



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 176 048
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAANSAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Carl Lumholtz gate 11 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Martin Skaansar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 047	53 038
Sum kostnader		55 047	53 038
Driftsresultat		-55 047	-53 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 805	39 523
Annen renteinntekt		262 641	104 884
Annen finansinntekt		700 015	537 066
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		217 823	801 214
Sum finansinntekter		1 398 284	1 482 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 220 804	420 982
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		101 802	13 494
Sum finanskostnader		1 322 620	434 476
Netto finans		75 665	1 048 211
Ordinært resultat før skattekostnad		20 618	995 173
Skattekostnad på resultat	1	110 115	66 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 497	928 712
Årsresultat		-89 497	928 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 497	928 712
Totalresultat		-89 497	928 712
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-89 497	-1 071 288
Sum overføringer og disponeringer		-89 497	928 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 086 383	4 885 692
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 914 304	7 846 499
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 200 687	12 932 191
Sum anleggsmidler		21 200 687	12 932 191
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 880 456	4 329 053
Markedsbaserte obligasjoner			4 580 819
Sum investeringer		3 880 456	8 909 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 411 548	13 726 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 411 548	13 726 657
Sum omløpsmidler		14 292 004	22 636 529
SUM EIENDELER		35 492 691	35 568 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		318 700	318 700
Sum innskutt egenkapital		618 700	618 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 575 810	34 665 307
Sum opptjent egenkapital		34 575 810	34 665 307
Sum egenkapital		35 194 510	35 284 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	14 125
Betalbar skatt	1	61 971	28 401
Annen kortsiktig gjeld	4	220 585	242 187
Sum kortsiktig gjeld		298 181	284 713
Sum gjeld		298 181	284 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 492 691	35 568 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580405

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAANSAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Carl Lumholtz gate 11
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Martin Skaansar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 989 176 048
SKAANSAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 047	53 038
Sum kostnader		55 047	53 038
Driftsresultat		-55 047	-53 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 805	39 523
Annen renteinntekt		262 641	104 884
Annen finansinntekt		700 015	537 066
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		217 823	801 214
Sum finansinntekter		1 398 284	1 482 687
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 220 804	420 982
Annen rentekostnad		14	
Annen finanskostnad		101 802	13 494
Sum finanskostnader		1 322 620	434 476
Netto finans		75 665	1 048 211
Ordinært resultat før skattekostnad		20 618	995 173
Skattekostnad på resultat	1	110 115	66 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 497	928 712
Årsresultat		-89 497	928 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 497	928 712
Totalresultat		-89 497	928 712
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-89 497	-1 071 288
Sum overføringer og disponeringer		-89 497	928 712



Organisasjonsnr: 989 176 048
SKAANSAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 086 383	4 885 692
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 914 304	7 846 499
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		21 200 687	12 932 191
Sum anleggsmidler		21 200 687	12 932 191

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 880 456	4 329 053
Markedsbaserte obligasjoner			4 580 819
Sum investeringer		3 880 456	8 909 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 411 548	13 726 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 411 548	13 726 657
Sum omløpsmidler		14 292 004	22 636 529
SUM EIENDELER		35 492 691	35 568 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		318 700	318 700
Sum innskutt egenkapital		618 700	618 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 575 810	34 665 307
Sum opptjent egenkapital		34 575 810	34 665 307
Sum egenkapital		35 194 510	35 284 007



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	14 125
Betalbar skatt	1	61 971	28 401
Annen kortsiktig gjeld	4	220 585	242 187
Sum kortsiktig gjeld		298 181	284 713
Sum gjeld		298 181	284 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 492 691	35 568 720



Organisasjonsnr: 989 176 048
SKAANSAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skaansar Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaansar Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID	2023-05-16 19:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Skaansar Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 176 048



Resultatregnskap

Skaansar Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		55 047	53 038
Sum driftskostnader		<u>55 047</u>	<u>53 038</u>
Driftsresultat		<u>-55 047</u>	<u>-53 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 805	39 523
Annen renteinntekt		262 641	104 884
Annen finansinntekt		700 015	537 066
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		217 823	801 214
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 220 804	420 982
Annen rentekostnad		14	0
Annen finanskostnad		101 802	13 494
Resultat av finansposter		<u>75 665</u>	<u>1 048 211</u>
Resultat før skattekostnad		20 618	995 173
Skattekostnad på resultat	1	110 115	66 461
Resultat		<u>-89 497</u>	<u>928 712</u>
Årsoverskudd		<u>-89 497</u>	<u>928 712</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-89 497	-1 071 288
Sum overføringer		<u>-89 497</u>	<u>928 712</u>



