



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 956 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARALDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 987	359 717
Sum inntekter		748 987	359 717
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	168 374	72 362
Sum kostnader		168 374	72 362
Driftsresultat		580 613	287 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 800	1 044
Sum finansinntekter		2 800	1 044
Annen finanskostnad		572 931	256 290
Sum finanskostnader		572 931	256 290
Netto finans		-570 131	-255 246
Ordinært resultat før skattekostnad		10 482	32 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 482	32 109
Årsresultat		10 482	32 110
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		10 482	32 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 800 000	19 800 000
Sum varige driftsmidler		19 800 000	19 800 000
Sum anleggsmidler		19 800 000	19 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 872	52 739
Sum fordringer		24 872	52 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 702	25 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 702	25 455
Sum omløpsmidler		90 574	78 194
SUM EIENDELER		19 890 574	19 878 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 591	32 110
Sum opptjent egenkapital		42 591	32 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	62 591	52 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	9 900 000	9 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	9 900 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	19 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 800 000	19 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 872	26 084
Annen kortsiktig gjeld		3 111	0
Sum kortsiktig gjeld		27 983	26 084
Sum gjeld		19 827 983	19 826 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 890 574	19 878 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444971

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 956 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HARALDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 930 956 244
HARALDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 987	359 717
Sum inntekter		748 987	359 717
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	168 374	72 362
Sum kostnader		168 374	72 362
Driftsresultat		580 613	287 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 800	1 044
Sum finansinntekter		2 800	1 044
Annen finanskostnad		572 931	256 290
Sum finanskostnader		572 931	256 290
Netto finans		-570 131	-255 246
Ordinært resultat før skattekostnad		10 482	32 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 482	32 109
Årsresultat		10 482	32 110
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		10 482	32 110



Organisasjonsnr: 930 956 244
HARALDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 19 800 000 19 800 000
Sum varige driftsmidler 19 800 000 19 800 000

Sum anleggsmidler 19 800 000 19 800 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 872 52 739
Sum fordringer 24 872 52 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 65 702 25 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 702 25 455

Sum omløpsmidler 90 574 78 194

SUM EIENDELER 19 890 574 19 878 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 42 591 32 110
Sum opptjent egenkapital 42 591 32 110

Sum egenkapital 4 62 591 52 110

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5,7 9 900 000 9 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	9 900 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 000	19 800 000
Sum langsiktig gjeld		19 800 000	19 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 872	26 084
Annen kortsiktig gjeld		3 111	0
Sum kortsiktig gjeld		27 983	26 084
Sum gjeld		19 827 983	19 826 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 890 574	19 878 194



Organisasjonsnr: 930 956 244
HARALDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Haraldsgate Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	52 110	0
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 482	32 110
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-19 800 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	9 900 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	9 900 000
Andre poster som påvirker disponible midler	0	20 000
C: Årets endring disponible midler	10 482	52 110
D: Disponible midler 31.12.	62 591	52 110
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	62 591	22 275



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Haraldsgate Borettslag orgnr: 930 956 244

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		171 184	69 283	165 800	191 200
Innkrevde felleskostnader renter		569 232	275 434	594 000	570 141
Andre inntekter		0	15 000	0	0
Salgsinntekter		8 571	0	0	0
Sum inntekter		748 987	359 717	759 800	761 341
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 800	2 600	8 300	8 150
Forretningsførerhonorar		16 956	5 418	16 300	17 050
Medlemskontigent		800	267	800	1 000
Kontigent NBBL		480	160	500	500
Andre tjenester		0	0	4 000	2 000
Sommer og vinterkostnader		4 875	14 250	0	0
Vedlikehold	2	0	0	8 000	4 000
Kabel-tv		20 112	6 704	21 100	20 700
Forsikring		22 834	10 626	22 900	25 000
Kommunale avgifter		91 824	30 425	81 900	105 650
Andre driftskostnader	3	2 693	1 912	2 000	2 800
Sum driftskostnader		168 374	72 362	165 800	186 850
Driftsresultat		580 613	287 355	594 000	574 491
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 800	1 044	1 400	2 630
Rentekostnad		572 931	256 290	594 000	570 141
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-570 131	-255 246	-592 600	-567 511
Årsresultat		10 482	32 110	1 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		10 482	32 110	1 400	0
Sum overføringer		10 482	32 110	1 400	0

Haraldsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Haraldsgate Borettslag orgnr: 930 956 244

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	19 800 000	19 800 000
Sum varige driftsmidler		19 800 000	19 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 800 000	19 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		0	29 835
Periodisert kostnad		24 872	22 834
Sum fordringer		24 872	52 739
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		65 702	25 455
Sum bankinnskudd og liknende		65 702	25 455
Sum omløpsmidler		90 574	78 194
SUM EIENDELER		19 890 574	19 878 194

Haraldsgate Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Haraldsgate Borettslag orgnr: 930 956 244

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	4	20 000	20 000
Oppjent egenkapital	4	42 591	32 110
Sum egenkapital	4	62 591	52 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	5, 7	9 900 000	9 900 000
Borettsinnskudd	6, 7	9 900 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		19 800 000	19 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 872	26 084
Påløpne renter		3 111	0
Sum kortsiktig gjeld		27 983	26 084
Sum gjeld		19 827 983	19 826 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 890 574	19 878 194

Porsgrunn 31.12.2024
Haraldsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kathrine Hanssen
Leder

Johnny Størseth
Styremedlem

Elisabeth Ellingsen Bekkevold
Styremedlem

Haraldsgate Borettslag



Noter for Haraldsgate Borettslag orgnr: 930 956 244

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Haraldsgate Borettslag orgnr: 930 956 244

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 800	2 600
Sum	7 800	2 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 693	1 912
Sum	2 693	1 912

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	42 591	32 110
Sum	62 591	52 110

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28009093313
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	9 900 000
Lånesaldo 01.01:	9 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009093313	4	2 475 000	9 900 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 28009093313 har første avdrag 30.09.2043 med kr 66 737	4	2 475 000	5 561

Haraldsgate Borettslag



Noter for Haraldsgate Borettslag orgnr: 930 956 244

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Haraldsgate Borettslag



Noter for Haraldsgate Borettslag orgnr: 930 956 244

Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	9 900 000	9 900 000
Sum	9 900 000	9 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 7 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 900 000	9 900 000
Borettsinnskudd	9 900 000	9 900 000
Sum	19 800 000	19 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	19 800 000	19 800 000
Sum	19 800 000	19 800 000

Haraldsgate Borettslag



Resultat og balanse med noter for Haraldsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haraldsgate Borettslag

Styreleder	Kathrine Hanssen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Johnny Størseth (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Ellingsen Bekkevold (sign.)	14.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haraldsgate Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldsgate Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0W3EA-9VZNB-F7C3S-J979P-3KSN0-RURFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 15:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0W3EA-9VZNB-F7C3S-J979P-3KSN0-RURFL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.