



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	185 967	83 345
Sum kostnader	2	185 967	83 345
Driftsresultat		-17 967	84 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 301	3 566
Sum finansinntekter		4 301	3 566
Annen rentekostnad		346 806	304 791
Sum finanskostnader		346 806	304 791
Netto finans		-342 505	-301 225
Resultat før skattekostnad	3	-360 472	-216 570
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-360 472	-216 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 472	-216 570
Totalresultat		-360 472	-216 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 472	-216 570
Sum overføringer og disponeringer		-360 472	-216 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 137	15 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 137	15 310
Sum omløpsmidler		6 880 166	6 890 339
SUM EIENDELER		6 880 166	6 890 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		977 385	616 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-977 385	-616 913
Sum egenkapital	4, 6	2 017 045	2 377 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		863 121	512 822
Sum kortsiktig gjeld		863 121	512 822
Sum gjeld		4 863 121	4 512 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 166	6 890 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443398

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 20C
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum inntekter		168 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	185 967	83 345
Sum kostnader	2	185 967	83 345
Driftsresultat		-17 967	84 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 301	3 566
Sum finansinntekter		4 301	3 566
Annen rentekostnad		346 806	304 791
Sum finanskostnader		346 806	304 791
Netto finans		-342 505	-301 225
Resultat før skattekostnad	3	-360 472	-216 570
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-360 472	-216 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 472	-216 570
Totalresultat		-360 472	-216 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 472	-216 570
Sum overføringer og disponeringer		-360 472	-216 570



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 875 029	6 875 029
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 137	15 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 137	15 310
Sum omløpsmidler		6 880 166	6 890 339
SUM EIENDELER		6 880 166	6 890 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		977 385	616 913
Sum opptjent egenkapital		-977 385	-616 913
Sum egenkapital	4, 6	2 017 045	2 377 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		863 121	512 822
Sum kortsiktig gjeld		863 121	512 822
Sum gjeld		4 863 121	4 512 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 880 166	6 890 339



Organisasjonsnr: 923 749 470
TERAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
TERAS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 470



RESULTATREGNSKAP

TERAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		168 000	168 000
Sum driftsinntekter		168 000	168 000
Annen driftskostnad	1	185 967	83 345
Sum driftskostnader	2	185 967	83 345
Driftsresultat		-17 967	84 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 301	3 566
Annen rentekostnad		346 806	304 791
Resultat av finansposter		-342 505	-301 225
Resultat før skattekostnad	3	-360 472	-216 570
Resultat		-360 472	-216 570
Årsresultat	4	-360 472	-216 570
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		360 472	216 570
Sum overføringer		-360 472	-216 570



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 875 029	6 875 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 137	15 310
Sum omløpsmidler		6 880 166	6 890 339
Sum eiendeler		6 880 166	6 890 339



BALANSE

TERAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-977 385	-616 913
Sum opptjent egenkapital		-977 385	-616 913
Sum egenkapital	4, 6	2 017 045	2 377 517
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		863 121	512 822
Sum kortsiktig gjeld		863 121	512 822
Sum gjeld		4 863 121	4 512 822
Sum egenkapital og gjeld		6 880 166	6 890 339

Brumunddal, 24.04.2025
Styret i TERAS Eiendom AS

Tom Egil Kristiansen
styreleder

Vera Ellen Bjerke Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og det er således ikke utbetalt lønn.

Note 2 Varer

	2024	2023
Varer i arbeid	6 875 029	6 875 029
Sum netto varelager	6 875 029	6 875 029

Varekostnad

	2024	2023
Sum	0	0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-360 472	-216 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 000	0
Skattepliktig inntekt	-262 472	-216 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-98 000	0	98 000
Sum	-98 000	0	98 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 955	-622 483	262 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	982 955	622 483	-360 472
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	-5 570	-616 913	2 377 517
Pr 01.01.2024	3 000 000	0	-5 570	-616 913	2 377 517
Årets resultat				-360 472	-360 472
Pr 31.12.2024	3 000 000	0	-5 570	-977 385	2 017 045

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 875 029.

Ikke noe av gjelden har forfall om mer enn 5 år.



Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 viser et resultat på kr -360 472 etter skatt, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har gode planer for inntjening i årene framover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og legger det til grunn for sin virksomhet.