



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBI FREMLEIE AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 348 539        | 1 181 732        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 348 539</b> | <b>1 181 732</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3    | 2 991            |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5    | 34 909           | 34 908           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3    | 1 056 776        | 851 625          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 094 676</b> | <b>886 533</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>253 863</b>   | <b>295 199</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 201              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                  | <b>201</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 6    |                  |                  |
| <b>Netto finans</b>   |      |                  | <b>201</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>253 863</b>   | <b>295 400</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 8    | 58 611           | 63 500           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4    | 195 252          | 231 900          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 8    | 5 270            | 2 630            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 270</b>     | <b>2 630</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 5    | 1 231 342        | 1 248 251        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 5    | 54 000           | 72 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 285 342</b> | <b>1 320 251</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 290 612</b> | <b>1 322 881</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 46 730           | 44 352           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 528 413          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>575 143</b>   | <b>44 352</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 389 830          | 157 686          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>389 830</b>   | <b>157 686</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>964 973</b>   | <b>202 038</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 255 585</b> | <b>1 524 919</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4           | 1 625 111        | 1 118 608        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 625 111</b> | <b>1 118 608</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>1 655 111</b> | <b>1 148 608</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 8           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 12 560           | 681              |
| Betalbar skatt                  | 8           |                  | 66 130           |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 528 413          | 250 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 59 500           | 59 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>600 473</b>   | <b>376 311</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>600 473</b>   | <b>376 311</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 255 585</b> | <b>1 524 919</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBI FREMLEIE AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 288 049  
TBI FREMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 1 348 539        | 1 181 732        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 348 539</b> | <b>1 181 732</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3           | 2 991            |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5           | 34 909           | 34 908           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 3           | 1 056 776        | 851 625          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 094 676</b> | <b>886 533</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>253 863</b>   | <b>295 199</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             |                  | 201              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             |                  | <b>201</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 6           |                  |                  |
| <b>Netto finans</b>   |             |                  | <b>201</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>253 863</b>   | <b>295 400</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 8           | 58 611           | 63 500           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4           | 195 252          | 231 900          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |



Organisasjonsnr: 999 288 049  
TBI FREMLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 8    | 5 270            | 2 630            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>5 270</b>     | <b>2 630</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 5    | 1 231 342        | 1 248 251        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 5    | 54 000           | 72 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 285 342</b> | <b>1 320 251</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 290 612</b> | <b>1 322 881</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 46 730           | 44 352           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6    |                  |                  |
| Konsernfordringer                                  |      | 528 413          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>575 143</b>   | <b>44 352</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 2    | 389 830          | 157 686          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>389 830</b>   | <b>157 686</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>964 973</b>   | <b>202 038</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>2 255 585</b> | <b>1 524 919</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 4    | 1 625 111        | 1 118 608        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>1 625 111</b> | <b>1 118 608</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>1 655 111</b> | <b>1 148 608</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 8 |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 12 560           | 681              |
| Betalbar skatt                  | 8 |                  | 66 130           |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 528 413          | 250 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 59 500           | 59 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>600 473</b>   | <b>376 311</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>600 473</b>   | <b>376 311</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 255 585</b> | <b>1 524 919</b> |



Organisasjonsnr: 999 288 049  
TBI FREMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tbi Fremleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 288 049



## Resultatregnskap

Tbi Fremleie AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 348 539        | 1 181 732        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 348 539</b> | <b>1 181 732</b> |
| Lønnskostnad  | 3    | 2 991            | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 34 909           | 34 908           |
| Annen driftskostnad                                   | 3    | 1 056 776        | 851 625          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 094 676</b> | <b>886 533</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>253 863</b>   | <b>295 199</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 201              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>201</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>253 863</b>   | <b>295 400</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8    | 58 611           | 63 500           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    | 195 252          | 231 900          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |



### Balanse

Tbi Fremleie AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 8    | 5 270            | 2 630            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>5 270</b>     | <b>2 630</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 1 231 342        | 1 248 251        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5    | 54 000           | 72 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 285 342</b> | <b>1 320 251</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 290 612</b> | <b>1 322 881</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 46 730           | 44 352           |
| Konsernfordringer                   |      | 528 413          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>575 143</b>   | <b>44 352</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 2    | 389 830          | 157 686          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>964 973</b>   | <b>202 038</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 255 585</b> | <b>1 524 919</b> |



## Balanse

Tbi Fremleie AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 1 625 111        | 1 118 608        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 625 111</b> | <b>1 118 608</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 655 111</b> | <b>1 148 608</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 12 560           | 681              |
| Betalbar skatt                  | 8    | 0                | 66 130           |
| Konserngjeld                    |      | 528 413          | 250 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 59 500           | 59 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>600 473</b>   | <b>376 311</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>600 473</b>   | <b>376 311</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 255 585</b> | <b>1 524 919</b> |

Sola, 03.03.2022  
Styret i Tbi Fremleie AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Inge Sanne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til ledende personer

Verken daglig leder eller styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter til disse.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap for 2021 ikke skal revideres.

