



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 310 740	3 198 779
Sum inntekter		3 310 740	3 198 779
Kostnader			
Varekostnad			10 488
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 188	572 188
Annen driftskostnad		651 882	552 799
Sum kostnader		1 224 070	1 135 475
Driftsresultat		2 086 670	2 063 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 854	5 684
Sum finansinntekter		5 854	5 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 324	441 169
Annen finanskostnad			2 187
Sum finanskostnader		413 324	443 356
Netto finans		-407 469	-437 672
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 679 200	1 625 632
Skattekostnad på resultat	5	369 423	357 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 309 777	1 267 992
Årsresultat		1 309 777	1 267 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 309 777	1 267 992
Totalresultat		1 309 777	1 267 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 262 091	1 186 737



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		47 686	81 255
Sum overføringer og disponeringer	6	1 309 777	1 267 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	26 414 543	26 986 731
Sum varige driftsmidler	3	26 414 543	26 986 731
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		26 414 543	26 986 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 523	164 790
Andre kortsiktige fordringer	4	201 001	195 147
Sum fordringer		302 524	359 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 999	343 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 999	343 691
Sum omløpsmidler		384 524	703 627
SUM EIENDELER		26 799 067	27 690 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	4 725 000	4 725 000
Annen innskutt egenkapital		2 481 278	2 481 278
Sum innskutt egenkapital		7 206 278	7 206 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 399 442	2 351 756
Sum opptjent egenkapital		2 399 442	2 351 756
Sum egenkapital	6	9 605 720	9 558 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 795 532	1 782 083
Sum avsetninger for forpliktelser		1 795 532	1 782 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 551 512	14 416 731
Sum annen langsiktig gjeld		13 551 512	14 416 731
Sum langsiktig gjeld		15 347 044	16 198 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 494	117 734
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 866	67 199
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 634 943	1 748 578
Sum kortsiktig gjeld		1 846 303	1 933 511
Sum gjeld		17 193 347	18 132 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 799 067	27 690 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585514

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord U. Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 310 740	3 198 779
Sum inntekter		3 310 740	3 198 779
Kostnader			
Varekostnad			10 488
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 188	572 188
Annen driftskostnad		651 882	552 799
Sum kostnader		1 224 070	1 135 475
Driftsresultat		2 086 670	2 063 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 854	5 684
Sum finansinntekter		5 854	5 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 324	441 169
Annen finanskostnad			2 187
Sum finanskostnader		413 324	443 356
Netto finans		-407 469	-437 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 679 200	1 625 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 309 777	1 267 992
Årsresultat		1 309 777	1 267 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 309 777	1 267 992
Totalresultat		1 309 777	1 267 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 262 091	1 186 737
Avsatt til annen egenkapital		47 686	81 255
Sum overføringer og disponeringer	6	1 309 777	1 267 992



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

26 414 543

26 986 731

Sum varige driftsmidler 3

26 414 543

26 986 731

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler

26 414 543

26 986 731

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

101 523

164 790

Andre kortsiktige

fordringer 4

201 001

195 147

Sum fordringer

302 524

359 937

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

81 999

343 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

81 999

343 691

Sum omløpsmidler

384 524

703 627

SUM EIENDELER

26 799 067

27 690 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

4 725 000

4 725 000

Annen innskutt egenkapital

2 481 278

2 481 278

Sum innskutt egenkapital

7 206 278

7 206 278

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 399 442

2 351 756



Sum opptjent egenkapital		2 399 442	2 351 756
Sum egenkapital	6	9 605 720	9 558 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 795 532	1 782 083
Sum avsetninger for forpliktelses		1 795 532	1 782 083
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 551 512	14 416 731
Sum annen langsiktig gjeld		13 551 512	14 416 731
Sum langsiktig gjeld		15 347 044	16 198 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 494	117 734
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 866	67 199
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 634 943	1 748 578
Sum kortsiktig gjeld		1 846 303	1 933 511
Sum gjeld		17 193 347	18 132 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 799 067	27 690 359



Organisasjonsnr: 991 253 572
VEFSNVEGEN 3-5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: VUDTW-PAS8O-EW6JL-XE4FE-OHZSF-F6HT6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juni 2023
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkket: VUDTW-PAS8O-EW6L-XE4FE-OHZSF-F6HT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 13:34:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt VUDTW-PAS8O-EW6jL-XE4E-OHZSF-f6HT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2022

