



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISALLEEN 8 AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	2	1 466 004	1 512 000
Gevinst salg anleggsmiddel	2		
Sum inntekter		1 466 004	1 512 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	416 200	440 542
Annen driftskostnad	9	758 459	821 164
Sum kostnader		1 174 659	1 261 706
Driftsresultat		291 345	250 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 149	212
Sum finansinntekter		10 149	212
Annen rentekostnad		133 870	171 210
Annen finanskostnad		2 700	2 700
Sum finanskostnader		136 570	173 910
Netto finans		-126 421	-173 698
Ordinært resultat før skattekostnad		164 924	76 596
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 324	16 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 600	59 712
Årsresultat		128 600	59 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 600	59 712
Totalresultat		128 600	59 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 600	59 712
Sum overføringer og disponeringer		128 600	59 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	283 717	239 760
Sum immaterielle eiendeler		283 717	239 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 722 368	5 049 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	123 962	162 167
Sum varige driftsmidler		4 846 330	5 211 831
Sum anleggsmidler		5 130 047	5 451 592
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		346 381	342 239
Sum varer		346 381	342 239
Fordringer			
Kundefordringer	2	44 378	47 250
Andre kortsiktige fordringer	2	46 200	78 409
Sum fordringer		90 578	125 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	626 108	407 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 108	407 029
Sum omløpsmidler		1 063 067	874 926
SUM EIENDELER		6 193 114	6 326 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		253 556	382 156
Sum opptjent egenkapital		-253 556	-382 156
Sum egenkapital		2 046 444	1 917 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 916 658	4 249 994
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 658	4 249 994
Sum langsiktig gjeld		3 916 658	4 249 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	127 386	63 233
Betalbar skatt	8	80 281	61 048
Skyldig offentlige avgifter		14 827	19 957
Annen kortsiktig gjeld	2	7 519	14 443
Sum kortsiktig gjeld		230 012	158 680
Sum gjeld		4 146 670	4 408 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 114	6 326 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787767

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADISALLEEN 8 AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	2	1 466 004	1 512 000
Gevinst salg anleggsmiddel	2		
Sum inntekter		1 466 004	1 512 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	416 200	440 542
Annen driftskostnad	9	758 459	821 164
Sum kostnader		1 174 659	1 261 706
Driftsresultat		291 345	250 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 149	212
Sum finansinntekter		10 149	212
Annen rentekostnad		133 870	171 210
Annen finanskostnad		2 700	2 700
Sum finanskostnader		136 570	173 910
Netto finans		-126 421	-173 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 324	16 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 600	59 712
Årsresultat		128 600	59 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 600	59 712
Totalresultat		128 600	59 712
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 600	59 712
Sum overføringer og disponeringer		128 600	59 712



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	283 717	239 760
Sum immaterielle eiendeler		283 717	239 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 722 368	5 049 664
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	123 962	162 167
Sum varige driftsmidler		4 846 330	5 211 831
Sum anleggsmidler		5 130 047	5 451 592
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		346 381	342 239
Sum varer		346 381	342 239
Fordringer			
Kundefordringer	2	44 378	47 250
Andre kortsiktige fordringer	2	46 200	78 409
Sum fordringer		90 578	125 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	626 108	407 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 108	407 029
Sum omløpsmidler		1 063 067	874 926
SUM EIENDELER		6 193 114	6 326 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap		253 556	382 156
Sum opptjent egenkapital		-253 556	-382 156
Sum egenkapital		2 046 444	1 917 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	3 916 658	4 249 994
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		3 916 658	4 249 994
Sum langsiktig gjeld		3 916 658	4 249 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	127 386	63 233
Betalbar skatt	8	80 281	61 048
Skyldig offentlige avgifter		14 827	19 957
Annen kortsiktig gjeld	2	7 519	14 443
Sum kortsiktig gjeld		230 012	158 680
Sum gjeld		4 146 670	4 408 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 193 114	6 326 518



Organisasjonsnr: 988 896 136
PARADISALLEEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Paradisallen 8 AS - Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Paradisallen 8 AS - Noter 2020

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Inventar o.a. Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 201 521	1 323 765	1 891 078	759 401	10 175 765
Tilgang	0	50 698	0	0	50 698
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 201 521	1 374 463	1 891 078	759 401	10 226 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	3 762 256	961 967	0	655 911	5 380 134
Balanseført verdi 31.12.2020	2 439 265	412 496	1 891 078	103 490	4 846 330
Årets avskrivninger	248 061	109 462	0	58 677	416 200
Forventet økonomisk levetid	25 år	10-15 år		3-5 år	
Tomt avskrives ikke.					

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Selskapets eiendom blir leid ut til eierne.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	15 481	17 240
Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	106 500	47 250
Transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Leieinntekt	1 466 004	1 512 000

Det er ikke stillet sikkerhet for andre selskap.



Paradisallen 8 AS - Noter 2020

Note 3 Gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 249 978	2 583 314

Annuitetslån ble refinansiert i 2017.

Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er estimert av långiver på bakgrunn av nedbetalingsplan på serielånet.

