



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 387 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kartheia 5 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	271 844	595 649
Sum kostnader		271 844	595 649
Driftsresultat		-271 844	-595 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			213 364
Annen finansinntekt	3	8 872 250	24 419 775
Sum finansinntekter		8 872 250	24 633 139
Annen finanskostnad		86 316	316 006
Sum finanskostnader		86 316	316 006
Netto finans		8 785 934	24 317 133
Ordinært resultat før skattekostnad		8 514 090	23 721 484
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 204	20 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 449 886	23 701 036
Årsresultat		8 449 886	23 701 036
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	8 449 886	13 701 036
Sum overføringer og disponeringer		8 449 886	23 701 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 753 139	27 197 335
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	710 000	1 424 015
Andre fordringer		12 520 000	12 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 983 139	41 311 350
Sum anleggsmidler		29 983 139	41 311 350
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 936	98 810
Sum omløpsmidler		387 936	98 810
SUM EIENDELER		30 371 075	41 410 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 638 738	7 188 852
Sum opptjent egenkapital		15 638 738	7 188 852
Sum egenkapital		15 663 168	7 213 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 358	20 448
Sum avsetninger for forpliktelser		16 358	20 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 195 373
Sum annen langsiktig gjeld			11 195 373
Sum langsiktig gjeld		16 358	11 215 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 750
Betalbar skatt	4	68 294	
Annen kortsiktig gjeld	6	14 623 255	22 927 307
Sum kortsiktig gjeld		14 691 549	22 981 057
Sum gjeld		14 707 907	34 196 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 371 075	41 410 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342375

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stule Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 927 387 182
NYE MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	271 844	595 649
Sum kostnader		271 844	595 649
Driftsresultat		-271 844	-595 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			213 364
Annen finansinntekt	3	8 872 250	24 419 775
Sum finansinntekter		8 872 250	24 633 139
Annen finanskostnad		86 316	316 006
Sum finanskostnader		86 316	316 006
Netto finans		8 785 934	24 317 133
Ordinært resultat før skattekostnad		8 514 090	23 721 484
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 204	20 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 449 886	23 701 036
Årsresultat		8 449 886	23 701 036
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	8 449 886	13 701 036
Sum overføringer og disponeringer		8 449 886	23 701 036



Organisasjonsnr: 927 387 182
NYE MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	16 753 139	27 197 335
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	710 000	1 424 015
Andre fordringer		12 520 000	12 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 983 139	41 311 350
Sum anleggsmidler		29 983 139	41 311 350

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 936	98 810
Sum omløpsmidler		387 936	98 810

SUM EIENDELER		30 371 075	41 410 160
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 638 738	7 188 852
Sum opptjent egenkapital		15 638 738	7 188 852

Sum egenkapital		15 663 168	7 213 282
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	16 358	20 448
Sum avsetninger for forpliktelser		16 358	20 448
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 195 373
Sum annen langsiktig gjeld			11 195 373
Sum langsiktig gjeld		16 358	11 215 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 750
Betalbar skatt	4	68 294	
Annen kortsiktig gjeld	6	14 623 255	22 927 307
Sum kortsiktig gjeld		14 691 549	22 981 057
Sum gjeld		14 707 907	34 196 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 371 075	41 410 160



Organisasjonsnr: 927 387 182
NYE MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vji Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stm Invest AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	Kartheia 5 4626 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Selskap	Kontor	Eier-andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AMJ Holding AS	Kristiansand	100 %	3 939 434	9 687 489	12 450 000
Dronningensgate 58 AS	Kristiansand	100 %	224 779	666 274	30 000
VS-Bolig AS	Kristiansand	100 %	-345 618	30 000	30 000
Kongensgate 62 AS	Kristiansand	100 %	112 361	2 309 807	4 243 139
Sum			3 930 956	12 693 570	16 753 139

Man har i løpet av året solgt aksjer med total gevinst kr 6.372.250,-

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	68 294	0
Endring utsatt skatt	-4 090	20 448
Årets totale skattekostnad	64 204	20 448

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 514 090	23 721 484
Permanente forskjeller	150 000	405 055
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	0
Resultatført konsernbidrag	0	-213 364
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 372 250	-24 149 775
Endring i midlertidige forskjeller	18 589	23 236
Alminnelig inntekt	310 429	-213 364
Mottatt konsernbidrag	0	213 364
Årets skattegrunnlag	310 429	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 294	0



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	74 355	92 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	74 355	92 944
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 358	20 448

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	7 188 852	7 213 282
Årsresultat	0	0	8 449 886	8 449 886
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	15 638 738	15 663 168

