



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET UTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Syvertsen  
Solbakken 20  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 691	378 469
Leieinntekter		2 760 251	2 340 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 880 941</b>	<b>2 719 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 267	6 039
Avskrivning på varige driftsmidler	1	792 207	790 887
Annen driftskostnad		320 296	447 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 770</b>	<b>1 244 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 171</b>	<b>1 475 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		5 161	2 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 161</b>	<b>2 419</b>
Annen rentekostnad		518 896	628 725
Annen finanskostnad		80	13 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 976</b>	<b>641 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 815</b>	<b>-639 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 227 356</b>	<b>835 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	270 019	183 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	957 337	651 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 940 654	24 663 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 940 654</b>	<b>24 663 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 940 654</b>	<b>24 663 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 669	327 780
Andre kortsiktige fordringer			3 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 669</b>	<b>331 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	462 673	712 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 673</b>	<b>712 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>807 342</b>	<b>1 044 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 747 996</b>	<b>25 707 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 961 011	3 017 372



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 961 011</b>	<b>3 017 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 061 011</b>	<b>3 117 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	190 740	208 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 740</b>	<b>208 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 566 222	19 609 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 566 222</b>	<b>19 609 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 756 962</b>	<b>19 817 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 362
Betalbar skatt	2	287 369	176 146
Skyldig offentlige avgifter		115 417	87 270
Kortsiktig konserngjeld		766 660	766 660
Annen kortsiktig gjeld		1 760 577	1 730 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 023</b>	<b>2 772 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 686 985</b>	<b>22 589 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 747 996</b>	<b>25 707 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTVERKET UTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Syvertsen  
Solbakken 20  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Syvertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 910 615  
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		120 691	378 469
Leieinntekter		2 760 251	2 340 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 880 941</b>	<b>2 719 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 267	6 039
Avskrivning på varige driftsmidler	1	792 207	790 887
Annen driftskostnad		320 296	447 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 770</b>	<b>1 244 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 741 171</b>	<b>1 475 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			413
Annen finansinntekt		5 161	2 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 161</b>	<b>2 419</b>
Annen rentekostnad		518 896	628 725
Annen finanskostnad		80	13 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 976</b>	<b>641 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 815</b>	<b>-639 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 227 356</b>	<b>835 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	270 019	183 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	957 337	651 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>



Organisasjonsnr: 992 910 615  
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 940 654	24 663 077
Sum varige driftsmidler		23 940 654	24 663 077

Sum anleggsmidler		23 940 654	24 663 077
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		344 669	327 780
Andre kortsiktige fordringer			3 342
Sum fordringer		344 669	331 122

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	462 673	712 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 673	712 969

Sum omløpsmidler		807 342	1 044 091
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		24 747 996	25 707 169
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 961 011	3 017 372
Sum opptjent egenkapital		3 961 011	3 017 372

Sum egenkapital		4 061 011	3 117 372
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	190 740	208 090
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>190 740</b>	<b>208 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 566 222	19 609 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 566 222</b>	<b>19 609 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 756 962</b>	<b>19 817 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 362
Betalbar skatt	2	287 369	176 146
Skyldig offentlige avgifter		115 417	87 270
Kortsiktig konserngjeld		766 660	766 660
Annen kortsiktig gjeld		1 760 577	1 730 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 930 023</b>	<b>2 772 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 686 985</b>	<b>22 589 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 747 996</b>	<b>25 707 169</b>



Organisasjonsnr: 992 910 615  
SALTVERKET UTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Saltverket Utvikling Sør As**

**Organisasjonsnr. 992910615**



Saltverket Utvikling Sør As

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 691	378 469
Leieinntekter		2 760 251	2 340 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 880 941</b>	<b>2 719 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		27 267	6 039
Avskrivning på varige driftsmidler	1	792 207	790 887
Annen driftskostnad		320 296	447 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 139 770</b>	<b>1 244 124</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 741 171</b>	<b>1 475 099</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	413
Annen finansinntekt		5 161	2 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 161</b>	<b>2 419</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		518 896	628 725
Annen finanskostnad		80	13 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 976</b>	<b>641 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(513 815)</b>	<b>(639 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 227 356</b>	<b>835 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	270 019	183 834
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	957 337	651 774
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>

Årsregnskap for Saltverket Utvikling Sør As

Organisasjonsnr. 992910615



Saltverket Utvikling Sør As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 940 654	24 663 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 940 654</b>	<b>24 663 077</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 940 654</b>	<b>24 663 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 669	327 780
Andre kortsiktige fordringer		0	3 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 669</b>	<b>331 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	462 673	712 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>807 342</b>	<b>1 044 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 747 996</b>	<b>25 707 169</b>



Saltverket Utvikling Sør As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 961 011	3 017 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 961 011</b>	<b>3 017 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 061 011</b>	<b>3 117 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	190 740	208 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 740</b>	<b>208 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 566 222	19 609 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 566 222</b>	<b>19 609 310</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 756 962</b>	<b>19 817 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	11 362
Betalbar skatt	2	287 369	176 146
Skyldig offentlige avgifter		115 417	87 270
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		766 660	766 660
Annen kortsiktig gjeld		1 760 577	1 730 958
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 930 023</b>	<b>2 772 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 686 985</b>	<b>22 589 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 747 996</b>	<b>25 707 169</b>

