatt (22 %)	3 295	4 119	824

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	5 550 985	5 650 985
Årets resultat				15 084	15 084
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	5 566 068	5 666 068

Note 4 Investeringer i langsiktige aksjer, kostpris.

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	EK ifg regskap	Resultat ifg regnskap	AKverdi UB
Nisser Brygge AS	Treungen	100	1 815 996	-49 979	1 798 500
Bygg Tre AS	Treungen	100	19 932 147	3 134 969	1 487 500
Nisser Bygg AS	Treungen	100	653 807	-17 702	30 000
Nisser AS	Treungen	100	1 497 663	327 596	137 500
Rypelia AS	Treungen	100	1 865 591	12 039	100 000
Nisser Eiendom AS	Treungen	100	696 186	-22 030	150 000

Note 5 Mellomværende i konsern.

Fordringer:	2023	2022
Bygg Tre AS	0	0
Rypelia AS	0	200 000
Nisser Brygge AS	1 300 000	700 000
Nisser Bygg AS	0	0
Nisser Eiendom AS	0	0
Nisser AS	0	0

Gjeld:

Ingen gjeld for 2022 og 2023

Mellomværende er ikke rente beregnet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARAK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEGE SIGNE HOMME AARAK	50	50,0	50,0
TOM ASLAK AARAK	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOM ASLAK AARAK	daglig leder	50
HEGE SIGNE HOMME AARAK	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Aarak Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Aarak Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Aarak Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.