



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS
Forretningsadresse: Neslia 92
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-10 707	-7 648
Annen driftsinntekt		1 748 778	1 704 931
Sum inntekter		1 738 071	1 697 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 967	554 967
Annen driftskostnad	2	416 998	378 105
Sum kostnader		971 966	933 072
Driftsresultat		766 106	764 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 980	13 740
Annen finansinntekt		513	462
Sum finansinntekter		4 493	14 202
Annan rentekostnad		639 742	646 679
Sum finanskostnader		639 742	646 679
Netto finans		-635 249	-632 477
Ordinært resultat før skattekostnad		130 857	131 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 788	28 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 069	102 753
Årsresultat		102 069	102 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 069	102 753
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-98 678
Overføringer annen innskutt egenkapital		98 678	98 678
Overføringer annen egenkapital		3 391	102 753
Sum overføringer og disponeringar		102 069	102 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 649 540	20 204 507
Sum varige driftsmiddel		19 649 540	20 204 507
Sum anleggsmiddel		19 649 540	20 204 507
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		545 378	531 994
Andre kortsiktige fordringer		5 625	5 625
Konsernkrav	5	673 354	673 354
Sum krav		1 224 357	1 210 973
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 746 636	3 310 982
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 746 636	3 310 982
Sum omløpsmiddel		4 970 992	4 521 955
SUM EIGEDELAR		24 620 532	24 726 462
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Annan innskoten eigenkapital	8,9	191 326	191 326
Sum innskoten eigenkapital		491 326	491 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	479 517	377 449
Sum opptent egenkapital		479 517	377 449
Sum egenkapital		970 843	868 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3,4	167 075	160 423
Sum avsetjinger for plikter		167 075	160 423
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 934 451	23 183 181
Sum anna langsiktig gjeld		22 934 451	23 183 181
Sum langsiktig gjeld		23 101 526	23 343 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 136	
Skyldig offentlige avgifter		68 832	67 427
Annen kortsiktig gjeld		457 195	446 657
Sum kortsiktig gjeld		548 163	514 084
Sum gjeld		23 649 689	23 857 688
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 620 532	24 726 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891088

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS
Forretningsadresse: Neslia 92
5470 ROSENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 793 885
TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-10 707	-7 648
Annen driftsinntekt		1 748 778	1 704 931
Sum inntekter		1 738 071	1 697 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 967	554 967
Annen driftskostnad	2	416 998	378 105
Sum kostnader		971 966	933 072
Driftsresultat		766 106	764 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 980	13 740
Annen finansinntekt		513	462
Sum finansinntekter		4 493	14 202
Annan rentekostnad		639 742	646 679
Sum finanskostnader		639 742	646 679
Netto finans		-635 249	-632 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		130 857	131 734
Ordinært resultat etter skattekostnad	3,4	28 788	28 982
Årsresultat		102 069	102 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 069	102 753
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-98 678
Overføringer annen innskutt egenkapital		98 678	98 678
Overføringer annen egenkapital		3 391	102 753
Sum overføringer og disponeringar		102 069	102 753



Organisasjonsnr: 912 793 885
TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

19 649 540

20 204 507

Sum varige driftsmiddel

19 649 540

20 204 507

Sum anleggsmiddel

19 649 540

20 204 507

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

545 378

531 994

Andre kortsiktige

fordringer

5 625

5 625

Konsernkrav

5

673 354

673 354

Sum krav

1 224 357

1 210 973

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

6

3 746 636

3 310 982

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

3 746 636

3 310 982

Sum omløpsmiddel

4 970 992

4 521 955

SUM EIGEDELAR

24 620 532

24 726 462

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

7,8

300 000

300 000

Annan innskoten

eigenkapital

8,9

191 326

191 326

Sum innskoten eigenkapital

491 326

491 326

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

479 517

377 449

Sum opptent eigenkapital

479 517

377 449

Sum eigenkapital

970 843

868 774



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3,4	167 075	160 423
Sum avsetjinger for plikter		167 075	160 423
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 934 451	23 183 181
Sum anna langsiktig gjeld		22 934 451	23 183 181
Sum langsiktig gjeld		23 101 526	23 343 604
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		22 136	
Skyldig offentlige avgifter		68 832	67 427
Annen kortsiktig gjeld		457 195	446 657
Sum kortsiktig gjeld		548 163	514 084
Sum gjeld		23 649 689	23 857 688
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 620 532	24 726 462



Organisasjonsnr: 912 793 885
TRYGGE BUSTADAR ULLVAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Trygge Bustadar Ullvaren AS**

