



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 270 000
Sum inntekter		1 524 000	1 270 000
Kostnader			
Avskrivning	5		390 797
Annen driftskostnad	3	224 235	119 873
Sum kostnader		224 235	510 670
Driftsresultat		1 299 765	759 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen finanskostnad			216 713
Sum finanskostnader			216 713
Netto finans			-216 642
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 765	542 688
Skattekostnad på ordinært resultat			119 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 765	423 297
Årsresultat		1 299 765	423 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 299 765	
Udekket tap	6		398 639
Overføringer annen egenkapital	6	0	24 658
Sum overføringer og disponeringer		1 299 765	423 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 827 645	19 288 803
Sum varige driftsmidler		20 827 645	19 288 803
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	-92 000	-92 000
Sum finansielle anleggsmidler		-92 000	-92 000
Sum anleggsmidler		20 735 645	19 196 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 994	
Andre fordringer		718 338	718 338
Sum fordringer		802 332	718 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 453	1 302
Sum omløpsmidler		1 440 785	719 640
SUM EIENDELER		22 176 430	19 916 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 658	24 658
Sum opptjent egenkapital		24 658	24 658
Sum egenkapital		6 024 658	6 024 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		708 129	708 129
Sum avsetninger for forpliktelser		708 129	708 129
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 336 882	13 223 878
Sum annen langsiktig gjeld		14 336 882	13 223 878
Sum langsiktig gjeld		15 045 011	13 932 007
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			-40 222
Annen kortsiktig gjeld		1 106 761	
Sum kortsiktig gjeld		1 106 761	-40 222
Sum gjeld		16 151 772	13 891 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 176 430	19 916 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871968

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 524 000	1 270 000
Sum inntekter		1 524 000	1 270 000
Kostnader			
Avskrivning	5		390 797
Annen driftskostnad	3	224 235	119 873
Sum kostnader		224 235	510 670
Driftsresultat		1 299 765	759 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen finanskostnad			216 713
Sum finanskostnader			216 713
Netto finans			-216 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 299 765	542 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 299 765	423 297
Årsresultat		1 299 765	423 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 299 765	
Udekket tap	6		398 639
Overføringer annen egenkapital	6	0	24 658
Sum overføringer og disponeringer		1 299 765	423 297



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 20 827 645 19 288 803
Sum varige driftsmidler 20 827 645 19 288 803

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 -92 000 -92 000
Sum finansielle anleggsmidler -92 000 -92 000

Sum anleggsmidler 20 735 645 19 196 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 994
Andre fordringer 718 338 718 338
Sum fordringer 802 332 718 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 638 453 1 302

Sum omløpsmidler 1 440 785 719 640

SUM EIENDELER 22 176 430 19 916 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 6 000 000 6 000 000
Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 24 658 24 658
Sum opptjent egenkapital 24 658 24 658

Sum egenkapital 6 024 658 6 024 658

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	708 129	708 129
Sum avsetninger for forpliktelse	708 129	708 129
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	14 336 882	13 223 878
Sum annen langsiktig gjeld	14 336 882	13 223 878
Sum langsiktig gjeld	15 045 011	13 932 007
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		-40 222
Annen kortsiktig gjeld	1 106 761	
Sum kortsiktig gjeld	1 106 761	-40 222
Sum gjeld	16 151 772	13 891 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 176 430	19 916 443



Organisasjonsnr: 996 953 483
CITY HOUSING KIRKEBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	6000.00	6000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 000	6 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer på andre i samme konsern</i>	2021	2020
Fordring City Housing	718 338	718 338

<i>Gjeld til andre i samme konsern</i>	2021	2020
Gjeld City Housing Holding	-4 416 555	-3 303 551

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Gjeld andel bankgjeld City Housing Holding	-9 867 327	-9 867 327

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 835 167	1 175 836	5 520 000	23 531 003
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 538 846	0	0	1 538 846
Anskaffelseskost 31.12.	18 374 013	1 175 836	5 520 000	25 069 849
Akk.avskrivning 31.12.	-3 066 364	-1 175 836	0	-4 242 200
Balanseført pr. 31.12.	15 307 649	0	5 520 000	20 827 649

Avskrivningsplan	Saldo	Saldo
------------------	-------	-------



City Housing Kirkebakken AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 000 000	144 049	6 144 049
Egenkapital 31.12.2021	6 000 000	144 049	6 144 049