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>1 118 608</b>  | <b>1 148 608</b> |
| Årets resultat        | 0             | 195 252           | 195 252          |
| Konsernbidrag mottatt | 0             | 528 413           | 528 413          |
| Konsernbidrag avgitt  | 0             | -217 162          | -217 162         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>1 625 111</b>  | <b>1 655 111</b> |

## Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 1 282 067           | 90 000                     | 1 372 067        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>1 282 067</b>    | <b>90 000</b>              | <b>1 372 067</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 50 725              | 36 000                     | 86 725           |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>1 282 067</b>    | <b>54 000</b>              | <b>1 336 067</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 16 909              | 18 000                     | 34 909           |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                | 5 år                       |                  |



## Note 6 Spesifikasjon over fordringer og gjeld

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktige fordringer</b>               |                |                |
| Fordring på Sola Elektro AS - konsernbidrag | 528 413        | 0              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>528 413</b> | <b>0</b>       |
| <br>  |                |                |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>               |                |                |
| Gjeld til Sola Elektro AS                   | 250 000        | 250 000        |
| Gjeld til Sola Elektro AS - konsernbidrag   | 278 413        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 59 500         | 59 500         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>587 913</b> | <b>309 500</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbi Fremleie AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      |        |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall    | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Sola Elektro AS             | 30        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Antall    |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Trond Andersen              | styremedlem/daglig leder | 15        |
| Bjørn Inge Sanne            | styreleder               | 15        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>30</b> |



## Note 8 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 61 251        | 66 130        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 640        | -2 630        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>58 611</b> | <b>63 500</b> |

|                                    |          |                |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |          |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 253 863  | 295 400        |
| Permanente forskjeller             | 12 550   | 358            |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 000   | 6 763          |
| Avgitt konsernbidrag               | -278 413 | -35 945        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b> | <b>266 576</b> |

|  |          |               |
|--|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |               |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 61 251   | 85 245        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -61 251  | -7 908        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>77 337</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -23 955        | -11 955        | 12 000         |
| <b>Sum</b>          | <b>-23 955</b> | <b>-11 955</b> | <b>12 000</b>  |

|   |                |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-23 955</b> | <b>-11 955</b> | <b>12 000</b> |
|---|----------------|----------------|---------------|

|                                   |               |               |              |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-5 270</b> | <b>-2 630</b> | <b>2 640</b> |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|



# Årsregnskap 2021 Tbi Fremleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 288 049

Doc ID: 54c9e5503ad4424844944f5e914c0722490062e2



### Resultatregnskap

Tbi Fremleie AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |             | 1 348 539        | 1 181 732        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 348 539</b> | <b>1 181 732</b> |
| Lønnskostnad  | 3           | 2 991            | 0                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 34 909           | 34 908           |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 1 056 776        | 851 625          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>1 094 676</b> | <b>886 533</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>253 863</b>   | <b>295 199</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0                | 201              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>201</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>253 863</b>   | <b>295 400</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 8           | 58 611           | 63 500           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b>    | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 195 252          | 231 900          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>195 252</b>   | <b>231 900</b>   |



### Balanse

Tbi Fremleie AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 8    | 5 270            | 2 630            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>5 270</b>     | <b>2 630</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 1 231 342        | 1 248 251        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5    | 54 000           | 72 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 285 342</b> | <b>1 320 251</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 290 612</b> | <b>1 322 881</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 46 730           | 44 352           |
| Konsernfordringer                   |      | 528 413          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>575 143</b>   | <b>44 352</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 2    | 389 830          | 157 686          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>964 973</b>   | <b>202 038</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 255 585</b> | <b>1 524 919</b> |



## Balanse

Tbi Fremleie AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4    | 1 625 111        | 1 118 608        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 625 111</b> | <b>1 118 608</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 655 111</b> | <b>1 148 608</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 12 560           | 681              |
| Betalbar skatt                  | 8    | 0                | 66 130           |
| Konserngjeld                    |      | 528 413          | 250 000          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 59 500           | 59 500           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>600 473</b>   | <b>376 311</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>600 473</b>   | <b>376 311</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 255 585</b> | <b>1 524 919</b> |

Sola, 03.03.2022  
Styret i Tbi Fremleie AS

*B.I. Sanne*

Bjørn Inge Sanne  
styreleder

*Trond Andersen*

Trond Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til ledende personer

Verken daglig leder eller styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter til disse.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap for 2021 ikke skal revideres.

