



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 963 232	4 659 441
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 963 232	4 659 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	959 400	959 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		268 028	263 313
Sum kostnader		1 227 428	1 222 713
Driftsresultat		3 735 804	3 436 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	356 153	146 698
Annen renteinntekt		27 593	8 046
Sum finansinntekter		383 746	154 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		383 746	154 744
Ordinært resultat før skattekostnad		4 119 550	3 591 471
Skattekostnad på resultat	5	906 301	790 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 249	2 801 347
Årsresultat		3 213 249	2 801 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 249	2 801 347
Totalresultat		3 213 249	2 801 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 142 182	2 678 059
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	71 067	123 288
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 213 249	2 801 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 222 670	45 182 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 222 670	45 182 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 297 748	7 385 004
Sum finansielle anleggsmidler		8 297 748	7 385 004
Sum anleggsmidler		52 520 418	52 567 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 169	1 073
Konsernfordringer	4, 8	2 288	2 100
Sum fordringer		3 457	3 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	941 441	208 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 441	208 881
Sum omløpsmidler		944 898	212 053
SUM EIENDELER		53 465 316	52 779 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 952 202	3 881 135
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 952 202	3 881 135
Sum egenkapital		48 000 095	47 929 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 428 334	1 408 290
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 334	1 408 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 428 334	1 408 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 028 439	3 433 409
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 401
Sum kortsiktig gjeld		4 036 887	3 441 810
Sum gjeld		5 465 221	4 850 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 465 316	52 779 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466252

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 108 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 963 232	4 659 441
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 963 232	4 659 441
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	959 400	959 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		268 028	263 313
Sum kostnader		1 227 428	1 222 713
Driftsresultat		3 735 804	3 436 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	356 153	146 698
Annen renteinntekt		27 593	8 046
Sum finansinntekter		383 746	154 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		383 746	154 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	906 301	790 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 249	2 801 347
Årsresultat		3 213 249	2 801 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 213 249	2 801 347
Totalresultat		3 213 249	2 801 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 142 182	2 678 059
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	71 067	123 288
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		3 213 249	2 801 347



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	44 222 670	45 182 070
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 222 670	45 182 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	8 297 748	7 385 004
Sum finansielle		8 297 748	7 385 004
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		52 520 418	52 567 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 169	1 073
Konsernfordringer	4, 8	2 288	2 100
Sum fordringer		3 457	3 173
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd	8	941 441	208 881
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		941 441	208 881
Sum omløpsmidler		944 898	212 053
SUM EIENDELER		53 465 316	52 779 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	150 000	150 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 952 202	3 881 135
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 952 202	3 881 135
Sum egenkapital		48 000 095	47 929 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 428 334	1 408 290
Sum avsetninger for forpliktelses		1 428 334	1 408 290
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 428 334	1 408 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 028 439	3 433 409
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 401
Sum kortsiktig gjeld		4 036 887	3 441 810
Sum gjeld		5 465 221	4 850 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 465 316	52 779 128



Organisasjonsnr: 912 108 716
RAVEIEN 269 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raveien 269 Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raveien 269 Sandefjord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennco Dokumentnøkkel: 3DZ30-AD75N-SIVUK-K3ZYV-WZBA-2-KZNUJO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Raveien 269 Sandefjord AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3DZ30-AD75N-5IVUK-K3ZVZ-WZBA-2-KZNUO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-18 12:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3DZ30-AD75N-5IVUK-K3ZYV-WZBA-2-KZNUO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Raveien 269 Sandefjord AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1MEEZ-OG324-73F0D-7P2LG-8TY67-ATEZC



Resultatregnskap			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 963 232	4 659 441
Sum leieinntekter		4 963 232	4 659 441
Avskrivning av driftsmidler	3	959 400	959 400
Annen driftskostnad		268 028	263 313
Sum driftskostnader		1 227 428	1 222 713
Driftsresultat		3 735 804	3 436 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	356 153	146 698
Annen renteinntekt		27 593	8 046
Sum finansinntekter		383 746	154 744
Resultat av finansposter		383 746	154 744
Resultat før skattekostnad		4 119 550	3 591 471
Skattekostnad på resultat	5	906 301	790 124
Resultat		3 213 249	2 801 347
Årsresultat		3 213 249	2 801 347
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 142 182	2 678 059
Avsatt til annen egenkapital	6	71 067	123 288
Sum overføringer		3 213 249	2 801 347

