



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 899 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		724 800	514 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 800</b>	<b>514 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	192 078	179 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 077</b>	<b>179 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 723</b>	<b>334 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 599	2 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 599</b>	<b>2 465</b>
Annen finanskostnad		526 346	424 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 346</b>	<b>424 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 747</b>	<b>-422 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 975</b>	<b>-87 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 975</b>	<b>-87 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 976</b>	<b>-87 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 976</b>	<b>-87 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	17 600 000	17 600 000
Maskiner og anlegg	5	126 346	144 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 726 346</b>	<b>17 744 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 726 346</b>	<b>17 744 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 677	17 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 677</b>	<b>17 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 697	65 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 697</b>	<b>65 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 374</b>	<b>82 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 827 721</b>	<b>17 827 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-162 821	-172 797



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 821</b>	<b>-172 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-142 821</b>	<b>-152 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	9 148 990	9 161 450
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	8 800 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 948 990</b>	<b>17 961 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 948 990</b>	<b>17 961 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 677	17 024
Annen kortsiktig gjeld		2 875	1 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>18 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 970 542</b>	<b>17 980 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 827 721</b>	<b>17 827 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 899 832  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIANE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 826 899 832  
LIANE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		724 800	514 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 800</b>	<b>514 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	192 078	179 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 077</b>	<b>179 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 723</b>	<b>334 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 599	2 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 599</b>	<b>2 465</b>
Annen finanskostnad		526 346	424 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 346</b>	<b>424 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-522 747</b>	<b>-422 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 975</b>	<b>-87 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 975</b>	<b>-87 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 976</b>	<b>-87 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 976</b>	<b>-87 828</b>



Organisasjonsnr: 826 899 832  
LIANE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	17 600 000	17 600 000
Maskiner og anlegg			
	5	126 346	144 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>17 726 346</b>	<b>17 744 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>17 726 346</b>	<b>17 744 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		18 677	17 024
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>18 677</b>	<b>17 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		82 697	65 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>82 697</b>	<b>65 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>101 374</b>	<b>82 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>17 827 721</b>	<b>17 827 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	7	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	-162 821	-172 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-162 821</b>	<b>-172 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-142 821</b>	<b>-152 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8,10	9 148 990	9 161 450



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	8 800 000	8 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 948 990</b>	<b>17 961 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 948 990</b>	<b>17 961 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 677	17 024
Annen kortsiktig gjeld		2 875	1 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>18 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 970 542</b>	<b>17 980 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 827 721</b>	<b>17 827 562</b>



Organisasjonsnr: 826 899 832  
LIANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Liane Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	63 845	146 835
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	9 976	-87 828
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	18 462	18 462
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-12 460	-13 623
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>15 977</b>	<b>-82 990</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>79 822</b>	<b>63 845</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>79 822</b>	<b>63 845</b>

Liane Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		185 808	163 920	185 800	185 800
Innkrevde felleskostnader renter		525 984	335 104	526 000	526 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		13 008	14 976	13 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 800</b>	<b>514 000</b>	<b>724 800</b>	<b>724 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 800	6 581	7 000	8 200
Forretningsførerhonorar		23 322	22 362	23 300	24 400
Medlemskontigent		800	800	800	1 000
Kontigent NBBL		480	480	500	600
Vedlikehold	2	1 876	9 953	11 600	11 600
Serviceavtaler		6 541	6 250	0	0
Kabel-tv		20 752	19 872	21 100	21 100
Forsikring		17 024	15 558	16 800	18 700
Kommunale avgifter		92 988	77 746	81 500	97 000
Andre driftskostnader	3	2 033	1 727	3 000	3 000
Avskrivninger	4	18 462	18 462	18 400	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 077</b>	<b>179 790</b>	<b>184 000</b>	<b>185 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 723</b>	<b>334 210</b>	<b>540 800</b>	<b>539 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 599	2 465	0	0
Rentekostnad		526 346	424 504	526 000	526 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-522 747</b>	<b>-422 039</b>	<b>-526 000</b>	<b>-526 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 976</b>	<b>-87 828</b>	<b>14 800</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		9 976	-87 828	14 800	0
Sum overføringer		9 976	-87 828	14 800	0

Liane Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	14 011 278	14 011 278
Tomter	6, 10	3 588 722	3 588 722
Andre driftsmidler	5	126 346	144 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 726 346</b>	<b>17 744 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 726 346</b>	<b>17 744 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		18 677	17 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 677</b>	<b>17 024</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		82 697	65 730
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>82 697</b>	<b>65 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 374</b>	<b>82 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 827 721</b>	<b>17 827 562</b>

Liane Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	7	-162 821	-172 797
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-142 821</b>	<b>-152 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 10	9 148 990	9 161 450
Borettsinnskudd	9, 10	8 800 000	8 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 948 990</b>	<b>17 961 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 677	17 024
Påløpne renter		2 875	1 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 552</b>	<b>18 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 970 542</b>	<b>17 980 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 827 721</b>	<b>17 827 562</b>

Porsgrunn 31.12.2024

Liane Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Larsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Prestesæther  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Runar Hørsrud  
Styremedlem

**Liane Borettslag**



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	6 581
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>	<b>6 581</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 876	3 953
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>1 876</b>	<b>9 953</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	1 317	1 320
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	716	407
<b>Sum</b>	<b>2 033</b>	<b>1 727</b>

### Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	18 462	18 462
<b>Sum</b>	<b>18 462</b>	<b>18 462</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Markiser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	161 616	23 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	161 616	23 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 178	7 091
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 438	15 909
Årets avskrivninger :	16 162	2 300
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 011 278	3 588 722
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 011 278	3 588 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 011 278	3 588 722
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

### Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	-162 821	-172 797
<b>Sum</b>	<b>-142 821</b>	<b>-152 797</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Liane Borettslag orgnr: 826 899 832

## Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94947052831	94947053358
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2061	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000	395 760
Lånesaldo 01.01:	8 800 000	361 450
Avdrag i perioden:	0	12 460
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 800 000</b>	<b>348 990</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 800 000	271 762

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947052831	4	2 200 000	8 800 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947053358	4	87 248	348 992
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 94947052831 har første avdrag 30.06.2041 med kr 59 322	4	2 200 000	4 944

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

## Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	8 800 000	8 800 000
<b>Sum</b>	<b>8 800 000</b>	<b>8 800 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

## Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 148 990	9 161 450
Borettsinnskudd	8 800 000	8 800 000
<b>Sum</b>	<b>17 948 990</b>	<b>17 961 450</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	3 588 722	3 588 722
Bygninger, garasjer og boder	14 011 278	14 011 278
<b>Sum</b>	<b>17 600 000</b>	<b>17 600 000</b>

Liane Borettslag



Resultat og balanse med noter for Liane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liane Borettslag**

Styreleder	Rune Larsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Thomas Prestesæther (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Trond Runar Hørsrud (sign.)	13.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Liane Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Liane Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: REG7Z-Z30Z5-OHWZ7-TCBCU-TZECF-KHXK5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: REG7Z-Z30Z5-OHWZ7-TCBCU-TZECU-KHXX5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.