



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 714 693
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EITERJORD INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Støttumveien 3B 1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	LAURITZEN & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 917	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 917</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 917</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 917</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-7 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 917</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 917</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 917</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 265 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 792	2 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 792</b>	<b>2 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97</b>	<b>101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889</b>	<b>2 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 889</b>	<b>17 931</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 986	12 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 986</b>	<b>-12 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 014</b>	<b>17 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 889</b>	<b>17 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EITERJORD INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Støttumveien 3B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LAURITZEN & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 693  
ETERJORD INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 917	
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 917</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 917</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 917</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-7 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 917</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 917</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 917	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 917</b>	



Organisasjonsnr: 918 714 693  
ETERJORD INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 265 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 792	2 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 792</b>	<b>2 830</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97	101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97</b>	<b>101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889</b>	<b>2 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 266 889</b>	<b>17 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 986	12 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 986</b>	<b>-12 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 014</b>	<b>17 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 875</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 875</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 266 889</b>	<b>17 931</b>



Organisasjonsnr: 918 714 693  
ETERJORD INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Simen Peter Eiterjord  
2023-04-24



# Årsregnskap 2022

## Eiterjord Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 693



## RESULTATREGNSKAP

### EITERJORD INVESTMENT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	7 917	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 917</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 917</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 917	0
<b>Resultat</b>		<b>-7 917</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 917</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		7 917	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 917</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### EITERJORD INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 265 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>15 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 792	2 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 792</b>	<b>2 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97	101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 889</b>	<b>2 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 266 889</b>	<b>17 931</b>



## BALANSE

### EITERJORD INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-19 986	-12 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 986</b>	<b>-12 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 014</b>	<b>17 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 256 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 256 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 266 889</b>	<b>17 931</b>

Oslo, 24.04.2023  
Styret i Eiterjord Investment AS

\_\_\_\_\_  
Simen Peter Eiterjord  
styreleder/daglig leder



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 5



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EITERJORD INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Peter Eiterjord	30 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Simen Peter Eiterjord	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Je Properties AS Fredrikstad		100,0%	100,0%	1 265 000	1 265 000	201 867	218 282
<b>Sum</b>				<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>	<b>201 867</b>	<b>218 282</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres. Regnskapet er ført av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-12 069	17 931
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-12 069	17 931
Årets underskudd			-7 917	-7 917
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-19 986</b>	<b>10 014</b>

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 6



EITERJORD INVESTMENT AS

918 714 693

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 917	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 917</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 986	-12 069	7 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 986	12 069	-7 917
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen hos datterselskapet.

Verdijustert EK er positiv.

Det er ikke behov for innhenting av ytterligere kapital og reduksjon av kostnader og økning i inntekter vil medføre at den tapte kapitalen vil tjenes inn igjen.

Driften av Eiterjordet Investments AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.

EITERJORD INVESTMENT AS

SIDE 7