



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 034 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 475 461	5 472 797
Sum inntekter		5 475 461	5 472 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2	248 950	244 159
Annen driftskostnad	3,4,5	2 376 263	2 421 843
Sum kostnader		3 183 865	3 194 259
Driftsresultat		2 291 596	2 278 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 161	17 844
Sum finansinntekter		26 161	17 844
Annen finanskostnad		871 836	559 594
Sum finanskostnader		871 836	559 594
Netto finans		-845 675	-541 750
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 573	2 265 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 004 573	2 265 045
Årsresultat		1 445 921	1 736 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 097 550	68 097 550
Sum varige driftsmidler		68 097 550	68 097 550
Sum anleggsmidler		68 097 550	68 097 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		617 262	595 973
Sum fordringer		617 262	595 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 440 516	2 501 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 778	3 097 874
Sum omløpsmidler		3 057 778	3 097 873
SUM EIENDELER		71 155 329	71 195 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	9 800	9 800
Sum innskutt egenkapital		9 800	9 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	23 402 006	21 956 085
Sum opptjent egenkapital		23 402 006	21 956 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		23 411 806	21 965 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 828 390	36 132 138
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 520 000	12 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 348 390	48 652 138
Sum langsiktig gjeld		47 348 390	48 652 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 984	557 735
Annen kortsiktig gjeld		60 149	19 666
Sum kortsiktig gjeld		395 132	577 401
Sum gjeld		47 743 522	49 229 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 155 329	71 195 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	47 348 390	48 652 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389885

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 034 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAGTVEDT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 034 077
TAGTVEDT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 475 461	5 472 797
Sum inntekter		5 475 461	5 472 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2	248 950	244 159
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 376 263	2 421 843
Sum kostnader		3 183 865	3 194 259
Driftsresultat		2 291 596	2 278 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 161	17 844
Sum finansinntekter		26 161	17 844
Annen finanskostnad		871 836	559 594
Sum finanskostnader		871 836	559 594
Netto finans		-845 675	-541 750
Ordinært resultat før skattekostnad		2 004 573	2 265 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 004 573	2 265 045
Årsresultat		1 445 921	1 736 788



Organisasjonsnr: 953 034 077
TAGTVEDT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 68 097 550 68 097 550
Sum varige driftsmidler 68 097 550 68 097 550

Sum anleggsmidler 68 097 550 68 097 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 617 262 595 973
Sum fordringer 617 262 595 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 440 516 2 501 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 057 778 3 097 874

Sum omløpsmidler 3 057 778 3 097 873

SUM EIENDELER 71 155 329 71 195 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 9 800 9 800
Sum innskutt egenkapital 9 800 9 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 23 402 006 21 956 085
Sum opptjent egenkapital 23 402 006 21 956 085

Sum egenkapital 23 411 806 21 965 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 34 828 390 36 132 138



Øvrig langsiktig gjeld	9	12 520 000	12 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 348 390	48 652 138
Sum langsiktig gjeld		47 348 390	48 652 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		334 984	557 735
Annen kortsiktig gjeld		60 149	19 666
Sum kortsiktig gjeld		395 132	577 401
Sum gjeld		47 743 522	49 229 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 155 329	71 195 424
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	47 348 390	48 652 138



Organisasjonsnr: 953 034 077
TAGTVEDT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.33

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	2 520 473	2 400 612	2 520 473	2 662 646
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 445 921	1 736 788	1 443 000	1 139 000
Fradrag for påkostninger	0	-196 734	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 303 748	-1 420 193	-1 354 000	-1 102 000
B. Årets endring disponible midler	142 174	119 861	89 000	37 000
C. Disponible midler	2 662 646	2 520 473	2 609 473	2 699 646



Resultatregnskap 2022 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		5 358 852	5 358 852	5 359 000	6 163 000
Andre driftsinntekter	1	116 609	113 945	112 000	142 000
Sum inntekter		5 475 461	5 472 797	5 471 000	6 305 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	30 763	38 208	30 000	31 000
Styrehonorar		218 187	205 951	211 000	220 000
Revisjonshonorar		7 512	7 254	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		219 156	219 156	225 000	236 000
Kontingent LABO / NBBL		39 060	39 060	39 000	39 000
Vedlikehold	3	427 965	498 632	490 000	588 000
Kabel-tv og bredbånd		558 651	528 257	540 000	577 000
Forsikring		260 753	241 451	261 000	282 000
Kommunale avgifter	4	942 976	940 997	966 000	1 209 000
Energi og strøm		80 065	85 497	87 000	100 000
Andre driftskostnader	5	398 776	389 796	422 000	423 000
Sum kostnader		3 183 865	3 194 259	3 278 000	3 713 000
Driftsresultat		2 291 596	2 278 538	2 193 000	2 592 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		26 161	17 844	2 000	15 000
Rentekostnader		871 836	559 594	752 000	1 468 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-845 675	-541 750	-750 000	-1 453 000
Årsresultat		1 445 921	1 736 788	1 443 000	1 139 000

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	460 000	460 000
Bygninger	6	41 020 944	41 020 944
Påkostninger / tekniske anlegg	6	26 616 606	26 616 606
Sum anleggsmidler		68 097 550	68 097 550
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 211	42 815
Til gode forsikringsoppgjør		10 701	0
Forskuddsbetalte kostnader		594 200	553 031
Andre fordringer		150	127
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 439 808	2 501 192
Øremerkede midler		708	708
Sum omløpsmidler		3 057 778	3 097 874
SUM EIENDELER		71 155 329	71 195 424