Mandal, 18.05.22

Arild Syvertsen



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 660 104
+ Tilgang	52 784
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 712 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 997 026
+ Ordinære avskrivninger	792 207
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 789 233
Balanseført verdi pr 31/12	23 923 654
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 227 356
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 865
<b>= Inntekt</b>	<b>1 306 221</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	287 369
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>287 369</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 350
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>270 019</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	287 369
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 369</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 017 372	3 117 372
+Fra årets resultat			957 337	957 337

Noter for Saltverket Utvikling Sør As

Organisasjonsnr. 992910615



## Saltverket Utvikling Sør As

### Noter 2021

+/-Andre transaksjoner:	0	0	-13 698	-13 698
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 961 011</b>	<b>4 061 011</b>

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A.s Invest AS	889 041 722	34	34,00 %
Roy Michaelsen Invest AS	989 218 123	33	33,00 %
Ahemæring AS	886 189 702	33	33,00 %

#### Note 6 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	867 000	945 865
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>867 000</b>	<b>945 865</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>190 740</b>	<b>208 090</b>

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 609 310 og pr 31.12. i fjor kr 7 051 626.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 609 310	7 051 626
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Saltverket 2	15 652 349	9 946 040
Saltverket 4A	1 426 252	1 452 793
Saltverket 4 B	5 423 543	4 600 500
Tomter	2 160 933	2 002 580
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>24 663 077</b>	<b>18 001 913</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Saltverket Utvikling Sør As**

Organisasjonsnr. 992910615



Saltverket Utvikling Sør As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		120 691	378 469
Leieinntekter		2 760 251	2 340 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 880 941</b>	<b>2 719 223</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		27 267	6 039
Avskrivning på varige driftsmidler	1	792 207	790 887
Annen driftskostnad		320 296	447 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 139 770</b>	<b>1 244 124</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 741 171</b>	<b>1 475 099</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	413
Annen finansinntekt		5 161	2 006
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 161</b>	<b>2 419</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		518 896	628 725
Annen finanskostnad		80	13 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 976</b>	<b>641 910</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(513 815)</b>	<b>(639 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 227 356</b>	<b>835 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	270 019	183 834
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	957 337	651 774
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>957 337</b>	<b>651 774</b>



Saltverket Utvikling Sør As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 940 654	24 663 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 940 654</b>	<b>24 663 077</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 940 654</b>	<b>24 663 077</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		344 669	327 780
Andre kortsiktige fordringer		0	3 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>344 669</b>	<b>331 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	462 673	712 969
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>807 342</b>	<b>1 044 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 747 996</b>	<b>25 707 169</b>



Saltverket Utvikling Sør As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 961 011	3 017 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 961 011</b>	<b>3 017 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 061 011</b>	<b>3 117 372</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	190 740	208 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>190 740</b>	<b>208 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 566 222	19 609 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 566 222</b>	<b>19 609 310</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 756 962</b>	<b>19 817 400</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	11 362
Betalbar skatt	2	287 369	176 146
Skyldig offentlige avgifter		115 417	87 270
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		766 660	766 660
Annen kortsiktig gjeld		1 760 577	1 730 958
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 930 023</b>	<b>2 772 396</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 686 985</b>	<b>22 589 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 747 996</b>	<b>25 707 169</b>

Mandal, 18.05.22

Arild Syvertsen



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen pensjonsforpliktelser



## Saltverket Utvikling Sør As

### Noter 2021

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 660 104
+ Tilgang	52 784
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 712 888
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 997 026
+ Ordinære avskrivninger	792 207
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 789 233
Balanseført verdi pr 31/12	23 923 654
Prosentats for ord.avskr	2-10

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 227 356
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	78 865
<b>= Inntekt</b>	<b>1 306 221</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	287 369
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>287 369</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-17 350
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>270 019</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	287 369
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>287 369</b>



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 017 372	3 117 372
+Fra årets resultat			957 337	957 337
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-13 698	-13 698
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 961 011</b>	<b>4 061 011</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Driftskontoen består kun av frie midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A.S Invest AS	889 041 722	34	34,00 %
St. Helena Invest AS	989 218 123	33	33,00 %
Sagaga AS	886 189 702	33	33,00 %

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	867 000	945 865
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>867 000</b>	<b>945 865</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>190 740</b>	<b>208 090</b>



Saltverket Utvikling Sør As

## Noter 2021

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 566 222 og pr 31.12. i fjor kr 19 609 310.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	17 566 222	19 609 310
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Saltverket 2	15 087 677	15 652 349
Saltverket 4A	1 399 711	1 426 252
Saltverket 4 B	5 275 334	5 423 543
Tomter	2 177 933	2 160 933
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>23 940 655</b>	<b>24 663 077</b>



Til generalforsamlingen i Saltverket Utvikling Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Saltverket Utvikling Sør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 957.337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisor nr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigete 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 18. mai 2022  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Torjusheigate 4  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal