



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 756 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E. HOLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikebergveien 291  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bjørn Holum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 386	18 285
Sum kostnader		4 386	18 285
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 386</b>	<b>-18 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	75
Annen finansinntekt			30 000
Sum finansinntekter		73	30 075
Annen finanskostnad			100 400
Sum finanskostnader			100 400
<b>Netto finans</b>		<b>73</b>	<b>-70 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 313</b>	<b>-88 610</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 313</b>	<b>-88 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 313</b>	<b>-88 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 313</b>	<b>-88 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 313	-88 610
Sum overføringer og disponeringer		-4 313	-88 610



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	115 065	115 065
Investeringer i aksjer og andeler	5	33 333	33 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 398</b>	<b>148 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 398</b>	<b>148 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 030	3 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 030</b>	<b>3 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 329	76 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 329</b>	<b>76 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 359</b>	<b>79 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 757</b>	<b>227 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		312	312
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 312</b>	<b>100 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		122 445	126 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 445</b>	<b>126 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 757</b>	<b>227 070</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 757</b>	<b>227 633</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
E. Holum Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991756450**

**Utarbeidet av:**

Aurskog Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Aurveien 64  
1930 AURSKOG  
Organisasjonsnr. 836020642



E. Holum Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 386	18 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 386</b>	<b>18 285</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 386)</b>	<b>(18 285)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		73	75
Annen finansinntekt		0	30 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73</b>	<b>30 075</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	100 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>100 400</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>73</b>	<b>(70 325)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 313)</b>	<b>(88 610)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 313)</b>	<b>(88 610)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(4 313)</b>	<b>(88 610)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(4 313)	(88 610)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(4 313)</b>	<b>(88 610)</b>



## E. Holum Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	115 065	115 065
Investeringer i aksjer og andeler	5	33 333	33 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 398</b>	<b>148 398</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>148 398</b>	<b>148 398</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 030	3 030
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 030</b>	<b>3 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 329	76 205
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 359</b>	<b>79 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 757</b>	<b>227 633</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		313	313
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 313</b>	<b>100 313</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		122 445	126 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 445</b>	<b>126 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>222 757</b>	<b>227 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	563
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>563</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 757</b>	<b>227 633</b>

Aurskog, 26.04.2019

Einar Bjørn Holum  
Styrets leder/daglig leder

Jon Einar Stamsaas Holum  
Styremedlem



E. Holum Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for 2018 dekker perioden 01.01. - 31.12.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

#### Ytelser til ledende personer og styret

Lønn og annen godtgjørelse

#### Daglig leder

0

#### Styret

0

Noter for E. Holum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991756450



E. Holum Eiendom AS

## Noter 2018

Revisjon er fravalgt. Selskapet bruker autorisert regnskapsførerselskap til å utarbeide årsregnskap og ligningspapirer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 313
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 313

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	119 711	115 398
= Grunnlag utsatt skatt	-119 711	-115 398
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 711	115 398
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 711	115 398
Utsatt skattefordel	26 336	26 542
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	119 711	115 400
Ikke bokført utsatt skattefordel	26 336	26 542
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for E. Holum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991756450



## E. Holum Eiendom AS

### Noter 2018

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	313	126 758	227 070
-Til årets resultat			-4 313	-4 313
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>313</b>	<b>122 445</b>	<b>222 757</b>

#### Note 4 - Lån til Ski Utvikling AS

Lån gitt til Taraldrud Eiendom AS kr. 115 065,- fordring er overtatt av Ski Utvikling AS 9. mai 2016

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker laveste verdi av anskaffelseskost eller markedsverdi ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Aksjer i HGK Eiendom AS, 36 aksjer pålydende kr. 925,93,- eierandel 33,33%

Utbetalt utbytte på aksjene i 2018 kr. 0,-.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Eierandel:	Stilling:
Einar Bjørn Holum	60 aksjer ( 60%)	Daglig leder/styreleder
Jon Einar S. Holum	20 aksjer ( 20%)	Styremedlem
Aina Marie S. Bolkesjø	20 aksjer ( 20%)	

#### Note 7 - Andre fordringer

Kortsiktig fordring på eier kr. 3 030,- som forfaller innen ett år.