



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad		-27 476	365 765
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		137 583	2 176 402
Sum kostnader		110 106	2 542 167
Driftsresultat		-110 106	-2 542 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 527 136	2 354 530
Annen finansinntekt			13 881 238
Sum finansinntekter		2 527 136	16 235 768
Annen rentekostnad		108	627 620
Annen finanskostnad			3 241 927
Sum finanskostnader		108	3 869 546
Netto finans		2 527 028	12 366 221
Ordinært resultat før skattekostnad		2 416 922	9 824 054
Skattekostnad på resultat	2	531 723	442 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 885 199	9 382 022
Årsresultat	3	1 885 199	9 382 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 199	9 382 022
Totalresultat		1 885 199	9 382 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 885 199	1 567 204
Avsatt til annen egenkapital			7 814 818
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 885 199	9 382 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	74 629 358	74 286 458
Sum finansielle anleggsmidler		74 629 358	74 286 458
Sum anleggsmidler		74 629 358	74 286 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 161	44 161
Sum fordringer		44 161	44 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 714	58 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 714	58 580
Sum omløpsmidler		80 875	102 741
SUM EIENDELER		74 710 232	74 389 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 469 800	30 469 800
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 524 134	30 524 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum opptjent egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum egenkapital	3	72 290 676	72 290 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 634	89 287
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 922	2 009 236
Sum kortsiktig gjeld		2 419 556	2 098 523
Sum gjeld		2 419 556	2 098 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 710 232	74 389 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510760

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 077
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Varekostnad		-27 476	365 765
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		137 583	2 176 402
Sum kostnader		110 106	2 542 167
Driftsresultat		-110 106	-2 542 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 527 136	2 354 530
Annen finansinntekt			13 881 238
Sum finansinntekter		2 527 136	16 235 768
Annen rentekostnad		108	627 620
Annen finanskostnad			3 241 927
Sum finanskostnader		108	3 869 546
Netto finans		2 527 028	12 366 221
Ordinært resultat før skattekostnad		2 416 922	9 824 054
Skattekostnad på resultat	2	531 723	442 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 885 199	9 382 022
Årsresultat	3	1 885 199	9 382 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 885 199	9 382 022
Totalresultat		1 885 199	9 382 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 885 199	1 567 204
Avsatt til annen egenkapital			7 814 818
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 885 199	9 382 022



Organisasjonsnr: 925 171 077
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	74 629 358	74 286 458
Sum finansielle anleggsmidler		74 629 358	74 286 458
Sum anleggsmidler		74 629 358	74 286 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 161	44 161
Sum fordringer		44 161	44 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 714	58 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 714	58 580
Sum omløpsmidler		80 875	102 741
SUM EIENDELER		74 710 232	74 389 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		30 469 800	30 469 800
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 524 134	30 524 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum opptjent egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum egenkapital	3	72 290 676	72 290 676



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 634	89 287
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 922	2 009 236
Sum kortsiktig gjeld		2 419 556	2 098 523
Sum gjeld		2 419 556	2 098 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 710 232	74 389 199



Organisasjonsnr: 925 171 077
SANDAKERVEIEN 16 OPPGANG B OG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 16 oppgang B og E AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 16 oppgang B og E AS som viser et overskudd på NOK 1 885 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Sandakerveien 16 oppgang B og E AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

ECJdXTTfGb8Ozxb0cNEGHndF5nptqJgQUH
y5ZexlhoA=



Resultatregnskap			
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		-27 476	365 765
Annen driftskostnad		137 583	2 176 402
Sum driftskostnader		110 106	2 542 167
Driftsresultat		-110 106	-2 542 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 527 136	2 354 530
Annen finansinntekt		0	13 881 238
Annen rentekostnad		108	627 620
Annen finanskostnad		0	3 241 927
Resultat av finansposter		2 527 028	12 366 221
Resultat før skattekostnad		2 416 922	9 824 054
Skattekostnad på resultat	2	531 723	442 032
Resultat		1 885 199	9 382 022
Årsresultat	3	1 885 199	9 382 022
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 885 199	1 567 204
Avsatt til annen egenkapital		0	7 814 818
Sum overføringer		1 885 199	9 382 022



Balanse			
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	74 629 358	74 286 458
Sum finansielle anleggsmidler		74 629 358	74 286 458
Sum anleggsmidler		74 629 358	74 286 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 161	44 161
Sum fordringer		44 161	44 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 714	58 580
Sum omløpsmidler		80 875	102 741
Sum eiendeler		74 710 232	74 389 199

Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS

Side 3

Document ID:

ECJdXTTfgb8Ozxb0cNEGHndF5nptqJgQUH
y5ZexlhoA=



Balanse			
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		30 469 800	30 469 800
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		30 524 134	30 524 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum opptjent egenkapital		41 766 542	41 766 542
Sum egenkapital	3	72 290 676	72 290 676
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 634	89 287
Annen kortsiktig gjeld	4	2 416 922	2 009 236
Sum kortsiktig gjeld		2 419 556	2 098 523
Sum gjeld		2 419 556	2 098 523
Sum egenkapital og gjeld		74 710 232	74 389 199
Oslo, 14.06.2023			
Styret i Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS			
_____ Jens Borge-Andersen styreleder		_____ Marius Solstad Flood styremedlem	
Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS			Side 4

Document ID:

ECJdXTTfgb8Ozxb0cNEGHndF5nptqJgQUH
y5ZexlhoA=



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	531 723	442 032
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	531 723	442 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 416 922	9 824 054
Permanente forskjeller	0	-7 814 817
Avgitt konsernbidrag	-2 416 922	-2 009 236
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	531 723	442 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-531 723	-442 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

ECJdXTTfgb8Ozxb0cNEGHndF5nptqJgQUH
y5ZexlhoA=



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	60 000	30 469 800	-5 666	41 766 542	72 290 676
Årets resultat				1 885 199	1 885 199
Avgitt konsernbidrag				-1 885 199	-1 885 199
Pr. 31.12.2022	60 000	30 469 800	-5 666	41 766 542	72 290 676

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	74 629 358	74 286 458
Sum	74 629 358	74 286 458
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 416 922	2 009 236
Sum	2 416 922	2 009 236

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Vatne Property AS	100	100,0

Note 6 Lønnskostnader og årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

ECJdXTTfgb8Ozxb0cNEGHndF5nptqJgQUH
y5ZexlhoA=



Årsregnskap 2022 Sandakerveien 16 Oppgang B Og E AS 14.06.23


Name
Flood, Marius Solstad
Date
2023-06-14
Timestamp
2023-06-14T13:27:18.524+02:00
Document ID
ECJdXTTfgb8Ozxb0cNEGHndF5nptqJgQUHy5Zex
lhoA=

Identification

 bankID Flood, Marius Solstad

Name
Borge-Andersen, Jens
Date
2023-06-14
Timestamp
2023-06-14T14:10:55.249+02:00
Document ID
ECJdXTTfgb8Ozxb0cNEGHndF5nptqJgQUHy5Zex
lhoA=

Identification

 bankID Borge-Andersen, Jens



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))