Organisasjonsnr. 912793885

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367



5574 SKJOLD



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(10 707)	(7 648)
Annen driftsinntekt		1 748 778	1 704 931
Sum driftsinntekter		1 738 071	1 697 283
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	554 967	554 967
Annen driftskostnad	2	416 998	378 105
Sum driftskostnader		971 966	933 072
DRIFTSRESULTAT		766 106	764 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 980	13 740
Annen finansinntekt		513	462
Sum finansinntekter		4 493	14 202
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		639 742	646 679
Sum finanskostnader		639 742	646 679
NETTO FINANSPOSTER		(635 249)	(632 477)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		130 857	131 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	28 788	28 982
ORDINÆRT RESULTAT		102 069	102 753
ÅRSRESULTAT		102 069	102 753
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(98 678)
Overføringer annen innskutt egenkapital		98 678	98 678
Overføringer annen egenkapital		3 391	102 753
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		102 069	102 753



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 649 540	20 204 507
Sum varige driftsmidler		19 649 540	20 204 507
SUM ANLEGGSMIDLER		19 649 540	20 204 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		545 378	531 994
Fordringer på konsernselskap	5	673 354	673 354
Andre kortsiktige fordringer		5 625	5 625
Sum fordringer		1 224 357	1 210 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 746 636	3 310 982
SUM OMLØPSMIDLER		4 970 992	4 521 955
SUM EIENDELER		24 620 532	24 726 462



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	8,9	191 326	191 326
Sum innskutt egenkapital		491 326	491 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	479 517	377 449
Sum opptjent egenkapital		479 517	377 449
SUM EGENKAPITAL		970 843	868 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	167 075	160 423
Sum avsetning for forpliktelser		167 075	160 423
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 934 451	23 183 181
Sum annen langsiktig gjeld		22 934 451	23 183 181
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 101 526	23 343 604
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		22 136	0
Skyldig offentlige avgifter		68 832	67 427
Annen kortsiktig gjeld		457 195	446 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		548 163	514 084
SUM GJELD		23 649 689	23 857 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 620 532	24 726 462

Rosendal, 15.06.2022

Einar Holsvik
styreleiar/dagleg leiarKari Holsvik
styremedlemJostein Holsvik
styremedlemMarit Holsvik
styremedlem



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trygge Bustadar Ullvaren AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trygge Bustadar Ullvaren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernéo Dokumentnøkkel: QOK71-068L7-T2L1W-PYT3O-M6X1Z-ANENU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 09:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOK71-068L7-T2L1W-PYT3O-M6X1Z-ANENU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 155 728
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 155 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 951 221
+ Ordinære avskrivninger	554 967
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 506 188
Balansført verdi pr 31/12	19 649 540
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2021 null årsverk og null ansatte.

Lønn og annen godtgjørelse til styret utgjør kr 0.

Det er ikke stilt lån eller annen sikkerhetstillegg til ledende personer

Honorar til revisor for revisjon utgjør kr 14 000

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	130 857	
Endring i midlertidige forskjeller	-30 237	
Inntekt	100 620	
	2021	2020
Betalbar skatt på konsernbidrag	22 136	-27 832
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	6 652	56 814
Samlede ordinære skattekostnader	28 788	28 982

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

Noter for Trygge Bustadar Ullvaren AS

Organisasjonsnr. 912793885



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	759 434	729 197
Sum positive skatteøkende forskjeller	759 434	729 197
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	759 434	729 197
Balansført utsatt skatt	167 075	160 423

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	759 434	729 197
Sum positive skatteøkende forskjeller	759 434	729 197
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	759 434	729 197
Balansført utsatt skatt	167 075	160 423

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. regler for små foretak. Fordringer på konsernselskap omfatter tilgode konsernbidrag fra morselskapet Trygge Bustadar AS. Morselskapet eies av J Holsvik Invest AS (Jostein Holsvik), Marit H Invest AS (Marit Holsvik), K Holsvik Invest AS (Kari Holsvik) og Holsvik Invest AS (Einar Holsvik) med 25 % på hver.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samla aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trygge Bustadar AS	911 910 217	300	100,00 %

Noter for Trygge Bustadar Ullvaren AS

Organisasjonsnr. 912793885



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Noter 2021



Trygge Bustadar Ullvaren AS

Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	300 000	191 326	377 449	868 774
+Fra årets resultat		98 678	3 391	102 069
+/-Andre transaksjoner	0	-98 678	0	-98 678
=Pr 31.12.	300 000	191 326	479 517	970 843

Selskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift

Note 9 - Annen innskutt egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 utbruddet i 2021. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr 22 955 344 sikret ved pant. Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 19 649 540.