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>1 118 608</b>  | <b>1 148 608</b> |
| Årets resultat        | 0             | 195 252           | 195 252          |
| Konsernbidrag mottatt | 0             | 528 413           | 528 413          |
| Konsernbidrag avgitt  | 0             | -217 162          | -217 162         |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>1 625 111</b>  | <b>1 655 111</b> |

## Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 1 282 067           | 90 000                     | 1 372 067        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>1 282 067</b>    | <b>90 000</b>              | <b>1 372 067</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 50 725              | 36 000                     | 86 725           |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>1 282 067</b>    | <b>54 000</b>              | <b>1 336 067</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 16 909              | 18 000                     | 34 909           |
| Økonomisk levetid                  | 3 år                | 5 år                       |                  |



## Note 6 Spesifikasjon over fordringer og gjeld

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktige fordringer</b>               |                |                |
| Fordring på Sola Elektro AS - konsernbidrag | 528 413        | 0              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>528 413</b> | <b>0</b>       |
| <br>  |                |                |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>               |                |                |
| Gjeld til Sola Elektro AS                   | 250 000        | 250 000        |
| Gjeld til Sola Elektro AS - konsernbidrag   | 278 413        | 0              |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 59 500         | 59 500         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>587 913</b> | <b>309 500</b> |

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbi Fremleie AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30     | 1 000     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      |        |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall    | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Sola Elektro AS             | 30        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Antall    |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Trond Andersen              | styremedlem/daglig leder | 15        |
| Bjørn Inge Sanne            | styreleder               | 15        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>30</b> |



### Note 8 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 61 251        | 66 130        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -2 640        | -2 630        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>58 611</b> | <b>63 500</b> |

|                                    |          |                |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |          |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 253 863  | 295 400        |
| Permanente forskjeller             | 12 550   | 358            |
| Endring i midlertidige forskjeller | 12 000   | 6 763          |
| Avgitt konsernbidrag               | -278 413 | -35 945        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b> | <b>266 576</b> |

|  |          |               |
|--|----------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:             |          |               |
| Betalbar skatt på årets resultat       | 61 251   | 85 245        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -61 251  | -7 908        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b> | <b>77 337</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -23 955        | -11 955        | 12 000         |
| <b>Sum</b>          | <b>-23 955</b> | <b>-11 955</b> | <b>12 000</b>  |

|   |                |                |               |
|---|----------------|----------------|---------------|
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-23 955</b> | <b>-11 955</b> | <b>12 000</b> |
|---|----------------|----------------|---------------|

|                                   |               |               |              |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-5 270</b> | <b>-2 630</b> | <b>2 640</b> |
|-----------------------------------|---------------|---------------|--------------|



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE  
I  
TBI FREMLEIE AS**

Styremøte i Tbi Fremleie AS ble avholdt torsdag 3. mars 2022 i Sola

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Bjørn Inge Sanne (Styreleder)
- Trond Andersen (Styremedlem)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**2. ÅRSREGNSKAP**

Utkast til årsregnskap for 2021 ble godkjent.

**3. HONORAR TIL STYRET**

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

**4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til torsdag 3. mars 2022. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Sola, torsdag 3. mars 2022

*B.I. Sanne*

Bjørn Inge Sanne  
Styreleder

*Trond Andersen*

Trond Andersen  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
TBI FREMLEIE AS**

Den torsdag 3. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tbi Fremleie AS i selskapets lokaler i Sola.

Til stede var:

- SES ELEKTRO AS, representant for 30 aksjer og 30 stemmer, ved Trond Andersen
- Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

I tillegg møtte:

- Bjørn Inge Sanne, styrets leder

**Til behandling forelå følgende saker:**

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Trond Andersen ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

**4. Godkjenning av årsregnskap**

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Tbi Fremleie AS overskudd for året 2021 kr 195 252 skal overføres til annen egenkapital.

Beslutningen var enstemmig.



**5. Fastsettelse av honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Sola, torsdag 3. mars 2022

---

Trond Andersen