



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 794 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 502	51 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 502</b>	<b>51 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 498</b>	<b>-51 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 318	681
Annen finanskostnad		0	-52 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 318</b>	<b>-51 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 318</b>	<b>51 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>73 180</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 180</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 180</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler	5	4 101 050	4 101 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 101 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 000	0
Sum fordringer		154 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26	201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	201
Sum omløpsmidler		154 026	201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 076</b>	<b>4 101 251</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	98 560	171 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 560</b>	<b>-171 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 560</b>	<b>-141 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 912	28 067
Kortsiktig konserngjeld	5	4 235 468	4 214 925
Annen kortsiktig gjeld	5	11 256	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 323 636</b>	<b>4 242 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 323 636</b>	<b>4 242 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 076</b>	<b>4 101 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 794 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 794 242  
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 502	51 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 502</b>	<b>51 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 498</b>	<b>-51 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		43 318	681
Annen finanskostnad		0	-52 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 318</b>	<b>-51 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 318</b>	<b>51 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad 2, 3</b>		<b>73 180</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 180</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 180	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 180</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 821 794 242  
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 101 050	4 101 050
Sum varige driftsmidler	5	4 101 050	4 101 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 050	4 101 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 000	0
Sum fordringer		154 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26	201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26	201
Sum omløpsmidler		154 026	201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 076</b>	<b>4 101 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	98 560	171 740
Sum opptjent egenkapital		-98 560	-171 740



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 560</b>	<b>-141 740</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 912	28 067
Kortsiktig konserngjeld	5	4 235 468	4 214 925
Annen kortsiktig gjeld	5	11 256	0
Sum kortsiktig gjeld		<b>4 323 636</b>	<b>4 242 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 323 636</b>	<b>4 242 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 076</b>	<b>4 101 251</b>



Organisasjonsnr: 821 794 242  
GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4101050.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101050.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets driftsmidler består av bolig og tomt og avskrives ikke.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Teleheim AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Sørumsand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4235468.00	4214925.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11256.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har hatt transaksjoner med konsernselskap som påvirker årets resultat: Salg: kr 154 000 Kjøp: kr 43 318 Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for andre selskap i konsernet med kr 4 000 000. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 4 101 050.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS  
821 794 242

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		154 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>154 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-37 502	-51 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-37 502</b>	<b>-51 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 498</b>	<b>-51 368</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-43 318	-681
Annen finanskostnad		0	52 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-43 318</b>	<b>51 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 318</b>	<b>51 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>73 180</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 180</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		73 180	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 180</b>	<b>0</b>



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS  
821 794 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 101 050	4 101 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>4 101 050</b>	<b>4 101 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 050</b>	<b>4 101 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26	201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26</b>	<b>201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 026</b>	<b>201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 076</b>	<b>4 101 251</b>



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS  
821 794 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-98 560	-171 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 560</b>	<b>-171 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-68 560</b>	<b>-141 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 912	28 067
Kortsiktig konserngjeld	5	4 235 468	4 214 925
Annen kortsiktig gjeld	5	11 256	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 323 636</b>	<b>4 242 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 323 636</b>	<b>4 242 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 076</b>	<b>4 101 251</b>

Lillestrøm, 25.06.2024

Ove Martin Trøen  
styrets leder



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS  
821 794 242

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	73 180	-52 049
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 180	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-52 049</b>



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS  
821 794 242

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-171 472	-98 292	-73 180
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-171 472</b>	<b>-98 292</b>	<b>-73 180</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	171 472	98 292	73 180
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 101 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 101 050</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 101 050</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av bolig og tomt og avskrives ikke.



GODELAND BOLIGUTVIKLING 2 AS  
821 794 242

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Teleheim AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Sjørumsand

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 235 468	4 214 925
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 256	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har hatt transaksjoner med konsernselskap som påvirker årets resultat:

Salg: kr 154 000

Kjøp: kr 43 318

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom til fordel for andre selskap i konsernet med kr 4 000 000.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 4 101 050.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GODELAND BOLIGUTVIKLING AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-171 740	-141 740
Årsresultat	0	73 180	73 180
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-98 560</b>	<b>-68 560</b>