



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	-39 156	535 461
Sum inntekter		-39 156	535 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 950	240 950
Annen driftskostnad	1	-302 719	1 741 197
Sum kostnader		-61 769	1 982 147
Driftsresultat		22 613	-1 446 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			41 648
Annen renteinntekt		244	5
Sum finansinntekter		244	41 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 924	251 829
Annen rentekostnad		83	134
Sum finanskostnader		203 007	251 963
Netto finans		-202 763	-210 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 150	-1 656 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 957	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 193	-1 656 996
Årsresultat		-166 193	-1 656 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 193	-1 656 996
Totalresultat		-166 193	-1 656 996
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-166 193	-1 656 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-166 193	-1 656 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 555 421	4 796 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 555 421	4 796 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		202 312
Sum finansielle anleggsmidler			202 312
Sum anleggsmidler		4 555 421	4 998 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	371 626	184 232
Andre kortsiktige fordringer	4	126 048	70 000
Sum fordringer		497 673	254 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 328
Sum omløpsmidler		497 673	256 560
SUM EIENDELER		5 053 094	5 255 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



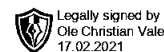
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	18 863	18 863
Sum innskutt egenkapital		118 863	118 863
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	1 944 866	1 778 673
Sum opptjent egenkapital		-1 944 866	-1 778 673
Sum egenkapital	7	-1 826 003	-1 659 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	6 726 302	6 565 845
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 302	6 565 845
Sum langsiktig gjeld		6 726 302	6 565 845
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363	
Leverandørgjeld	4	118 524	266 617
Betalbar skatt	3		57
Skyldig offentlige avgifter			2 834
Annen kortsiktig gjeld	4	33 909	79 700
Sum kortsiktig gjeld		152 796	349 208
Sum gjeld		6 879 098	6 915 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 053 094	5 255 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap

2020

BLEKEBAKKVEGEN 3 AS

Org.nr.:991 038 264

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Svolve AS





RESULTATREGNSKAP

BLEKEBAKKVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	10	-39 156	535 461
Sum driftsinntekter		-39 156	535 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 950	240 950
Annen driftskostnad	1	-302 719	1 741 197
Sum driftskostnader		-61 769	1 982 147
Driftsresultat		22 613	-1 446 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	41 648
Annen renteinntekt		244	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 924	251 829
Annen rentekostnad		83	134
Resultat av finansposter		-202 763	-210 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 150	-1 656 996
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 957	0
Ordinært resultat		-166 193	-1 656 996
Årsresultat		-166 193	-1 656 996
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	7	166 193	1 656 996
Sum overføringer		-166 193	-1 656 996



BALANSE

BLEKEBAKKVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	<u>4 555 421</u>	<u>4 796 371</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 555 421</u>	<u>4 796 371</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>202 312</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>202 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 555 421</u>	<u>4 998 683</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4, 5	371 626	184 232
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>126 048</u>	<u>70 000</u>
Sum fordringer		<u>497 673</u>	<u>254 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 328
Sum omløpsmidler		<u>497 673</u>	<u>256 560</u>
Sum eiendeler		<u>5 053 094</u>	<u>5 255 243</u>



BALANSE

BLEKEBAKKVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 863	18 863
Sum innskutt egenkapital		118 863	118 863
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 944 866	-1 778 673
Sum opptjent egenkapital		-1 944 866	-1 778 673
Sum egenkapital	7	-1 826 003	-1 659 810
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	6 726 302	6 565 845
Sum annen langsiktig gjeld		6 726 302	6 565 845
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		363	0
Leverandørgjeld	4	118 524	266 617
Betalbar skatt	3	0	57
Skyldig offentlige avgifter		0	2 834
Annen kortsiktig gjeld	4	33 909	79 700
Sum kortsiktig gjeld		152 796	349 208
Sum gjeld		6 879 098	6 915 053
Sum egenkapital og gjeld		5 053 094	5 255 243

17.02.2021
Styret i Blekebakkvegen 3 AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, revisjon

Blekebakkvegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 20.485. Honorar for annen bistand er kr. 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 079 548	1 692 163	7 771 711
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 079 548	1 692 163	7 771 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 216 291		3 216 291
= Bokført verdi 31.12.20	2 863 257	1 692 163	4 555 420
Årets ordinære avskrivninger	240 950		240 950
Økonomisk levetid	25 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-13 957	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 957	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-180 150	-1 656 996
Permanente forskjeller	4 846	1 072 511
Endring i midlertidige forskjeller	-943 232	484 212
Skattepliktig inntekt	-1 118 536	-100 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	57
Sum betalbar skatt i balansen	0	57

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-25 406	58 479	83 885
Fordringer	324 575	-702 542	-1 027 117
Sum	299 169	-644 063	-943 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 155 368	-100 273	1 055 095
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	856 199	744 336	-111 863
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av andel skattemessig underskudd fra skattbart overskudd 2018. Beløpet utgjør kr. 13.957.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 726 302	6 565 845
Leverandørgjeld innen konsern	45 350	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 209	0
Sum	6 775 860	6 565 845

Interne lån er renteberegnet med 3,09 %.

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	371 626	944 232
Avsetning til tap	0	760 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	371 626	184 232
Endring i avsetning til tap	-760 000	251 000
Realiserte tap	178 615	17 100
Sum resultatførte tap på krav	-581 385	268 100

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLEKEBAKKVEGEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	1 000	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	18 863	-1 778 673	-1 659 810
Pr. 01.01.2020	100 000	18 863	-1 778 673	-1 659 810
Årets underskudd			-166 193	-166 193
Pr. 31.12.2020	100 000	18 863	-1 944 866	-1 826 003

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 555 421	4 796 371
Sum	4 555 421	4 796 371

Intvest AS har gjeld til kredittinstitusjon, med pant i eiendommen i Blekebakkevegen 3 AS. Andelen av konsernlånet er kr. 6.726.302 pr. 31.12.2020. Sparebanken Telemark har pant i eiendommen på kr. 7.000.000.

Note 9 Fortsatt drift

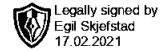
Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -166 193 mot kr. -1 656 996 i 2019.

Bokført egenkapital er tapt pr. 31.12.2020. Markedsverdien på bygget er vesentlig høyere enn bokført verdi, slik at markedsjustert egenkapital i selskapet er positiv.

Note 10 Driftsinntekter

Selskapet har i 2020 utstedt kreditnota til en kunde for tidligere års husleie.

Kreditnotas størrelse er kr. 400.000, og er oppført som reduksjon av leieinntekter.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Blekebakkevegen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blekebakkevegen 3 AS, som viser et underskudd på kr. 166 193,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 17. februar 2021
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons- /Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret