



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 572 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833 784	833 784
Annen driftsinntekt		516 829	309 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 613</b>	<b>1 143 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 408 308	1 033 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 308</b>	<b>1 033 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 695</b>	<b>110 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		491	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		87	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 291</b>	<b>110 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 291</b>	<b>110 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 291	110 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 291</b>	<b>110 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 364	332
Andre fordringer		123 703	57 493
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 262	165 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 262	165 851
Sum omløpsmidler		192 329	223 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 329</b>	<b>223 676</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 312	178 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 312</b>	<b>178 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>121 312</b>	<b>178 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 837	17 006
Annen kortsiktig gjeld		34 181	28 068
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 017</b>	<b>45 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 017</b>	<b>45 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 329</b>	<b>223 676</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 572 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		833 784	833 784
Annen driftsinntekt		516 829	309 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 613</b>	<b>1 143 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 408 308	1 033 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 408 308</b>	<b>1 033 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 695</b>	<b>110 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		491	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		87	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>404</b>	<b>-25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 291</b>	<b>110 326</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 291</b>	<b>110 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 291	110 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 291</b>	<b>110 326</b>



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 364	332
Andre fordringer		123 703	57 493
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 262	165 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 262	165 851
Sum omløpsmidler		192 329	223 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 329</b>	<b>223 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 312	178 602
Sum opptjent egenkapital		121 312	178 602



Sum egenkapital	121 312	178 602
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 837	17 006
Annen kortsiktig gjeld	34 181	28 068
Sum kortsiktig gjeld	71 017	45 074
Sum gjeld	71 017	45 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 329	223 676



Organisasjonsnr: 811 572 802  
SAMEIET THORLEIF HAUGS VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note  
5

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
7

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	6875.00

Honorar til revisor gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note**  
5

#### **Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
8

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Sameiet Thorleif Haugs Vei

Legally signed by  
Vegard Nedrevåg  
17.02.2021

Legally signed by  
Camilla Rosåsen  
17.02.2021

Legally signed by  
Karianne Johannessen  
21.02.2021

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		833 784	833 800	833 784	875 490
Andre inntekter	2	516 829	305 300	309 675	327 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 613</b>	<b>1 139 100</b>	<b>1 143 459</b>	<b>1 203 455</b>
Kommunale avgifter		358 945	354 300	331 961	364 300
Vedlikehold	3	390 862	232 000	108 667	226 000
Driftskostnader	4	380 151	404 400	391 488	421 600
Honorarer	5	172 947	114 000	98 098	61 000
Forsikring		88 890	86 000	82 500	100 000
Andre kostnader	6	16 513	35 600	20 394	31 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 408 308</b>	<b>1 226 300</b>	<b>1 033 108</b>	<b>1 203 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 695</b>	<b>-87 200</b>	<b>110 351</b>	<b>-445</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	7	491	0	115	0
Finanskostnader		87	0	140	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>404</b>	<b>0</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 291</b>	<b>-87 200</b>	<b>110 326</b>	<b>-445</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		-57 291	0	110 326	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 291</b>	<b>0</b>	<b>110 326</b>	<b>0</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Thorleif Haugs Vei

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 364	332
Andre fordringer		123 703	57 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	65 262	165 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 329</b>	<b>223 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 329</b>	<b>223 676</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 312	178 602
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>121 312</b>	<b>178 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		15 245	10 068
Leverandørgjeld		36 837	17 006
Annen kortsiktig gjeld	10	18 936	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 017</b>	<b>45 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 017</b>	<b>45 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 329</b>	<b>223 676</b>

OSLO, 31.12.2020

Styret for Sameiet Thorleif Haugs Vei

Vegard Nedrevåg  
Styrets leder

Camilla Rosåsen  
Styremedlem

Karianne Johannessen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Garasje	109 296	109 300	109 296	114 765
Strømuttak - elbil	66 655	60 000	66 531	70 000
Kabel-TV og bredbånd	140 868	136 000	133 848	143 200
Andre inntekter	200 010	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>516 829</b>	<b>305 300</b>	<b>309 675</b>	<b>327 965</b>

Andre inntekter i 2020 gjelder kapitalinnkalling.

### Note 3 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Vedlikehold utearealer	70 838	50 000	45 474	60 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	2 000	0	0
Vedlikehold porter	9 931	12 000	10 706	10 000
Vedlikehold VVS	71 771	0	1 643	30 000
Egenandel forsikring	12 000	0	12 000	0
Vedlikehold elektro	46 590	10 000	4 996	30 000
Vedlikehold garasje	24 755	30 000	19 848	26 000
Vedl.hold ventilasjon	113 563	63 000	0	30 000
Brannsikkerhet, sprinkling	2 100	0	0	0
Driftskostnader	0	15 000	14 000	15 000
Diverse vedlikehold	39 314	50 000	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>390 862</b>	<b>232 000</b>	<b>108 667</b>	<b>226 000</b>



## Note 4 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Strøm fellesanlegg	139 661	135 000	128 093	170 000
Annen renovasjon	0	11 600	11 309	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	101 191	120 800	117 261	108 400
Porto	251	1 000	978	0
Kabel-TV og bredbånd	139 048	136 000	133 847	143 200
<b>Sum</b>	<b>380 151</b>	<b>404 400</b>	<b>391 488</b>	<b>421 600</b>

## Note 5 Honorarer

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Revisjon	6 875	7 500	6 875	7 500
Forretningsførsel	50 000	50 000	46 013	52 000
Ekstraarb.forr.fører	0	1 500	1 288	1 500
Honorar juridisk bistand	116 072	5 000	18 000	0
Konsulenttjenester	0	50 000	25 922	0
<b>Sum</b>	<b>172 947</b>	<b>114 000</b>	<b>98 098</b>	<b>61 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 6 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Kontingenter	1 740	1 000	990	1 000
Styre- og årsmøter	5 200	10 000	5 305	5 000
Styreutgifter	0	0	8 673	0
Dugnader, Tilstelninger	0	1 000	0	0
Bankomkostninger	4 794	3 600	3 402	5 000
Purre-/inkasso-	0	0	1 424	0
Diverse kostnader	4 779	20 000	600	20 000
<b>Sum</b>	<b>16 513</b>	<b>35 600</b>	<b>20 394</b>	<b>31 000</b>

## Note 7 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renteinntekter kunder	466	0	50	0
Bankrenter	25	0	65	0
<b>Sum</b>	<b>491</b>	<b>0</b>	<b>115</b>	<b>0</b>



## Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.32320	65 262	165 851
<b>Sum</b>	<b>65 262</b>	<b>165 851</b>

## Note 9 Endring i egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	178 602	68 273
Tilført fra årets resultat	-57 291	110 326
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>121 312</b>	<b>178 602</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Påløpte kostnader	18 936	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 936</b>	<b>18 000</b>

## Note 11 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20		65 262
Kortsiktige fordringer 31.12.20		127 067
Kortsiktig gjeld 31.12.20		-71 017
<b>Arbeidskapital pr. 31.12.20</b>	<b>kr</b>	<b>121 312</b>
Budsjettert resultat 2021		-445
<b>Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21</b>	<b>kr</b>	<b>120 867</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thorleif Haugs Vei

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thorleif Haugs Vei.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 77PEN-VL2WU-HBDSP-MC01X-WB011-EZODX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-24 16:09:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 77PEN-VL2WU-H8DSP-MC01X-WB01I-E20DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>