



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNO EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
Bjertnesvegen 34
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200	24 800
Annen driftsinntekt		804 600	768 000
Sum inntekter		823 800	792 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 458	76 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 050	74 900
Annen driftskostnad		138 166	120 875
Sum kostnader		295 674	272 474
Driftsresultat		528 126	520 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	49 916	35 036
Annen finansinntekt	3	69 834	56 341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 251	
Sum finansinntekter		259 001	91 377
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			48 514
Annen rentekostnad		539	744
Sum finanskostnader		539	49 258
Netto finans		258 462	42 119
Resultat før skattekostnad		786 588	562 445
Skattekostnad på resultat		142 517	122 439
Årsresultat		644 071	440 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 071	440 006
Totalresultat		644 071	440 006
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		644 071	440 006
Sum overføringer og disponeringer		644 071	440 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 868 716	1 948 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 868 716	1 948 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		1 873 516	1 953 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 818	
Sum fordringer		6 818	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	959 824	822 272
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		959 824	822 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 762	1 211 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 762	1 211 301
Sum omløpsmidler		2 392 403	2 033 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 265 919	3 987 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 727 720	2 083 648
Sum opptjent egenkapital		2 727 720	2 083 648
Sum egenkapital		2 763 470	2 119 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 802	37 203
Sum avsetninger for forpliktelser		25 802	37 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 802	37 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 309	
Betalbar skatt		153 918	140 098
Skyldig offentlige avgifter		191 438	186 010
Annen kortsiktig gjeld		1 126 983	1 504 430
Sum kortsiktig gjeld		1 476 648	1 830 538
Sum gjeld		1 502 450	1 867 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 919	3 987 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395037

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 285 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNO EIENDOM & FINANS AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
Bjertnesvegen 34
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 200	24 800
Annen driftsinntekt		804 600	768 000
Sum inntekter		823 800	792 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	77 458	76 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 050	74 900
Annen driftskostnad		138 166	120 875
Sum kostnader		295 674	272 474
Driftsresultat		528 126	520 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	49 916	35 036
Annen finansinntekt	3	69 834	56 341
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 251	
Sum finansinntekter		259 001	91 377
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			48 514
Annen rentekostnad		539	744
Sum finanskostnader		539	49 258
Netto finans		258 462	42 119
Resultat før skattekostnad		786 588	562 445
Skattekostnad på resultat		142 517	122 439
Årsresultat		644 071	440 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 071	440 006
Totalresultat		644 071	440 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		644 071	440 006
Sum overføringer og disponeringer		644 071	440 006



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 868 716	1 948 766
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 868 716	1 948 766
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle		4 800	4 800
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 873 516	1 953 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 818	
Sum fordringer		6 818	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	959 824	822 272
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		959 824	822 272
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 425 762	1 211 301
Sum bankinnskudd,		1 425 762	1 211 301
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 392 403	2 033 573
SUM EIENDELER		4 265 919	3 987 139



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital	35 750	35 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 727 720	2 083 648
Sum opptjent egenkapital	2 727 720	2 083 648

Sum egenkapital	2 763 470	2 119 398
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	25 802	37 203
--------------	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser	25 802	37 203
--	---------------	---------------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld	25 802	37 203
-----------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4 309	
-----------------	-------	--

Betalbar skatt	153 918	140 098
----------------	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter	191 438	186 010
-----------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	1 126 983	1 504 430
------------------------	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld	1 476 648	1 830 538
-----------------------------	------------------	------------------

Sum gjeld	1 502 450	1 867 741
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 265 919	3 987 139
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 968 285 076
TEKNO EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tekno Eiendom & Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 285 076



RESULTATREGNSKAP

TEKNO EIENDOM & FINANS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 200	24 800
Annen driftsinntekt		804 600	768 000
Sum driftsinntekter		823 800	792 800
Lønnskostnad	1	77 458	76 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 050	74 900
Annen driftskostnad		138 166	120 875
Sum driftskostnader		295 674	272 474
Driftsresultat		528 126	520 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	49 916	35 036
Annen finansinntekt	3	69 834	56 341
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		139 251	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	48 514
Annen rentekostnad		539	744
Resultat av finansposter		258 462	42 119
Resultat før skattekostnad		786 588	562 445
Skattekostnad på resultat		142 517	122 439
Årsresultat		644 071	440 006
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		644 071	440 006
Sum overføringer		644 071	440 006



BALANSE

TEKNO EIENDOM & FINANS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 868 716	1 948 766
Sum varige driftsmidler	2	1 868 716	1 948 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		4 800	4 800
Sum finansielle anleggsmidler		4 800	4 800
Sum anleggsmidler		1 873 516	1 953 566
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 818	0
Sum fordringer		6 818	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	959 824	822 272
Sum investeringer		959 824	822 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 762	1 211 301
Sum omløpsmidler		2 392 403	2 033 573
Sum eiendeler		4 265 919	3 987 139



BALANSE

TEKNO EIENDOM & FINANS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		35 750	35 750
Sum innskutt egenkapital		35 750	35 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 727 720	2 083 648
Sum opptjent egenkapital		2 727 720	2 083 648
Sum egenkapital		2 763 470	2 119 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		25 802	37 203
Sum avsetning for forpliktelser		25 802	37 203
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 309	0
Betalbar skatt		153 918	140 098
Skyldig offentlige avgifter		191 438	186 010
Annen kortsiktig gjeld		1 126 983	1 504 430
Sum kortsiktig gjeld		1 476 648	1 830 538
Sum gjeld		1 502 450	1 867 741
Sum egenkapital og gjeld		4 265 919	3 987 139

23.04.2025

Styret i Tekno Eiendom & Finans AS

Berit Aure
styremedlem

Tom Ola Halvorsen
styremedlem

Finn-Petter Aure
styreleder/daglig leder

Britt Margaret Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	66 120	66 332
Arbeidsgiveravgift	9 323	9 353
Andre ytelser	2 015	1 015
Sum	77 458	76 700

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 451 226	29 800	2 481 026
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 451 226	29 800	2 481 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	582 510	29 800	612 310
= Bokført verdi 31.12.24	1 868 716	0	1 868 716
Årets ordinære avskrivninger	71 800	8 250	80 050
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
VPS	0	959 824	959 824	0
Sum markedsbaserte aksjer	0	959 824	959 824	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.