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Org.nr.:991 253 572

Penneo Dokumentnøkkel: N7ASZ-SUY21-HDNML-DIE18-ZUWT8-WOLB3



Resultatregnskap			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 310 740	3 198 779
Sum driftsinntekter		3 310 740	3 198 779
Varekostnad		0	10 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 188	572 188
Annen driftskostnad		651 882	552 799
Sum driftskostnader		1 224 070	1 135 475
Driftsresultat		2 086 670	2 063 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	5 854	5 684
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	413 324	441 169
Annen finanskostnad		0	2 187
Resultat av finansposter		-407 469	-437 672
Resultat før skattekostnad	5	1 679 200	1 625 632
Skattekostnad på resultat	5	369 423	357 640
Resultat		1 309 777	1 267 992
Årsresultat		1 309 777	1 267 992
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 262 091	1 186 737
Avsatt til annen egenkapital		47 686	81 255
Sum overføringer	6	1 309 777	1 267 992

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: N7ASZ-SUY21-HDNML-DIE18-ZUW78-WCLB3



Balanse			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	<u>26 414 543</u>	<u>26 986 731</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>26 414 543</u>	<u>26 986 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 414 543</u>	<u>26 986 731</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		101 523	164 790
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>201 001</u>	<u>195 147</u>
Sum fordringer		<u>302 524</u>	<u>359 937</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 999	343 691
Sum omløpsmidler		<u>384 524</u>	<u>703 627</u>
Sum eiendeler		<u>26 799 067</u>	<u>27 690 359</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N7ASZ-SUY21-HDNMML-DIE18-ZUW78-WOLB3



Balanse			
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 725 000	4 725 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 481 278</u>	<u>2 481 278</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 206 278</u>	<u>7 206 278</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 399 442</u>	<u>2 351 756</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 399 442</u>	<u>2 351 756</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 605 720</u>	<u>9 558 034</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	<u>1 795 532</u>	<u>1 782 083</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 795 532</u>	<u>1 782 083</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>13 551 512</u>	<u>14 416 731</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 551 512</u>	<u>14 416 731</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 494	117 734
Skyldig offentlige avgifter		31 866	67 199
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 634 943</u>	<u>1 748 578</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 846 303</u>	<u>1 933 511</u>
Sum gjeld		<u>17 193 347</u>	<u>18 132 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 799 067</u>	<u>27 690 359</u>
Bodø, den			
<u>Inge Henning Andersen</u> styreleder		<u>Tord Ueland Kolstad</u> styremedlem	
Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: N7ASZ-SUY21-HDNML-DIE18-ZUW78-WOLB3



Noter 2022

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 499 075	34 499 075
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 499 075	34 499 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 084 532	8 084 532
= Bokført verdi 31.12.22	26 414 543	26 414 543
Årets ordinære avskrivninger	572 188	572 188

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m. v.

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2022.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Anko Bodø AS*	1 618 065	13 551 512	413 324
Sum	1 618 065	13 551 512	413 324

Selskap	Kortsiktig fordring	Langsiktig fordring	Renter
Arctic Motor AS	201 001		5 854
Sum	201 001	0	5 854

*) Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av ytet konsernbidrag og er følgelig ikke renteberegnet i 2022.

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

991 253 572

Pennco Dokumentnøkkel: N7ASZ-SUY21-HDNML-DIE18-ZUW78-WOLB3



Noter 2022

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 974	334 721
Endring i utsatt skatt	13 449	22 919
Skattekostnad ordinært resultat	369 423	357 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 679 200	1 625 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 135	-104 173
Avgitt konsernbidrag	-1 618 065	-1 521 458
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 974	334 721
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-355 974	-334 721
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 161 511	8 100 375	-61 135
Sum	8 161 511	8 100 375	-61 135
Grunnlag for utsatt skatt	8 161 511	8 100 375	-61 135
Utsatt skatt (22 %)	1 795 532	1 782 083	-13 450

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	4 725 000	2 481 278	2 351 756	9 558 034
Årets resultat			1 309 777	1 309 777
Ytet konsernbidrag			-1 262 091	-1 262 091
Pr. 31.12.2022	4 725 000	2 481 278	2 399 442	9 605 720



Noter 2022

Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS

Note 7 Sikkerhetsstillelser mv.

Eiendommen med gnr 103/bnr 1534 i Vefsn kommune med bokført verdi kr. 26 414 543 er stilt som sikkerhet pålydende kr. 30 000 000 for lån i Anko Bodø AS. Lånet i er pr. 31.12.2022 på kr. 71 700 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vefsnvegen 3-5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 725 000	1,0	4 725 000
Sum	4 725 000		4 725 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	4 725 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: N7ASZ-SUY21-HDNMML-DIE18-ZUW78-WCLB3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Henning Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-05 11:13:34 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 178.198.xxx.xxx

2023-06-05 11:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7ASZ-SUY21-HDNML-DIE8-ZUW78-WOLB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>