



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Roan Maskin AS
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Vingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 000	152 550
Sum inntekter		155 000	152 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 148	61 892
Sum kostnader		54 148	61 892
Driftsresultat		100 852	90 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	29
Sum finansinntekter		14	29
Annen rentekostnad		81 022	106 233
Sum finanskostnader		81 022	106 233
Netto finans		-81 008	-106 204
Ordinært resultat før skattekostnad		19 844	-15 547
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 365	-3 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 479	-12 127
Årsresultat		15 479	-12 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 479	-12 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	15 479	-12 127
Sum overføringer og disponeringer		15 479	-12 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 357	40 722
Sum immaterielle eiendeler		36 357	40 722
Sum anleggsmidler		36 357	40 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 574 088	3 574 088
Sum varer		3 574 088	3 574 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 353	41 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 353	41 230
Sum omløpsmidler		3 585 441	3 615 318
SUM EIENDELER		3 621 798	3 656 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 417	9 938
Sum opptjent egenkapital		25 417	9 938
Sum egenkapital		113 534	98 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 481 846	2 596 316
Langsiktig konserngjeld	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	442 390
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 846	3 388 706
Sum langsiktig gjeld		3 181 846	3 388 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 311	21 324
Kortsiktig konserngjeld	7	192 900	146 500
Annen kortsiktig gjeld		113 207	1 455
Sum kortsiktig gjeld		326 418	169 280
Sum gjeld		3 508 264	3 557 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 621 798	3 656 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275365

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Roan Maskin AS
7180 ROAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Vingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 000	152 550
Sum inntekter		155 000	152 550
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 148	61 892
Sum kostnader		54 148	61 892
Driftsresultat		100 852	90 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	29
Sum finansinntekter		14	29
Annen rentekostnad		81 022	106 233
Sum finanskostnader		81 022	106 233
Netto finans		-81 008	-106 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 365	-3 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 479	-12 127
Årsresultat		15 479	-12 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 479	-12 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	15 479	-12 127
Sum overføringer og disponeringer		15 479	-12 127



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 357	40 722
Sum immaterielle eiendeler		36 357	40 722
Sum anleggsmidler		36 357	40 722
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 574 088	3 574 088
Sum varer		3 574 088	3 574 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 353	41 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 353	41 230
Sum omløpsmidler		3 585 441	3 615 318
SUM EIENDELER		3 621 798	3 656 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 417	9 938
Sum opptjent egenkapital		25 417	9 938
Sum egenkapital		113 534	98 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 481 846	2 596 316
Langsiktig konserngjeld	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	442 390
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 846	3 388 706



Sum langsiktig gjeld		3 181 846	3 388 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 311	21 324
Kortsiktig konserngjeld	7	192 900	146 500
Annen kortsiktig gjeld		113 207	1 455
Sum kortsiktig gjeld		326 418	169 280
Sum gjeld		3 508 264	3 557 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 621 798	3 656 040



Organisasjonsnr: 916 966 466
ROAN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Roan Utbygging AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varelager

Varelager som består av leiligheter for salg er bokført til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Roan Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Skattegrunlag / skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunlag:

Resultat før skattekostnader	19 844
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	19 844
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 844
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 365
= Ordinær skattekostnad	4 365
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Roan Utbygging AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	165 260	185 104
= Grunnlag utsatt skatt	-165 260	-185 104
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	165 260	185 104
= Grunnlag utsatt skattefordel	165 260	185 104
Utsatt skattefordel	36 357	40 723
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	36 357	40 722

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 945	98 055
Tilført fra årsresultat	0	15 479	15 479
Pr 31.12.	100 000	13 534	113 534

Note 5 - Pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 141 561 og pr 31.12. i fjor kr 2 003 304.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 481 846	2 596 316
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	3 574 088	3 574 088
Sum pantsatte eiendeler	3 574 088	3 574 088



Roan Utbygging AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Utro Holding AS	916 340 400	510	51,00 %
Hårstad AS	916 868 685	245	24,50 %
Hallgeir Vingen AS	916 855 257	245	24,50 %

Konsern

Selskapet inngår i konsern ved at Utro Holding AS eier 51% av aksjene i selskapet. I henhold til unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	192 900	146 500
Annen langsiktig gjeld	350 000	350 000
Sum gjeld	542 900	496 500

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Åbygg AS	350 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	350 000



Roan Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		155 000	152 550
Sum driftsinntekter		155 000	152 550
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		54 148	61 892
Sum driftskostnader		54 148	61 892
DRIFTSRESULTAT		100 852	90 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	29
Sum finansinntekter		14	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 022	106 233
Sum finanskostnader		81 022	106 233
NETTO FINANSPOSTER		(81 008)	(106 204)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		19 844	(15 547)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	4 365	(3 420)
ORDINÆRT RESULTAT		15 479	(12 127)
ÅRSRESULTAT		15 479	(12 127)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	15 479	(12 127)
SUM OVERF. OG DISP.		15 479	(12 127)



Roan Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	36 357	40 722
Sum immaterielle eiendeler		36 357	40 722
SUM ANLEGGSMIDLER		36 357	40 722
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	3 574 088	3 574 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 353	41 230
SUM OMLØPSMIDLER		3 585 441	3 615 318
SUM EIENDELER		3 621 798	3 656 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 883)	(11 883)
Sum innskutt egenkapital		88 118	88 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 417	9 938
Sum opptjent egenkapital		25 417	9 938
SUM EGENKAPITAL		113 534	98 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 481 846	2 596 316
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	350 000	442 390
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 846	3 388 706
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 181 846	3 388 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 311	21 324
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	192 900	146 500
Annen kortsiktig gjeld		113 207	1 455
SUM KORTSIKTIG GJELD		326 418	169 280
SUM GJELD		3 508 264	3 557 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 621 798	3 656 040



Roan Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note 31.12.2121 31.12.2020

Roan, den 12/4 2022

Hallgeir Vingen
styreleder

Ernst Hårstad
styremedlem

Kristian Nilssen
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Roan Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 916966466

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635