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	7	21 956 085	21 956 085
Årets resultat	7	1 445 921	0
Sum opptjent egenkapital		23 411 806	21 965 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	34 828 390	36 132 138
Borettsinnskudd	9	12 520 000	12 520 000
Sum langsiktig gjeld		47 348 390	48 652 138
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 839	3 466
Leverandørgjeld		334 984	557 735
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 098	7 099
Annen kortsiktig gjeld		40 212	9 101
Sum kortsiktig gjeld		395 132	577 401
Sum gjeld		47 743 522	49 229 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 155 329	71 195 424
Pantestillelser	10	47 348 390	48 652 138

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt III Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vask fellesareal	72 000	72 000
Andre inntekter	750	2 250
Leie antennemast	17 706	35 107
Strøm elbil	26 153	4 588
Sum	116 609	113 945



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt III Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bonus ansatte	0	8 000
Opptjente feriepenger	0	-1
Trekkpliktig bilgodtgjørelse	0	37
Arbeidsgiveravgift	30 764	30 172
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	-1	0
Sum	30 763	38 208

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	19 380
Vedlikehold bygg	23 078	0
Vedlikehold VVS	12 356	28 277
Vedlikehold elektro	2 013	5 486
Vedlikehold uteanlegg	4 327	192 630
Vedlikehold snekkerarbeid	33 293	39 886
Vedlikehold malerarbeid	2 471	3 981
Vedlikehold garasjer/parkering	15 560	22 293
Vedlikehold glass/vinduer	3 226	63 682
Vedlikehold blikkenslager	0	84 487
Vedlikehold dører	10 484	18 366
Vedlikehold tak	24 948	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis	15 615	0
Vedlikehold ventilasjon	4 597	11 974
Vedlikehold porttelefoner	275 998	0
Vedlikehold EIB/alarmanlegg	0	1 943
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	6 250
Sum	427 965	498 632

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt III Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	125 580	122 145
Drift ladestasjon elbil	3 926	688
Innkjøp av inventar og utstyr	5 577	21 984
Driftsmateriell	1 060	2 052
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 285	7 145
Felleskostnader Tagtvedt	0	890
Opprydding / bortkjøring av søppel	15 559	4 804
Snørydding/sandstrøing	78 977	47 272
Hage/plenklipping	66 829	67 018
Skadedyr	19 862	22 630
Brannvarsling, sprinkling, dokument	3 471	27 478
Juridisk rådgivning	1 755	994
Teknisk rådgivning	0	11 875
Vaktmestertjenester	18 701	4 956
Kontorrekvisita	0	5 325
HMS / internkontroll	6 249	0
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	279
Gaver, fradragsberettiget	6 795	7 027
Premie sikringsordning	5 328	5 353
Kostnader vedr. styrearbeid	14 366	14 694
Generalforsamling	8 180	4 059
Servering/tilstelning beboere	1 181	6 458
Kurs for tillitsvalgte	5 800	0
Bank- og betalingsgebyr	4 874	4 672
Andre gebyrer og driftskostnader	3 382	0
Andre kostnader	40	0
Sum	398 776	389 796

Årsoppgjør 2022 for Tagtvedt III Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt III Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1983
Kostpris	37 200 000
Rehabilitering før 1998	3 702 960
Rehabilitering før 1998 - Porttelefon	120 780
Rehabilitering 1998	34 440
1999 - Kildesorteringsbod	83 544
2011/12 - Innglassing balkonger	17 645 067
2015 - Oppgradert lekeplass	625 050
2015 - Kjøp av tomteareal	460 000
2016 - Brannstiger	141 182
2016/18 - Brannvarslingsanlegg	1 550 121
2018 - Garasjer	6 337 672
2021 - 4 stk. elbilladere	87 332
2021 - Avfallsskap	109 401
Bokført verdi 31.12	68 097 550

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	9 800	9 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	21 956 085	20 219 297
+/- Årets resultat	1 445 921	1 736 788
Sum egenkapital pr 31.12	23 411 806	21 965 885

Innskutt andelskapital består av 98 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2022 for Tagtvedt III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	38 garasjer & dører/vinduer	
Lånenummer:	152200829	152065794
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	3.75 %	3.75 %
Beregnet innfridd:	29.01.2045	30.01.2043
Opprinnelig lånebeløp:	6 350 000	39 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 951 413	30 180 724
Avdrag i perioden:	194 600	1 109 148
Lånesaldo 31.12:	5 756 814	29 071 576
Saldo 5 år frem i tid:	4 839 745	23 755 838

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	38	394 468	14 989 784
	27	367 794	9 930 438
	9	361 125	3 250 125
	3	328 501	985 503
	1	315 164	315 164
	4	289 208	1 156 832
	16	262 534	4 200 544

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	12 520 000	12 520 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	12 520 000	12 520 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 47 348 390,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 68 097 550,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tagtvedt III Borettslag

Styreleder	Helge Johnsen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	John Tore Gjeseth (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Bente Høiberg (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Bakir Ahmethodzic (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Kai Nyborg (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tagtvedt III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tagtvedt III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6UJAM-701-PP-ESENN-7XCWB-VIINMO-FKHV2



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord , 27. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6UJAM-701PP-ESENN-7XCWB-VIINMO-FKHW2



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 10:06:21 UTC



Penneo document key: 6UJAM-70TPP-ESENN-7XCWB-VIINMO-FKHV2

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**