Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 951 915 769 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Kjempeveien 5<br>4631 KRISTIANSAND S |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tore Ingar Semb |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.05.2022 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 686 370 | 1 686 200 |
| **Sum inntekter** | | **1 686 370** | **1 686 200** |
| **Kostnader** | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 838 205 | 785 314 |
| **Sum kostnader** | | **838 205** | **785 314** |
| **Driftsresultat** | | **848 165** | **900 887** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | | 371 |
| **Sum finansinntekter** | | | **371** |
| Annen rentekostnad | | 215 546 | 337 049 |
| **Sum finanskostnader** | | **215 546** | **337 049** |
| **Netto finans** | | **-215 546** | **-336 679** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **632 619** | **564 208** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **632 619** | **564 208** |
| **Årsresultat** | | **632 619** | **564 208** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **632 619** | **564 208** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 632 619 | 564 208 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **632 619** | **564 208** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 022 571 | 13 022 571 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **13 022 571** | **13 022 571** |
| **Sum anleggsmidler** | | **13 022 571** | **13 022 571** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | 5 | 106 273 | 97 853 |
| **Sum fordringer** | | **106 273** | **97 853** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd | | 718 171 | 831 200 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **718 171** | **831 200** |
| **Sum omløpsmidler** | | **824 444** | **929 053** |
| **SUM EIENDELER** | | **13 847 015** | **13 951 625** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 3 | 2 700 | 2 700 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **2 700** | **2 700** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -7 098 100 | -7 730 719 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-7 098 100** | **-7 730 719** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Sum egenkapital** | | **-7 095 400** | **-7 728 019** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 20 437 582 | 21 144 310 |
| Leieboerinnskudd | | 335 961 | 335 961 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **20 773 543** | **21 480 271** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **20 773 543** | **21 480 271** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 300 | 112 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 572 | 86 524 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **168 872** | **199 372** |
| **Sum gjeld** | | **20 942 415** | **21 679 643** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **13 847 015** | **13 951 624** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2022 282709 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 951 915 769 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | Kjempeveien 5<br>4631 KRISTIANSAND S |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tore Ingar Semb |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.05.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 951 915 769**
**KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 686 370 | 1 686 200 |
| **Sum inntekter** | | **1 686 370** | **1 686 200** |
| **Kostnader** | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 838 205 | 785 314 |
| **Sum kostnader** | | **838 205** | **785 314** |
| **Driftsresultat** | | **848 165** | **900 887** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | | 371 |
| **Sum finansinntekter** | | | **371** |
| Annen rentekostnad | | 215 546 | 337 049 |
| **Sum finanskostnader** | | **215 546** | **337 049** |
| **Netto finans** | | **-215 546** | **-336 679** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **632 619** | **564 208** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **632 619** | **564 208** |
| **Årsresultat** | | **632 619** | **564 208** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **632 619** | **564 208** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 632 619 | 564 208 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **632 619** | **564 208** |

**Organisasjonsnr: 951 915 769**
**KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 022 571 | 13 022 571 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **13 022 571** | **13 022 571** |
| **Sum anleggsmidler** | | **13 022 571** | **13 022 571** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | 5 | 106 273 | 97 853 |
| **Sum fordringer** | | **106 273** | **97 853** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd | | 718 171 | 831 200 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **718 171** | **831 200** |
| **Sum omløpsmidler** | | **824 444** | **929 053** |
| **SUM EIENDELER** | | **13 847 015** | **13 951 625** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 3 | 2 700 | 2 700 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **2 700** | **2 700** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -7 098 100 | -7 730 719 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-7 098 100** | **-7 730 719** |
| **Sum egenkapital** | | **-7 095 400** | **-7 728 019** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 20 437 582 | 21 144 310 |
| Leieboerinnskudd | | 335 961 | 335 961 |

| | | |
|---|---|---|
| **Sum annen langsiktig gjeld** | **20 773 543** | **21 480 271** |
| **Sum langsiktig gjeld** | **20 773 543** | **21 480 271** |
| **Kortsiktig gjeld** | | |
| Leverandørgjeld | 77 300 | 112 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | 91 572 | 86 524 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | **168 872** | **199 372** |
| **Sum gjeld** | **20 942 415** | **21 679 643** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | **13 847 015** | **13 951 624** |

**Organisasjonsnr: 951 915 769**
**KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| | | |
|---|---|---|
| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

# Årsregnskap 2021
# for
# Kjempegravene Borettslag

**Foretaksnr. 951915769**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Regnskapsførernummer 950068523

Kjempegravene Borettslag

# Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER** | | | |
| **Driftsinntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 686 370 | 1 686 200 |
| **Sum driftsinntekter** | | **1 686 370** | **1 686 200** |
| **Driftskostnader** | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 838 205 | 785 314 |
| **Sum driftskostnader** | | **838 205** | **785 314** |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **848 165** | **900 887** |
| **FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER** | | | |
| **Finansinntekter** | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 371 |
| **Sum finansinntekter** | | **0** | **371** |
| **Finanskostnader** | | | |
| Annen rentekostnad | | 215 546 | 337 049 |
| **Sum finanskostnader** | | **215 546** | **337 049** |
| **NETTO FINANSPOSTER** | | **(215 546)** | **(336 679)** |
| **ÅRSRESULTAT** | | **632 619** | **564 208** |
| **OVERFØRINGER OG DISPONERINGER** | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 632 619 | 564 208 |
| **SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER** | | **632 619** | **564 208** |

Kjempegravene Borettslag

# Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **ANLEGGSMIDLER** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 13 022 571 | 13 022 571 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **13 022 571** | **13 022 571** |
| **SUM ANLEGGSMIDLER** | | **13 022 571** | **13 022 571** |
| **OMLØPSMIDLER** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | 5 | 106 273 | 97 853 |
| **Sum fordringer** | | **106 273** | **97 853** |
| Bankinnskudd | | 718 171 | 831 200 |
| **SUM OMLØPSMIDLER** | | **824 444** | **929 053** |
| **SUM EIENDELER** | | **13 847 015** | **13 951 625** |
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **EGENKAPITAL** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 3 | 2 700 | 2 700 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **2 700** | **2 700** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | 3 | (7 098 100) | (7 730 719) |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **(7 098 100)** | **(7 730 719)** |
| **SUM EGENKAPITAL** | | **(7 095 400)** | **(7 728 019)** |
| **GJELD** | | | |
| **LANGSIKTIG GJELD** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 20 437 582 | 21 144 310 |
| Leieboerinnskudd | | 335 961 | 335 961 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **20 773 543** | **21 480 271** |
| **SUM LANGSIKTIG GJELD** | | **20 773 543** | **21 480 271** |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | | |
| Leverandørgjeld | | 77 300 | 112 849 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 91 572 | 86 524 |
| **SUM KORTSIKTIG GJELD** | | **168 872** | **199 372** |
| **SUM GJELD** | | **20 942 415** | **21 679 643** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **13 847 015** | **13 951 624** |

Kristiansand, den 20.02.2022
Styret i Borettslaget

| | | |
|---|---|---|
| Tore Ingar Semb Austad<br>Styrets leder | John Olav Vatland<br>Styremedlem | Torbjørg Træland Meum<br>Styremedlem |

Kjempegravene Borettslag

# Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|

Kjempegravene Borettslag

# Noter 2021

## Regnskapsprinsipper

**Klassifisering av balanseposter**
Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

**Anskaffelseskost**
Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l.

**Leieinntekter**
Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

**Andre inntekter**
Inntektene inntektsføres i den periode de tilhører.

**Kostnader**
Kostnader kostnadsfører i den perioden de gjelder.

**Varige driftsmidler**
Tomter og utleieboliger avskrives ikke.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet

**Fordringer**
Fordringer føres opp til virkelig verdi.

**Gjeld**
Gjeld balanseføres til pålydende gjeldsbeløp.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

| Inntekt | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Husleieinntekter | 1 621 369 | 1 620 000 |
| Fyringstilskudd | 0 | 64 800 |
| Avregning fjernvarme | 65 001 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 0 | 1 400 |
| Sum | **1 686 370** | **1 686 200** |

