



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sewell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 882	1 128 035
Sum inntekter		1 161 882	1 128 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 800	288 800
Annen driftskostnad		231 009	230 259
Sum kostnader		519 809	519 059
Driftsresultat		642 073	608 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 000	663 000
Sum finanskostnader		613 000	663 000
Netto finans		-613 000	-663 000
Resultat før skattekostnad		29 073	-54 025
Skattekostnad på resultat	4	6 396	-11 533
Årsresultat	5	22 677	-42 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 677	-42 492
Totalresultat		22 677	-42 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 677	
Overført fra annen egenkapital			-42 492
Sum overføringer og disponeringer		22 677	-42 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 055 301	9 344 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 055 301	9 344 101
Sum anleggsmidler		9 055 301	9 344 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		366 072	21 337
Andre kortsiktige fordringer			1 535
Sum fordringer		366 072	22 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 597	12 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 597	12 960
Sum omløpsmidler		829 669	35 832
SUM EIENDELER		9 884 970	9 379 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 254	327 576
Sum opptjent egenkapital		350 254	327 576
Sum egenkapital	5	380 254	357 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 544	80 148
Sum avsetninger for forpliktelser		86 544	80 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 072 746	8 929 746
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 072 746	8 929 746
Sum langsiktig gjeld		9 159 290	9 009 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 268	10 963
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 411	
Annen kortsiktig gjeld		278 748	1 500
Sum kortsiktig gjeld		345 427	12 463
Sum gjeld		9 504 716	9 022 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 970	9 379 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395258

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 478 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerdrumsgata 22
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Sewell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 161 882	1 128 035
Sum inntekter		1 161 882	1 128 035
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 800	288 800
Annen driftskostnad		231 009	230 259
Sum kostnader		519 809	519 059
Driftsresultat		642 073	608 975
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 000	663 000
Sum finanskostnader		613 000	663 000
Netto finans		-613 000	-663 000
Resultat før skattekostnad		29 073	-54 025
Skattekostnad på resultat	4	6 396	-11 533
Årsresultat	5	22 677	-42 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 677	-42 492
Totalresultat		22 677	-42 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 677	
Overført fra annen egenkapital			-42 492
Sum overføringer og disponeringer		22 677	-42 492



Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	9 055 301	9 344 101
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	9 055 301	9 344 101
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 055 301	9 344 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		366 072	21 337
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 535
------------	--	--	-------

Sum fordringer		366 072	22 872
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		463 597	12 960
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		463 597	12 960
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		829 669	35 832
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 884 970	9 379 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 254	327 576
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		350 254	327 576
Sum egenkapital	5	380 254	357 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	86 544	80 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		86 544	80 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 072 746	8 929 746
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 072 746	8 929 746
Sum langsiktig gjeld		9 159 290	9 009 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 268	10 963
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 411	
Annen kortsiktig gjeld		278 748	1 500
Sum kortsiktig gjeld		345 427	12 463
Sum gjeld		9 504 716	9 022 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 970	9 379 933



Organisasjonsnr: 923 478 213
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP
KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

2025

Org.nr.:923 478 213

Utarbeidet av
 HØILUND
REGNSKAP



RESULTATREGNSKAP

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 161 882	1 128 035
Sum driftsinntekter		1 161 882	1 128 035
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 800	288 800
Annen driftskostnad		231 009	230 259
Sum driftskostnader		519 809	519 059
Driftsresultat		642 073	608 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		613 000	663 000
Resultat av finansposter		-613 000	-663 000
Resultat før skattekostnad		29 073	-54 025
Skattekostnad på resultat	4	6 396	-11 533
Resultat		22 677	-42 492
Årsresultat	5	22 677	-42 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 677	0
Overført fra annen egenkapital		0	42 492
Sum overføringer		22 677	-42 492



BALANSE

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 055 301	9 344 101
Sum varige driftsmidler	3	9 055 301	9 344 101
Sum anleggsmidler		9 055 301	9 344 101
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		366 072	21 337
Andre kortsiktige fordringer		0	1 535
Sum fordringer		366 072	22 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.		463 597	12 960
Sum omløpsmidler		829 669	35 832
Sum eiendeler		9 884 970	9 379 933



BALANSE

KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		350 254	327 576
Sum opptjent egenkapital		350 254	327 576
Sum egenkapital	5	380 254	357 576
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	86 544	80 148
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 072 746	8 929 746
Sum annen langsiktig gjeld	6	9 072 746	8 929 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 268	10 963
Skyldig offentlige avgifter		59 411	0
Annen kortsiktig gjeld		278 748	1 500
Sum kortsiktig gjeld		345 427	12 463
Sum gjeld		9 504 716	9 022 357
Sum egenkapital og gjeld		9 884 970	9 379 933

Lillestrøm, 19.03.2026
Styret i Kirkeparken Næringseiendom AS

Thomas Sewell
styreleder

Johanne Bolstad
styremedlem

Jannicke Fjeldstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kirkeparken Næringseiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kirkeparken Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 788 429	10 788 429
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 788 429	10 788 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 733 128	1 733 128
= Bokført verdi 31.12.25	9 055 301	9 055 301



Årets ordinære avskrivninger	288 800	288 800
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 396	-11 533
Skattekostnad ordinært resultat	6 396	-11 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 073	-54 025
Permanente forskjeller	0	1 604
Endring i midlertidige forskjeller	-14 289	-36 698
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 784	0
Skattepliktig inntekt	0	-89 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	470 605	456 316	-14 289
Sum	470 605	456 316	-14 289
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 222	-92 006	-14 784
Grunnlag for utsatt skatt	393 383	364 310	-29 073
Utsatt skatt (22 %)	86 544	80 148	-6 396

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
31.12.2024	30 000	327 576	357 576
Årets resultat		22 677	22 677
Pr. 31.12.2025	30 000	350 254	380 254



Note 6 Langsiktig gjeld - konsernselskaper - Pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld - lån fra morselskap	9 072 746	8 929 746
Selskapet har stillet eiendom som pant for gjeld i morselskap - Bokført verdi kr: 9 055 301		

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEPARKEN NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landsome AS	30 000	100,0	100,0