



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	490 860	472 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 860</b>	<b>472 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6	303 791	567 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 201</b>	<b>578 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 659</b>	<b>-106 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 849	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849</b>	<b>417</b>
Annen rentekostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 699</b>	<b>417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 359	-106 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1
Andre fordringer		56 078	30 321
Sum fordringer		56 078	30 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 199	122 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 199	122 333
Sum omløpsmidler		327 278	152 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 278</b>	<b>152 655</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 139	64 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 139</b>	<b>64 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 139</b>	<b>64 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 156	61 300
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld		32 572	25 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 138</b>	<b>87 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 138</b>	<b>87 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>327 278</b>	<b>152 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 756  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 997 553 756  
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	490 860	472 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 860</b>	<b>472 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6	303 791	567 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 201</b>	<b>578 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 659</b>	<b>-106 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 849	417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849</b>	<b>417</b>
Annen rentekostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 699</b>	<b>417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 359	-106 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>



Organisasjonsnr: 997 553 756  
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1
Andre fordringer		56 078	30 321
Sum fordringer		56 078	30 322
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 199	122 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 199	122 333
Sum omløpsmidler		327 278	152 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>327 278</b>	<b>152 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		242 139	64 781



Sum opptjent egenkapital	242 139	64 781
Sum egenkapital	242 139	64 781
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 156	61 300
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 410
Annen kortsiktig gjeld	32 572	25 164
Sum kortsiktig gjeld	85 138	87 874
Sum gjeld	85 138	87 874
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>327 278</b>	<b>152 655</b>



Organisasjonsnr: 997 553 756  
EIERSEKSJONSSAMEIET TVEITERÅS  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	11410.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie  
2022**

---

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie Org.nr. 997553756

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsssameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	490 860	472 008	490 880	490 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 860</b>	<b>472 008</b>	<b>490 880</b>	<b>490 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 410	1 410	1 410	1 410
Andre driftskostnader	5	31 866	105 861	125 000	125 000
Vedlikehold	6	95 214	293 485	150 000	150 000
Forretningsførsel		32 976	32 112	33 300	35 500
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 900	8 200
Andre konsulentonorarer		3 333	26 066	20 000	20 000
Forsikring		132 401	104 144	112 200	148 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 201</b>	<b>578 828</b>	<b>457 810</b>	<b>498 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 659</b>	<b>-106 820</b>	<b>33 070</b>	<b>-7 230</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 835	417	0	0
Andre renteinntekter		14	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849</b>	<b>417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		150	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 699</b>	<b>417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>	<b>33 070</b>	<b>-7 230</b>
Til/fra annen EK		177 359	-106 404	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringsssameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	1
Restanser felleskostnader	21 175	0
Forskuddsbetalte kostnader	33 506	29 945
Andre fordringer	1 397	376
<b>Sum fordringer</b>	<b>56 078</b>	<b>30 322</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	271 199	122 333
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>271 199</b>	<b>122 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>327 278</b>	<b>152 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>327 278</b>	<b>152 655</b>

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	242 139	64 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>242 139</b>	<b>64 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>242 139</b>	<b>64 781</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	377
Forskuddsbetalte fordringer	22 572	0
Leverandørgjeld	51 156	61 300
Skyldige off. myndigheter	1 410	1 410
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld	0	14 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>85 138</b>	<b>87 874</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>85 138</b>	<b>87 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>327 278</b>	<b>152 655</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Ivar Gjærum  
Styrets leder

Stein Helge Glad Nordahl  
Styremedlem

Maryam Dargahi  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	490 860	472 008	490 880	490 880
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>490 860</b>	<b>472 008</b>	<b>490 880</b>	<b>490 880</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 419	0	0
6326 Snømåking og brøyting	31 543	104 215	100 000	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	25 000	25 000
6940 Porto	330	240	0	0
7740 Øreavrunding	-7	-13	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>31 866</b>	<b>105 861</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie org.nr. 997553756

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	35 495	211 615	150 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 013	6 888	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	11 863	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 352	11 464	0	0
6616 Vedlikehold tak	10 850	51 655	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 605	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	2 900	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>95 214</b>	<b>293 485</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>64 781</b>	<b>171 184</b>
Periodens resultat	177 359	-106 404
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>177 359</b>	<b>-106 404</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>242 139</b>	<b>64 781</b>

Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig Og Næringssameie org.nr. 997553756

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-317 - Årsopg...


Name Date  
**Gjærum, Ivar** 2023-04-26

Identification

 bankID Gjærum, Ivar  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Nordahl, Stein Helge Glad** 2023-04-26

Identification

 bankID Nordahl, Stein Helge Glad  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Dargahi, Maryam** 2023-04-25

Identification

 bankID Dargahi, Maryam



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig- Og Næringsseie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Tveiterås Bolig- Og Næringsseie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråme	

Penneo document key: DEJOG-U562H-C403A-WYZUT-300DL-Y0361



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. april 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DEJOG-U562H-C403A-WYZUT-300DL-Y0361



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-28 09:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEJOG-U56ZH-C403A-WYZUT-300DL-Y0361

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>