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
AMJ Holding AS	-186 636	913 364
Dronningensgate 58 AS	710 000	510 000
VS-Bolig AS	0	130 000
Sum	523 364	1 553 364

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kongensgate 62 AS	-4 316 852	-435 174
STM Invest AS	-5 059 883	-9 144 883
VJI Invest AS	-5 059 883	-9 144 883
Sum	-14 436 618	-18 724 940

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vji Invest AS	15 000	50 %	50 %
Stm Invest AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Noter til regnskapet for 2022



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3P74L-LEAOP-MBBK4-OK66O-Z41CE-57AMS



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	271 844	595 649
Driftsresultat		-271 844	-595 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	213 364
Annen finansinntekt	3	8 872 250	24 419 775
Annen finanskostnad		86 316	316 006
Netto finansposter		8 785 934	24 317 133
Ordinært resultat før skattekostnad		8 514 090	23 721 484
Skattekostnad på ordinært resultat	4	64 204	20 448
Årsresultat		8 449 886	23 701 036
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	8 449 886	13 701 036
Sum disponert		8 449 886	23 701 036

Penneo Dokumentnøkkel: 3P74L-LEAOP-MBBK4-OK66O-Z41CE-57AMS



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	16 753 139	27 197 335
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	710 000	1 424 015
Andre fordringer		12 520 000	12 690 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 983 139</u>	<u>41 311 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 983 139</u>	<u>41 311 350</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>387 936</u>	<u>98 810</u>
Sum omløpsmidler		<u>387 936</u>	<u>98 810</u>
Sum eiendeler		<u>30 371 075</u>	<u>41 410 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3P74L-LEAOP-MBBK4-OK66O-Z41CE-57AMS



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>15 638 738</u>	<u>7 188 852</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 638 738</u>	<u>7 188 852</u>
Sum egenkapital		<u>15 663 168</u>	<u>7 213 282</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>16 358</u>	<u>20 448</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 358</u>	<u>20 448</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>11 195 373</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>11 195 373</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	53 750
Betalbar skatt	4	68 294	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>14 623 255</u>	<u>22 927 307</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 691 549</u>	<u>22 981 057</u>
Sum gjeld		<u>14 707 907</u>	<u>34 196 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 371 075</u>	<u>41 410 160</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 22. februar 2023

Stule Mørk
Styreleder

Vidar Jacobsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3P74L-LEAOP-MBBK4-OK66O-Z41CE-57AMS



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	Kartheia 5 4626 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AMJ Holding AS	Kristiansand	100 %	3 939 434	9 687 489	12 450 000
Dronningensgate 58 AS	Kristiansand	100 %	224 779	666 274	30 000
VS-Bolig AS	Kristiansand	100 %	-345 618	30 000	30 000
Kongensgate 62 AS	Kristiansand	100 %	112 361	2 309 807	4 243 139
Sum			3 930 956	12 693 570	16 753 139

Man har i løpet av året solgt aksjer med total gevinst kr 6.372.250,-

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	68 294	0
Endring utsatt skatt	-4 090	20 448
Årets totale skattekostnad	64 204	20 448

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 514 090	23 721 484
Permanente forskjeller	150 000	405 055
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	0
Resultatført konsernbidrag	0	-213 364
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-6 372 250	-24 149 775
Endring i midlertidige forskjeller	18 589	23 236
Alminnelig inntekt	310 429	-213 364
Mottatt konsernbidrag	0	213 364
Årets skattegrunnlag	310 429	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 294	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3P74L-LEAOP-MBBK4-OK66O-Z41CE-57AMS



Nye Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 927 387 182

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	74 355	92 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	74 355	92 944
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	16 358	20 448

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	7 188 852	7 213 282
Årsresultat	0	0	8 449 886	8 449 886
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	15 638 738	15 663 168

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
AMJ Holding AS	-186 636	913 364
Dronningensgate 58 AS	710 000	510 000
VS-Bolig AS	0	130 000
Sum	523 364	1 553 364

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Kongensgate 62 AS	-4 316 852	-435 174
STM Invest AS	-5 059 883	-9 144 883
VJI Invest AS	-5 059 883	-9 144 883
Sum	-14 436 618	-18 724 940

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vji Invest AS	15 000	50 %	50 %
Stm Invest AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 3P74L-LEAOP-MBBK4-OK66O-Z41CE-57AMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Jacobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3825500

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-28 13:05:50 UTC



Stule Mørk

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3055989

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-28 13:05:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3P74L-LEAOP-MBBK4-OK66O-Z41CE-57AMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Nye MJI Mørk & Jacobsen Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Nye MJI Mørk & Jacobsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.449.886,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2022 for Nye MJI Mørk & Jacobsen Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. februar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor