



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS HOTELL AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 750 058	6 186 568
Sum inntekter		10 750 058	6 186 568
Kostnader			
Varekostnad		476 795	299 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 882 000	8 235 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 368 896	42 368 896
Annen driftskostnad	2	956 080	488 909
Sum kostnader		-23 054 021	51 393 458
Driftsresultat		33 804 079	-45 206 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 005
Sum finansinntekter			19 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 562 001	14 921 129
Annen rentekostnad		1 008	-4 183 525
Annen finanskostnad			3 220
Sum finanskostnader		20 563 009	10 740 824
Netto finans		-20 563 009	-10 721 820
Resultat før skattekostnad		13 241 070	-55 928 710
Skattekostnad på resultat	3	2 913 035	-12 304 316
Årsresultat	4	10 328 035	-43 624 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 328 035	-43 624 394
Totalresultat		10 328 035	-43 624 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 328 035	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4		-43 624 394
Sum overføringer og disponeringer		10 328 035	-43 624 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		9 324 034
Sum immaterielle eiendeler			9 324 034
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	276 063 595	228 095 781
Tomter	1	24 203 478	24 203 478
Faste tekniske installasjoner	1	90 737 299	94 457 765
Anlegg under utførelse	1	2 479 233	7 134 521
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 774 777	40 007 077
Sum varige driftsmidler	1, 5	424 258 382	393 898 622
Sum anleggsmidler		424 258 382	403 222 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 124 998
Andre kortsiktige fordringer		30 699	2 577 337
Konsernfordringer	6	37 469 620	39 278 321
Sum fordringer		37 500 319	44 980 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		37 500 319	44 980 656
SUM EIENDELER		461 758 702	448 203 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	39 592	39 592
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	12 420 193	12 420 193
Annen innskutt egenkapital	4	76 455 207	47 228 903
Sum innskutt egenkapital		88 914 992	59 688 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	25 134 114	14 806 079
Sum opptjent egenkapital		25 134 114	14 806 079
Sum egenkapital	4	114 049 106	74 494 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 832 317	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 832 317	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 832 317	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	227 513	10 974 702
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		556 531	
Kortsiktig konserngjeld	6	340 611 880	321 322 374
Annen kortsiktig gjeld		4 481 355	41 411 469
Sum kortsiktig gjeld		345 877 278	373 708 545
Sum gjeld		347 709 595	373 708 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 758 702	448 203 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554559

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET MOSS HOTELL AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 926 943 030
VERKET MOSS HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 750 058	6 186 568
Sum inntekter		10 750 058	6 186 568
Kostnader			
Varekostnad		476 795	299 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 882 000	8 235 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 368 896	42 368 896
Annen driftskostnad	2	956 080	488 909
Sum kostnader		-23 054 021	51 393 458
Driftsresultat		33 804 079	-45 206 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			19 005
Sum finansinntekter			19 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 562 001	14 921 129
Annen rentekostnad		1 008	-4 183 525
Annen finanskostnad			3 220
Sum finanskostnader		20 563 009	10 740 824
Netto finans		-20 563 009	-10 721 820
Resultat før skattekostnad		13 241 070	-55 928 710
Skattekostnad på resultat	3	2 913 035	-12 304 316
Årsresultat	4	10 328 035	-43 624 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 328 035	-43 624 394
Totalresultat		10 328 035	-43 624 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 328 035	
Overført fra annen egenkapital	4		-43 624 394
Sum overføringer og disponeringer		10 328 035	-43 624 394





Organisasjonsnr: 926 943 030
VERKET MOSS HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 9 324 034
Sum immaterielle eiendeler 9 324 034

Varige driftsmidler

Bygninger 1 276 063 595 228 095 781
Tomter 1 24 203 478 24 203 478
Faste tekniske
installasjoner 1 90 737 299 94 457 765
Anlegg under utførelse 1 2 479 233 7 134 521
Skip og flytende
installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 30 774 777 40 007 077
Sum varige driftsmidler 1, 5 424 258 382 393 898 622

Sum anleggsmidler 424 258 382 403 222 656

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 124 998
Andre kortsiktige
fordringer 30 699 2 577 337
Konsernfordringer 6 37 469 620 39 278 321
Sum fordringer 37 500 319 44 980 656

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler 37 500 319 44 980 656

SUM EIENDELER 461 758 702 448 203 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 39 592 39 592
Beholdning av egne aksjer 7
Overkurs 4 12 420 193 12 420 193
Annen innskutt egenkapital 4 76 455 207 47 228 903
Sum innskutt egenkapital 88 914 992 59 688 688

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	25 134 114	14 806 079
Sum opptjent egenkapital		25 134 114	14 806 079
Sum egenkapital	4	114 049 106	74 494 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 832 317	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 832 317	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 832 317	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	227 513	10 974 702
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		556 531	
Kortsiktig konserngjeld	6	340 611 880	321 322 374
Annen kortsiktig gjeld		4 481 355	41 411 469
Sum kortsiktig gjeld		345 877 278	373 708 545
Sum gjeld		347 709 595	373 708 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 758 702	448 203 312



Organisasjonsnr: 926 943 030
VERKET MOSS HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Verket Moss Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss Hotell AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Verket Moss Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: 53C15-V5XCU-STDID-TU180-2DDQL-RMZSU

Org.nr.: 926 943 030



RESULTATREGNSKAP

VERKET M OSS HOTELL AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 750 058	6 186 568
Sum driftsinntekter		10 750 058	6 186 568
Varekostnad		476 795	299 754
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 882 000	8 235 900
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-42 368 896	42 368 896
Annen driftskostnad	2	956 080	488 909
Sum driftskostnader		-23 054 021	51 393 458
Driftsresultat		33 804 079	-45 206 890
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	19 005
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 562 001	14 921 129
Annen rentekostnad		1 008	-4 183 525
Annen finanskostnad		0	3 220
Resultat av finansposter		-20 563 009	-10 721 820
Resultat før skattekostnad		13 241 070	-55 928 710
Skattekostnad på resultat	3	2 913 035	-12 304 316
Resultat		10 328 035	-43 624 394
Årsresultat	4	10 328 035	-43 624 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 328 035	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	43 624 394
Sum overføringer		10 328 035	-43 624 394

Pemneo Dokumentnøkkel: 53C15-V5XCUC-STDID-TU180-20DQL-RMZSU



BALANSE

VERKET M OSS HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	9 324 034
Sum immaterielle eiendeler		0	9 324 034
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	276 063 595	228 095 781
Tomter	1	24 203 478	24 203 478
Faste tekniske installasjoner	1	90 737 299	94 457 765
Anlegg under utførelse	1	2 479 233	7 134 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 774 777	40 007 077
Sum varige driftsmidler	1, 5	424 258 382	393 898 622
Sum anleggsmidler		424 258 382	403 222 656
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 124 998
Andre kortsiktige fordringer		30 699	2 577 337
Konsernfordringer	6	37 469 620	39 278 321
Sum fordringer		37 500 319	44 980 656
Sum omløpsmidler		37 500 319	44 980 656
Sum eiendeler		461 758 702	448 203 312

Penneo Dokumentnøkkel: 53C15-V5XCU-STDID-TU180-20DQL-RMZSU



BALANSE

VERKET MOSSHOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	39 592	39 592
Overkurs	4	12 420 193	12 420 193
Annen innskutt egenkapital	4	76 455 207	47 228 903
Sum innskutt egenkapital		88 914 992	59 688 688
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	25 134 114	14 806 079
Sum opptjent egenkapital		25 134 114	14 806 079
Sum egenkapital	4	114 049 106	74 494 767
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 832 317	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 832 317	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	227 513	10 974 702
Skyldig offentlige avgifter		556 531	0
Konserngjeld	6	340 611 880	321 322 374
Annen kortsiktig gjeld		4 481 355	41 411 469
Sum kortsiktig gjeld		345 877 278	373 708 545
Sum gjeld		347 709 595	373 708 545
Sum egenkapital og gjeld		461 758 702	448 203 312

Oslo, 06.05.2025
Styret i Verket Moss Hotell AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 203 478	46 161 977	272 018 077
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			7 901 818
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 203 478	46 161 977	279 919 895
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		6 154 900	43 922 296
+ Årets ordinære avskrivninger		9 232 300	2 302 900
+ Reversering av tidligere års nedskrivning			-42 368 896
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		15 387 200	3 856 300
= Bokført verdi 31.12.24	24 203 478	30 774 777	276 063 595
Økonomisk levetid		5 år	100 år

	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	94 985 365	7 134 521	444 503 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 626 334	-4 655 288	5 872 864
= Anskaffelseskost 31.12.24	97 611 699	2 479 233	450 376 282
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	527 600		50 604 796
+ Årets ordinære avskrivninger	6 346 800		17 882 000
+ Reversering av tidligere års nedskrivning			-42 368 896
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 874 400		26 117 900
= Bokført verdi 31.12.24	90 737 299	2 479 233	424 258 382
Økonomisk levetid	15 år		

Note 2 Godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 243 316	0
Endring i utsatt skatt	11 156 351	-12 304 316
Skattekostnad ordinært resultat	2 913 035	-12 304 316
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 241 070	-55 928 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 710 691	16 650 388
Mottatt konsernbidrag	37 469 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-39 278 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 243 316	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 243 316	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 004 729	-3 856 539	-50 861 268
Gevinst – og tapskonto	602 309	752 886	150 577
Sum	47 607 038	-3 103 653	-50 710 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 278 322	-39 278 322	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	8 328 716	-42 381 975	-50 710 690
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 832 317	-9 324 034	-11 156 352

Selskapet har oppført utsatt skattefordel grunnet mulighet til å motta konsernbidrag i fremtiden.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	39 592	12 420 193	47 228 903	14 806 079	74 494 767
Årets overskudd				10 328 035	10 328 035
Konsernbidrag mottatt			29 226 304		29 226 304
Pr. 31.12.2024	39 592	12 420 193	76 455 207	25 134 114	114 049 106



Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 424 258 382,- som del av pant for lån opptatt av Verket Moss AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring på selskap i samme konsern#	37 469 620	39 278 321
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-160 480	-10 550 360
Gjeld til selskap i samme konsern*	340 611 880	321 322 374
* Herav innestående/ utestående på konsernkonto	340 611 880	321 322 374
#Inklusiv mottatt konsernbidrag	37 469 620	39 278 321

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	395,9	39 592
Sum	100		39 592

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53C75-V5XCU-STDID-TU180-20DQL-RMZSU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.