



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 020 061
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WIRGENES VEI 5B AS
Forretningsadresse:	Wirgenes vei 5B 3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Eivind Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 408 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 052</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 727	
Avskrivning	2	131 670	
Annen driftskostnad	3	504 321	
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 718</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 334</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 773	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 773</b>	
Annen finanskostnad	4	409 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-405 493</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 841</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 542	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 299</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	164 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 299</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 919 160	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 769	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 986 929</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer	7	4 051 876	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 051 876</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 038 805</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	59 704	
Andre fordringer	7, 7	234 463	
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 167</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 860</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 027</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 701 832</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	164 299	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 299</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 299</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	676 670	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>676 670</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 679 655	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 679 655</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 356 325</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 149	
Betalbar skatt	5	36 194	
Skyldige offentlige avgifter		40 593	
Annen kortsiktig gjeld	7	45 272	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 208</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 507 533</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 701 832</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 020 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 5B AS  
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Eivind Tellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 020 061  
WIRGENES VEI 5B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 408 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 408 052</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 727	
Avskrivning	2	131 670	
Annen driftskostnad	3	504 321	
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 718</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 334</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 773	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 773</b>	
Annen finanskostnad	4	409 266	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 266</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-405 493</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 542	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 299</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 299</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	164 299	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 299</b>	



Organisasjonsnr: 933 020 061  
WIRGENES VEI 5B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 919 160	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 769	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 986 929</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Andre fordringer	7	4 051 876	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 051 876</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 038 805</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	59 704	
Andre fordringer	7, 7	234 463	
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 167</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 860	
---	--	---------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>663 027</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 701 832</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	164 299	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 299</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 299</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	676 670	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>676 670</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 679 655	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 679 655</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 356 325</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	29 149	
Betalbar skatt	5	36 194	
Skyldige offentlige avgifter		40 593	
Annen kortsiktig gjeld	7	45 272	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 208</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 507 533</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 701 832</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 020 061  
WIRGENES VEI 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tellefsen-Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Parkeringsplass	Driftsløspøre og inventar	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 951 033	24 834	64 798	102 355	6 143 020
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-24 420	-24 420
Anskaffelseskost 31.12.	5 951 033	24 834	64 798	77 935	6 118 600
Akk.avskrivning 31.12.	-119 022	-2 483	0	-10 166	-131 671
Balanseført pr. 31.12.	5 832 011	22 351	64 798	67 769	5 986 929
Årets avskrivninger	119 022	2 483	0	10 165	131 670
Avskrivningssats	2%	10%	0%	20%	

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	7 000 000

Betalt kr 409 266 i renter i 2024.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	36 194
Endring utsatt skatt	10 348
Årets totale skattekostnad	<u>46 542</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	210 841
Permanente forskjeller	713
Endring i midlertidige forskjeller	-47 035
Årets skattegrunnlag	<u>164 519</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 194



### Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	47 035
Sum	47 035
Andre forskjeller	3 028 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 075 774
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	676 670

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	164 299	164 299
Egenkapital 31.12.	30 000	164 299	194 299

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

##### Fordringer

2024

Langsiktig fordring Tellefsen-Holding AS	4 051 876
Mellomværende Tellefsen-Holding AS	23 438
Mellomværende Glitneveien 4 AS	184 707
Sum	4 260 021

##### Gjeld

2024

Fusjonsgjeld Tellefsen-Holding AS	2 679 655
-----------------------------------	-----------

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tellefsen-Holding AS	100	100 %	100 %



**Wirgenes Vei 5b AS**  
Org.nr: 933 020 061

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: ALP81-0D7NJ-ECE8U-95APA-1UTQ8-310W



### Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

#### Resultatregnskap

	Note	2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		1 408 052
Sum driftsinntekter		<u>1 408 052</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		155 727
Avskrivning	2	131 670
Annen driftskostnad	3	<u>504 321</u>
Sum driftskostnader		<u>791 718</u>
Driftsresultat		<u>616 334</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		3 773
Annen finanskostnad	4	<u>409 266</u>
Netto finansposter		<u>-405 493</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>210 841</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>46 542</u>
Årsresultat		<u>164 299</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	164 299

Pennco Dokumentnøkkel: ALP8I-0D7NJ-ECE8U-95APA-1UTQ8-310W



### Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 919 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	67 769
Sum varige driftsmidler		<u>5 986 929</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre fordringer	7	4 051 876
Sum anleggsmidler		<u>10 038 805</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		59 704
Andre fordringer	7	234 463
Sum fordringer		<u>294 167</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>368 860</u>
Sum omløpsmidler		<u>663 027</u>
Sum eiendeler		<u>10 701 832</u>

Pennco Dokumentnøkkel: ALP81-0D7NJ-ECE8U-95APA-1UTQ8-310W



### Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 8	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	164 299
Sum egenkapital		<u>194 299</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	676 670
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 679 655</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 679 655</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		29 149
Betalbar skatt	5	36 194
Skyldige offentlige avgifter		40 593
Annen kortsiktig gjeld		<u>45 272</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 208</u>
Sum gjeld		<u>10 507 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 701 832</u>

Tønsberg, 27. mars 2025

\_\_\_\_\_  
Jon Eivind Tellefsen  
Styrets leder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ALP81-0D7NJ-ECE8U-95APA-1UTQ8-310W



## Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Parkeringsplass	Driftsløsøre og inventar	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 951 033	24 834	64 798	102 355	6 143 020
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-24 420	-24 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 951 033</b>	<b>24 834</b>	<b>64 798</b>	<b>77 935</b>	<b>6 118 600</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-119 022	-2 483	0	-10 166	-131 671
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>5 832 011</b>	<b>22 351</b>	<b>64 798</b>	<b>67 769</b>	<b>5 986 929</b>
Årets avskrivninger	119 022	2 483	0	10 165	131 670
Avskrivningssats	2%	10%	0%	20%	

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	7 000 000

Betalt kr 409 266 i renter i 2024.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	36 194
Endring utsatt skatt	10 348
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>46 542</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	210 841
Permanente forskjeller	713
Endring i midlertidige forskjeller	-47 035
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>164 519</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 194

Pennco Dokumentnøkkel: ALP81-0D7NJ-ECE8U-95APA-1UTQ8-310W



## Wirgenes Vei 5b AS

Org.nr: 933 020 061

### Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	47 035
Sum	47 035
Andre forskjeller	3 028 739
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 075 774
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	676 670

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	164 299	164 299
Egenkapital 31.12.	30 000	164 299	194 299

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>
Langsiktig fordring Tellefsen-Holding AS	4 051 876
Mellomværende Tellefsen-Holding AS	23 438
Mellomværende Glitneveien 4 AS	184 707
Sum	4 260 021
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>
Fusjonsgjeld Tellefsen-Holding AS	2 679 655

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tellefsen-Holding AS	100	100 %	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: ALP81-0D7NJ-ECE8U-95APA-1UTQ8-310N1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tellefsen, Jon Eivind

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-380795

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-28 07:50:30 UTC



## Tellefsen, Jon Eivind

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-380795

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-28 07:50:30 UTC



Penneo Dokumentnr: ALP8:0D7NJ-ECE8U-9SAPA-1UTQ8-3T0N1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.