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Erstad & Lekven Utbygging AS		250	50,0 %
E&LB-PA8 AS		250	50,0 %
Totalt		500	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 800 000	-382 156	1 917 844
Årets resultat	0	0	128 600	128 600
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	500 000	1 800 000	-253 556	2 046 444

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 916 658	4 249 994
Sum	3 916 658	4 249 994

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Tomter, bygninger	4 722 368	5 049 664
Sum	4 722 368	5 049 664



Paradisallen 8 AS - Noter 2020

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-1 289 623	-1 089 823
Netto midlertidige forskjeller	-1 289 623	-1 089 823
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-1 289 623	-1 089 823
Utsatt skatt	-283 717	-239 760
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-283 717	-239 760
Resultat før skatt	164 924	76 596
Permanente forskjeller	187	146
Endring i forskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	199 801	200 750
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	364 912	277 492

Fordeling av skattekostnaden	2020	2020
Betalbar skatt	80 281	61 048
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	80 281	61 048
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-43 957	-44 164
Skattekostnad	36 324	16 884

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Lønnskostnader	2020	2019
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2020	2019
Revisjon	18 300	19 000
Andre tjenester	13 103	12 500
Sum godtgjørelse til revisor	31 403	31 500



Til generalforsamlingen i Paradisalleen 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Paradisalleen 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Paradisalleen 8 AS



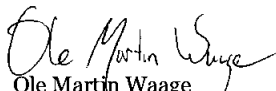
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Paradisalleen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt	2	1 466 004	1 512 000
Sum driftsinntekter		<u>1 466 004</u>	<u>1 512 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	416 200	440 542
Annen driftskostnad	9	758 459	821 164
Sum driftskostnader		<u>1 174 659</u>	<u>1 261 706</u>
Driftsresultat		<u>291 345</u>	<u>250 294</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 149	212
Annen rentekostnad		133 870	171 210
Annen finanskostnad		2 700	2 700
Resultat av finansposter		<u>-126 421</u>	<u>-173 698</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		164 924	76 596
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 324	16 884
Ordinært resultat		<u>128 600</u>	<u>59 712</u>
Årsresultat		<u>128 600</u>	<u>59 712</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 600	59 712
Sum overføringer		<u>128 600</u>	<u>59 712</u>

Paradisalleen 8 AS

Side 1



Balanse			
Paradisalleen 8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	283 717	239 760
Sum immaterielle eiendeler		<u>283 717</u>	<u>239 760</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 722 368	5 049 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	123 962	162 167
Sum varige driftsmidler		<u>4 846 330</u>	<u>5 211 831</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 130 047</u>	<u>5 451 592</u>
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		346 381	342 239
Fordringer			
Kundefordringer	2	44 378	47 250
Andre kortsiktige fordringer	2	46 200	78 409
Sum fordringer		<u>90 578</u>	<u>125 659</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	626 108	407 029
Sum omløpsmidler		<u>1 063 067</u>	<u>874 926</u>
Sum eiendeler		<u>6 193 114</u>	<u>6 326 518</u>

Paradisalleen 8 AS

Side 2



Balanse			
Paradisalleen 8 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-253 556	-382 156
Sum opptjent egenkapital		<u>-253 556</u>	<u>-382 156</u>
Sum egenkapital		<u>2 046 444</u>	<u>1 917 844</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 916 658	4 249 994
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 916 658</u>	<u>4 249 994</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	127 386	63 233
Betalbar skatt	8	80 281	61 048
Skyldig offentlige avgifter		14 827	19 957
Annen kortsiktig gjeld	2	7 519	14 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 012</u>	<u>158 680</u>
Sum gjeld		<u>4 146 670</u>	<u>4 408 674</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 193 114</u>	<u>6 326 518</u>
Bergen, 21.05.2021			
_____ Dag Dalland Styreformann		_____ Egil Arnesen Styremedlem	
Paradisalleen 8 AS			
			Side 3



Resultatregnskap - spesifisert		
Paradisalleen 8 AS		
	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Husleieinntekt	-1 466 004,00	-1 512 000,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	-1 466 004,00	-1 512 000,00
Sum driftsinntekter	<u>-1 466 004,00</u>	<u>-1 512 000,00</u>
Avskrivning på driftsmidler	416 200,00	440 542,00
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	357 523,00	358 480,00
6017 Avskrivning inventar/utstyr	58 677,00	82 062,00
Annen driftskostnad	758 459,08	821 163,73
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	66 162,19	67 699,67
6340 Lys, varme	55 289,42	86 575,87
6360 Renhold	128 976,00	106 701,60
6370 Alarmtjeneste	7 067,20	12 838,20
6380 Gartner/brøyting/salting/utomhus	43 217,60	161 696,00
6560 Rekvisita/utstyr	8 425,40	14 378,99
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	212 369,03	77 427,21
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	41 735,65	10 415,39
6700 Revisjonshonorar	31 403,20	31 500,00
6720 Forretningsfører	44 842,35	51 975,07
6800 Kontorrekvisita/leie kopimaskin	65 630,00	64 767,00
6830 Data	9 355,00	98 020,00
7500 Forsikringspremie	43 986,00	35 808,00
7620 Lisenskostnader	0,00	1 356,50
7799 Øreavrunding	0,04	4,23
Sum driftskostnader	<u>1 174 659,08</u>	<u>1 261 705,73</u>
Driftsresultat	<u>-291 344,92</u>	<u>-250 294,27</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-10 149,00	-212,00
8040 Renteinntekter	-95,00	-212,00
8070 Annen finansinntekt	-10 054,00	0,00
Annen rentekostnad	133 870,00	171 210,00
8130 Rentekostn	133 683,00	171 064,00
8140 Rentekostn, ikke fradragsberettiget	187,00	146,00
Annen finanskostnad	2 700,00	2 700,00
8170 Annen finanskostnad	2 700,00	2 700,00