### Note 2 - Annen driftskostnad

| Kontonavn | Saldo 2021 | Saldo 2020 | Endring |
|---|---|---|---|

Kjempegravene Borettslag

# Noter 2021

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kommunale avgifter og renovasjo | 217 386 | 189 310 | 28 076 |
| Eiendomsskatt | 120 708 | 97 280 | 23 428 |
| Fellesstrøm | 12 301 | 9 717 | 2 585 |
| Fjernvarme | 37 091 | 38 092 | -1 002 |
| Inventar | - | 1 680 | -1 680 |
| Andre driftskostnader | - | 4 091 | -4 091 |
| Rep./vedlikehold bygninger | 12 555 | 1 418 | 11 137 |
| Rep./Vedlikehold Heis | 52 932 | 20 846 | 32 086 |
| Rep./vedlikehold grøntanlegg | 8 859 | 499 | 8 360 |
| Rep./vedlikehold Røropplegg | 16 655 | 55 097 | -38 442 |
| Rep./Vedlikehold El Anlegg | - | 31 650 | -31 650 |
| Rep./Vedlikehold låsesystem | 2 056 | - | 2 056 |
| Rep./Vedlikehold Kabeltv | - | 138 348 | -138 348 |
| Revisjons-/regnskapshonorarer | 14 625 | 10 875 | 3 750 |
| Regnskapshonorar | 40 258 | 38 829 | 1 429 |
| Varmeregnskap Ista | 14 882 | 14 423 | 459 |
| Honorar for juridisk bistand | 1 300 | - | 1 300 |
| Vaktmestertjenester | 64 000 | 65 031 | -1 031 |
| Møter, kurs, oppdatering etc. | -1 610 | 2 040 | -3 650 |
| Kabel-Tv, Bredbånd, IP-Tlf | 145 323 | - | 145 323 |
| Kontigenter, fradragsberett. | 1 490 | 1 490 | - |
| Forsikringspremier | 72 842 | 64 224 | 8 618 |
| Årsmøte / Generalforsamling | 3 700 | - | 3 700 |
| Øreavrunding | 1 | -1 | 3 |
| Bank og kortgebyrer | 851 | 375 | 476 |
| **TOTAL** | **838 205** | **785 314** | **52 891** |

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Note 3 - Overføringer annen egenkapital/Egenkapital

| | 2020 | Årets resultat | 2021 |
|---|---|---|---|
| Andelskapital | 2 700 | | 2 700 |
| Underskudd | -7 730 719 | 632 619 | -7 098 100 |
| **Sum egenkapital** | **-7 728 019** | **632 619** | **-7 095 400** |

## Note 4 - Bygning

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Bygninger | 4 760 014 | 4 760 014 |
| Andel fellesarealer | 24 558 | 24 558 |
| Kledning | 154 500 | 154 500 |
| Balkonger | 8 083 500 | 8 083 500 |

Kjempegravene Borettslag

# Noter 2021

| | | |
|---|---|---|
| **Sum bygnining** | **13 022 571** | **13 022 571** |
| Byggeår 1962 | Kostpris 1 260 012 | |

## Note 5 - Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Forskuddsbetalte kostnader | 74 675 | 97 853 |
| Forskuddsbetalt forsikring | 31 598 | 0 |
| **Sum andre fordringer** | **106 273** | **97 853** |

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2020 | Avdrag | 2021 |
|---|---|---|---|
| Husbanken | 21 144 310 | 706 728 | 20 437 582 |

Lånet er et annuitetslån på opprinnelig kr 23 000 000, inngått 11.09.2017 med innfrielsesdato 11.09.2047.

Av langsiktig gjeld forfaller kr 16 868 417 etter 5 år.

## Note 8 Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Pantegjeld Husbanken | 20 437 582 | 21 144 310 |
| Pantsillelser Bygning | 13 022 571 | 13 022 571 |

## Note 9 Kontantstrøm

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter** | | |
| Resultat | 632 619 | 564 208 |
| +/- Endring i kundefordringer | (4 720) | 35 546 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | (35 549) | 99 567 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | 1 348 | (125 753) |
| **Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter** | | |
| - Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 706 728 | 633 421 |
| + Innbetalinger av egenkapital | 0 | (9 071) |
| **= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter** | **(706 728)** | **(642 492)** |
| **= Netto endring i kontanter mv** | **(113 029)** | **(68 925)** |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | 831 200 | 900 125 |
| **= Kontantbeholdning 31.12.** | **718 171** | **831 200** |
| **Kontantbeholdning mv framkommer slik:** | | |
| Bankinnskudd pr 31.12. | 718 171 | 831 200 |

Kjempegravene Borettslag

# Noter 2021

Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS

Medlem av
Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**
**Til generalforsamlingen i KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*
Vi har revidert borettslaget KJEMPEGRAVENE BORETTSLAG' årsregnskap som viser et overskudd på kr 632 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
For revisors oppgaver og plikter se : https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Kristiansand, 20. februar 2022
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND