



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. MIDTBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ligtotveien 106  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			558 000
Annen driftsinntekt		325 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 500</b>	<b>558 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 900	135 974
Annen driftskostnad		68 204	52 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 104</b>	<b>188 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 396</b>	<b>369 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 902	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 902</b>	<b>723</b>
Annen rentekostnad			935
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 902</b>	<b>-212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 298</b>	<b>369 178</b>
Skattekostnad på resultat	2	29 156	81 424
<b>Årsresultat</b>	3	<b>105 142</b>	<b>287 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 142</b>	<b>287 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 142</b>	<b>287 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 858	-112 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 142</b>	<b>287 754</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	271 393	250 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 393</b>	<b>250 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		815 920	951 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 920</b>	<b>951 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 313</b>	<b>1 202 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 323	756 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 323</b>	<b>756 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 323</b>	<b>756 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 636</b>	<b>1 959 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	787 524	808 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 524</b>	<b>808 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 299 524</b>	<b>1 320 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	49 853	101 949
Skyldig offentlige avgifter		70 259	132 442
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			4 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 112</b>	<b>639 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 112</b>	<b>639 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 636</b>	<b>1 959 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 227 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. MIDTBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ligotveien 106  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midtbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 227 654  
A. MIDTBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			558 000
Annen driftsinntekt		325 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 500</b>	<b>558 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 900	135 974
Annen driftskostnad		68 204	52 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 104</b>	<b>188 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 396</b>	<b>369 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 902	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 902</b>	<b>723</b>
Annen rentekostnad			935
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 902</b>	<b>-212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 298</b>	<b>369 178</b>
Skattekostnad på resultat	2	29 156	81 424
<b>Årsresultat</b>	3	<b>105 142</b>	<b>287 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 142</b>	<b>287 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 142</b>	<b>287 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 858	-112 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 142</b>	<b>287 754</b>



Organisasjonsnr: 997 227 654  
A. MIDTBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	271 393	250 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 393</b>	<b>250 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		815 920	951 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 920</b>	<b>951 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 313</b>	<b>1 202 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 323	756 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>532 323</b>	<b>756 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 323</b>	<b>756 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 619 636</b>	<b>1 959 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 000</b>	<b>512 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	787 524	808 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>787 524</b>	<b>808 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 299 524</b>	<b>1 320 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	49 853	101 949
Skyldig offentlige avgifter		70 259	132 442
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			4 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 112</b>	<b>639 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>320 112</b>	<b>639 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 619 636</b>	<b>1 959 487</b>



Organisasjonsnr: 997 227 654  
A. MIDTBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**A. Midtbø Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 227 654



## RESULTATREGNSKAP

### A. MIDTBØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	558 000
Annen driftsinntekt		325 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 500</b>	<b>558 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		135 900	135 974
Annen driftskostnad		68 204	52 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 104</b>	<b>188 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 396</b>	<b>369 389</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	723
Annen renteinntekt		12 902	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 902</b>	<b>-212</b>
Resultat før skattekostnad		134 298	369 178
Skattekostnad på resultat	2	29 156	81 424
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>105 142</b>	<b>287 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		-94 858	-112 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 142</b>	<b>287 754</b>



### BALANSE

#### A. MIDTBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	271 393	250 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 393</b>	<b>250 696</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		815 920	951 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 920</b>	<b>951 820</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 087 313</b>	<b>1 202 516</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 323	756 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 323</b>	<b>756 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 619 636</b>	<b>1 959 487</b>



## BALANSE

### A. MIDTBØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		12 000	12 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>512 000</strong>	<strong>512 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	787 524	808 229
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>787 524</strong>	<strong>808 229</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 299 524</strong>	<strong>1 320 229</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	49 853	101 949
Skyldig offentlige avgifter		70 259	132 442
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 867
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>320 112</strong>	<strong>639 258</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>320 112</strong>	<strong>639 258</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 619 636</strong>	<strong>1 959 487</strong>

01.07.2025

Styret i A. Midtbø Eiendom AS

Arne Midtbø  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 853	101 949
Endring i utsatt skattefordel	-20 697	-20 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 156</b>	<b>81 424</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 298	369 178
Permanente forskjeller	-1 767	0



Endring i midlertidige forskjeller	94 073	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>226 604</b>	<b>369 178</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 853	101 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 853</b>	<b>101 949</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	12 000	0	808 229	1 320 229
Årets resultat				105 142	105 142
Utbytte				-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>713 371</b>	<b>1 225 371</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 105 142 etter skatt, mot kr. 287 754 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.