Penneo Dokumentnøkkel: TMEEZ-OG324-73FOD-7P2LG-8TY67-ATEZC



Balanse			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	44 222 670	45 182 070
Sum varige driftsmidler		44 222 670	45 182 070
Lån til foretak i samme konsern	4	8 297 748	7 385 004
Sum finansielle anleggsmidler		8 297 748	7 385 004
Sum anleggsmidler		52 520 418	52 567 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 169	1 073
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	2 288	2 100
Sum fordringer		3 457	3 173
Bankinnskudd	8	941 441	208 881
Sum omløpsmidler		944 898	212 053
Sum eiendeler		53 465 316	52 779 128

Penneo Dokumentnøkkel: TMEEZ-OG324-73FOD-7P2LG-8TY67-ATEZC



Balanse			
Raveien 269 Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	150 000	150 000
Overkurs	6	42 780 000	42 780 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 117 893	1 117 893
Sum innskutt egenkapital		44 047 893	44 047 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 952 202	3 881 135
Sum opptjent egenkapital		3 952 202	3 881 135
Sum egenkapital		48 000 095	47 929 028
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 428 334	1 408 290
Sum avsetning for forpliktelser		1 428 334	1 408 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 428 334	1 408 290
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	4 028 439	3 433 409
Annen kortsiktig gjeld		8 448	8 401
Sum kortsiktig gjeld		4 036 887	3 441 810
Sum gjeld		5 465 221	4 850 100
Sum egenkapital og gjeld		53 465 316	52 779 128
Hønefoss, 18. april 2024 Styret i Raveien 269 Sandefjord AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Raveien 269 Sandefjord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TMEEZ-OG324-73FOD-7P2LG-8TY67-ATEZC



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: TMEEZ-OG32-4-73F0D-7P2LG-8TY67-ATEZC



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Raveien 269 Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 326 370	47 970 000	54 296 370
Akkumulerte avskrivninger 01.01		9 114 300	9 114 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		10 073 700	10 073 700
Bokført verdi pr. 31.12	6 326 370	37 896 300	44 222 670
Årets ordinære avskrivninger		959 400	959 400
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			4 028 439	3 433 409
Sum	0	0	4 028 439	3 433 409

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Handelseiendommer Øst AS	8 297 748	7 385 004	2 288	2 100
Sum	8 297 748	7 385 004	2 288	2 100

Selskapet har en fordring på Handelseiendommer Øst AS på kr 8 297 748. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets renteinntekt fra Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 356 153.

Penneo Dokumentnøkkel: TMEEZ-OG324-73FOD-7P2LG-8TY67-ATEZC

**Raveien 269 Sandefjord AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	886 257	755 350
Endring i utsatt skattefordel	20 044	34 774
Skattekostnad ordinært resultat	906 301	790 124

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 119 550	3 591 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 110	-158 062
Avgitt konsernbidrag	-4 028 439	-3 433 409
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	886 257	755 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-886 257	-755 350
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 119 550	3 591 471
Beregnet skatt av resultat før skatt	906 301	790 124
Sum	906 301	790 124
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 492 427	6 401 317	-91 110
Sum	6 492 427	6 401 317	-91 110
Grunnlag for utsatt skatt	6 492 427	6 401 317	-91 110
Utsatt skatt (22 %)	1 428 334	1 408 290	-20 044

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	42 780 000	1 117 893	3 881 135	47 929 028
Årets resultat				3 213 249	3 213 249
Konsernbidrag avgitt				-3 142 182	-3 142 182
Pr 31.12	150 000	42 780 000	1 117 893	3 952 202	48 000 095

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 1MEEZ-OG324-73F0D-7P2LG-8TY67-ATEZC



Raveien 269 Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet Handelseiendommer Øst AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Handelseiendommer Øst AS	2023	2022
Bygninger	44 222 670	45 182 070
Sum	44 222 670	45 182 070

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raveien 269 Sandefjord AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: TMEEZ-OG324-73F0D-7P2LG-8TY67-ATEZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 12:25:48 UTC



Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 19:19:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: TMEEZ-OG324-73F0D-7P2LG-8TY67-ATEZC