Balanse

Skaansar Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 086 383	4 885 692
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	15 914 304	7 846 499
Investeringer i tilknyttet selskap	3	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 200 687</u>	<u>12 932 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 200 687</u>	<u>12 932 191</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 880 456	4 329 053
Markedsbaserte obligasjoner		0	4 580 819
Sum investeringer		<u>3 880 456</u>	<u>8 909 872</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 411 548	13 726 657
Sum omløpsmidler		<u>14 292 004</u>	<u>22 636 529</u>
Sum eiendeler		<u>35 492 691</u>	<u>35 568 720</u>



Balanse

Skaansar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		318 700	318 700
Sum innskutt egenkapital		<u>618 700</u>	<u>618 700</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 575 810	34 665 307
Sum opptjent egenkapital		<u>34 575 810</u>	<u>34 665 307</u>
Sum egenkapital		<u>35 194 510</u>	<u>35 284 007</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	14 125
Betalbar skatt	1	61 971	28 401
Annen kortsiktig gjeld	4	220 585	242 187
Sum kortsiktig gjeld		<u>298 181</u>	<u>284 713</u>
Sum gjeld		<u>298 181</u>	<u>284 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 492 691</u>	<u>35 568 720</u>

Lillehammer, 8.mai 2023
Styret i Skaansar Holding AS

Odd Martin Skaansar
styreleder



Skaansar Holding AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og andeler i selskaper eller fond som er notert på børs eller som omsettes i et annet effektivt fungerende marked vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Vurderingen foretas på porteføljnivå.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Skaansar Holding AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2022

Note 1. Skatter

Spesifikasjon av skattekostnaden:	2022
Skattekostnad ordinær	110 115
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-48 144
Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	61 971

Beregning av skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	20 618
Permanente forskjeller inkl sk.fri gev aksjesalg	479 905
Endring i midlertidige forskjeller	-
Underskudd til fremføring	-
Skattegrunnlag	500 523
Beregnet skatt	110 115

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skatt	-	-	-

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022 og ingen krav til tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2022.



Skaansar Holding AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31. DESEMBER 2022

Note 3. Konsern, tilknyttet selskap mv.

Skaansar Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskapsnavn	Eierand/Ansk.tidspkt	Forr.kontor	Selsk.eg.kap.	Selsk.res.	Bokf verdi
Mesna Utvikling AS	100% 15.03.2007	Lillehammer	195 596	-189 927	560 085
Moavegen 33 AS	100% 29.09.2017	Lillehammer	3 332 510	-11 263	1 573 959
Industrigata 36 AS	100% 10.11.2017	Lillehammer	2 147 017	-122 645	2 922 339
Vestringsv 12 AS	100% 29.04.2022	Lillehammer	139 414	116 484	30 000
					<u>5 086 383</u>
Eiendom 123 AS (tall fra 2021)	33,3% 25.11.2020	Brøttum	795 000	117 000	<u>200 000</u>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i Skaansar Holding AS.

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Industrigata 36 AS leier ut lokaler inkl. felleskostnader til Moavegen 33 AS for kr. 150.000 pr. år.

Mesna Utvikling AS har solgt varer og tjenester til søsterselskap Moavegen 33 AS for kr. 24.300 og til søsterselskapet Vestringsvegen 12 AS for kr. 115.455 i 2022.

Det har ikke vært omsatt andre varer eller tjenester mellom mor mellom datterselskaper i 2022.

Note 4. Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med andre selskap i konsernet:

	2022	2021
Industrigata 36 AS		
Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
Skyldig konsernbidrag	-21 114	0
Moavegen 33 AS		
Lån til foretak i samme konsern	2 755 973	2 709 905
Mesna Utvikling AS		
Lån til foretak i samme konsern	6 491 977	5 036 594
Annen gjeld	0	-69 188
Skyldig konsernbidrag	-197 721	-172 999
Vestringsvegen 12 AS		
Lån til foretak i samme konsern	6 566 354	0

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for selskapene.

Note 5. Andre langsiktige fordringer

Selskapet har fordringer på konsernselskaper med kr. 15.914.304 pr. 31.12.22.

Fordringene har forfall 1 år etter balansedagen.

Note 6. Antall aksjer og aksjeiere

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer pålydende kr 300.
Styreformann Odd Martin Skaansar eier alle aksjene i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Skaansar, Odd Martin	BANKID	2023-05-09 09:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.