Paradisalleen 8 AS

Side 1

**Resultatregnskap - spesifisert**

Paradisalleen 8 AS

	2020	2019
Resultat av finansposter	<u>126 421,00</u>	<u>173 698,00</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	-164 923,92	-76 596,27
Skattekostnad på ordinært resultat	36 324,00	16 884,00
8600 Betalbar skatt	80 281,00	61 048,00
8620 Endring utsatt skatt	-43 957,00	-44 164,00
Ordinært resultat	<u>-128 599,92</u>	<u>-59 712,27</u>
Årsresultat	<u>-128 599,92</u>	<u>-59 712,27</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	128 599,92	59 712,27
8960 Overføringer til annen egenkapital	128 599,92	59 712,27
Sum overføringer	<u>128 599,92</u>	<u>59 712,27</u>

Paradisalleen 8 AS

Side 2



Balanse - spesifisert		
Paradisalleen 8 AS		
	2020	2019
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	283 717,35	239 760,35
1070 Utsatt skattefordel	283 717,35	239 760,35
Sum immaterielle eiendeler	<u>283 717,35</u>	<u>239 760,35</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 722 367,80	5 049 664,40
1100 Bygninger	2 439 265,00	2 687 326,00
1110 Påkostninger bygning	28 237,00	50 272,00
1120 Tomt	1 891 078,40	1 891 078,40
1130 Påbygging/oppgradering	363 787,40	420 988,00
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	123 962,00	162 167,00
1250 Inventar	123 962,00	150 812,00
1260 Utstyr/verktøy	0,00	11 355,00
Sum varige driftsmidler	<u>4 846 329,80</u>	<u>5 211 831,40</u>
Sum anleggsmidler	<u>5 130 047,15</u>	<u>5 451 591,75</u>
Omløpsmidler		
Anlegg under utførelse	346 381,00	342 238,50
1210 Prosjekt P8 Nybygg	346 381,00	342 238,50
Fordringer		
Kundefordringer	44 377,50	47 250,00
1500 Kundefordringer	44 377,50	47 250,00
Andre kortsiktige fordringer	46 200,00	78 409,00
1700 Forskuddsbetalte kostnader	0,00	34 423,00
1710 Forskuddsbetalt forsikring	46 200,00	43 986,00
Sum fordringer	<u>90 577,50</u>	<u>125 659,00</u>

Paradisalleen 8 AS

Side 1



Balanse - spesifisert		
Paradisalleen 8 AS		
	2020	2019
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
2000 Aksjekapital	-500 000,00	-500 000,00
Overkurs	-1 800 000,00	-1 800 000,00
2020 Overkursfond	-1 800 000,00	-1 800 000,00
Sum innskutt egenkapital	<u>-2 300 000,00</u>	<u>-2 300 000,00</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	253 556,28	382 156,20
2050 Annen egenkapital	253 556,28	382 156,20
Sum opptjent egenkapital	<u>253 556,28</u>	<u>382 156,20</u>
Sum egenkapital	<u>-2 046 443,72</u>	<u>-1 917 843,80</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 916 658,00	-4 249 994,00
2240 Pantelån	-3 916 658,00	-4 249 994,00
Sum annen langsiktig gjeld	<u>-3 916 658,00</u>	<u>-4 249 994,00</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-127 385,60	-63 232,63
2410 Leverandørgjeld	-127 385,60	-63 232,63
Betalbar skatt	-80 281,00	-61 048,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-80 281,00	-61 048,00
Skyldig offentlige avgifter	-14 826,57	-19 956,57
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-14 826,57	-19 956,57
Annen kortsiktig gjeld	-7 519,00	-14 443,00
2950 Påløpt rente	-1 519,00	-2 468,00
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	-6 000,00	-11 975,00
Sum kortsiktig gjeld	<u>-230 012,17</u>	<u>-158 680,20</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Egil Arnesen

3175fe87-cf5e-4b63-bb02-54bc4d60c539 - 2021-05-21 10:14:24 UTC +03:00
BankID - 33d8e019-8128-47dc-a3f1-d86379be1367 - NO

Dag Dalland

6b72bc4a-ddb1-45ff-b233-ab92648582af - 2021-05-21 12:24:42 UTC +03:00
BankID - 9a13c9bd-9bda-4623-91fb-4b58f9dc3ad3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2928abcf-a2ef-414a-a621-875fc7d1f336>

VISMA Sign
www.vismasign.com